

## SMLOUVA O DÍLO č. 079/2020

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zástupce ve [REDAKCE]  
tel., email: [REDAKCE]  
stavební dohled: ŠIMEK 96, spol. s r.o.
- Zhotovitel: Mlénský, s.r.o.**  
se sídlem: Rumiště 532/8, 602 00 Brno  
zastoupený Janem Mlénským, jednatelem společnosti  
ve věcech technických [REDAKCE]  
IČO: 25518488  
DIČ: CZ25518488  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
tel., email.: [REDAKCE]  
datová schránka: urrm68u

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 29856.

### ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 26.05.2020 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 31 v BD Herčíkova 1, Brno“ jako nejvhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 31 v bytovém domě Herčíkova 1. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 31 v VI. NP budovy na ulici Herčíkova 2491/1, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 4609/15, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dní od nabytí účinnosti Smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu června 2020. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## **ČLÁNEK VI. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 26.05.2020, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH je **307 027 Kč**  
(slovy: třístasedmtisícdvacetsedm korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke Smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- 1.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
- 1.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
- 1.3. Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 1.4. Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  1. V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  2. Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této Smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
2. Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
  - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
  - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
  - c. evidenční číslo daňového dokladu;
  - d. den vystavení daňového dokladu;
  - e. číslo Smlouvy Objednatele, název Smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 31 v BD Herčíkova 1, Brno“
  - f. den uskutečnění plnění;
  - g. splatnost daňového dokladu;
  - h. základ daně;
  - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
  - j. doložku „daň odvede zákazník“;
  - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
4. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
5. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této Smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a. v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod,  
neděle a svátky: práce se nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to,

že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI Smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se

strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.



8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
  - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 10. schůzi konané dne 10.04.2019 usnesením č. 19R10/16 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [redacted] vedoucí odboru majetkového dne 26.05.2020.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí odboru majetkového dne 17.06.2020.

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů  
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 19. schůzi Rady městské části  
Brno – Královo Pole dne 02.10.2019 usnesením č. 19R19/15.

Přílohy:

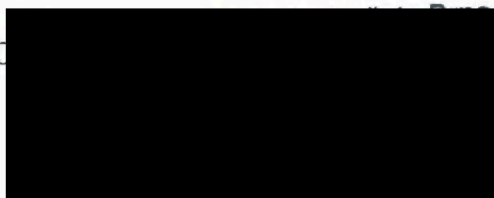
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

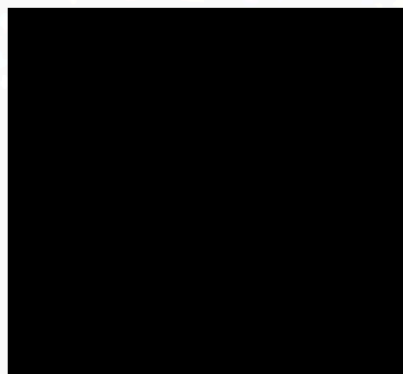
V Brně dne ..... 18. 06. 2020

V Brně dne ..... 27. 6. 2020

za C



Karin Karasová  
Č Brno – Královo Pole



ý  
énský, s. r. o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: her1,31  
Stavba: Oprava bytu č.31

KSO:  
Místo: Herčíkova 1,Brno

CC-CZ:  
Datum: 26.05. 2020

Zadavatel:  
MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, 602 00 Brno

IČ: 25518488  
DIČ: CZ25518488

Projektant:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>307 027,00</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>307 027,00</b>	<b>46 054,05</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>353 081,05</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: her1,31

**Stavba:** Oprava bytu č.31

Místo: Herčíkova 1,Brno

Datum: 26.05. 2020

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, 602 00 Brno

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>307 027,00</b>	<b>353 081,05</b>
her1,31	Oprava bytu č.31	307 027,00	353 081,05

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.31**

KSO:

Místo: Herčíkova 1,Brno

CC-CZ:

Datum: 26.05. 2020

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, 602 00 Brno

IČ:

25518488

DIČ:

CZ25518488

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**307 027,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	307 027,00	15,00%	46 054,05

**Cena s DPH**

**v CZK**

**353 081,05**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.31

Místo: Herčíkova 1,Brno  
Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole  
Uchazeč: Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, 602 00 Brno

Datum: 26.05. 2020  
Projektant: ing.Ševelová  
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**307 027,00**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

62 361,22

1 - Ostatní

1 500,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 732,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

36 532,40

997 - Přesun sutě

7 053,12

998 - Přesun hmot

543,60

#### PSV - Práce a dodávky PSV

241 065,50

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

13 000,00

741 - Elektroinstalace

45 720,00

766 - Konstrukce truhlářské

103 300,00

776 - Podlahy povlakové

42 829,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

11 400,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

24 816,50

#### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 600,00

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,28

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

VRN6 - Územní vlivy

0,28

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.31

Místo: Herčíkova 1,Brno

Datum: 26.05. 2020

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, 602 00 Brno

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

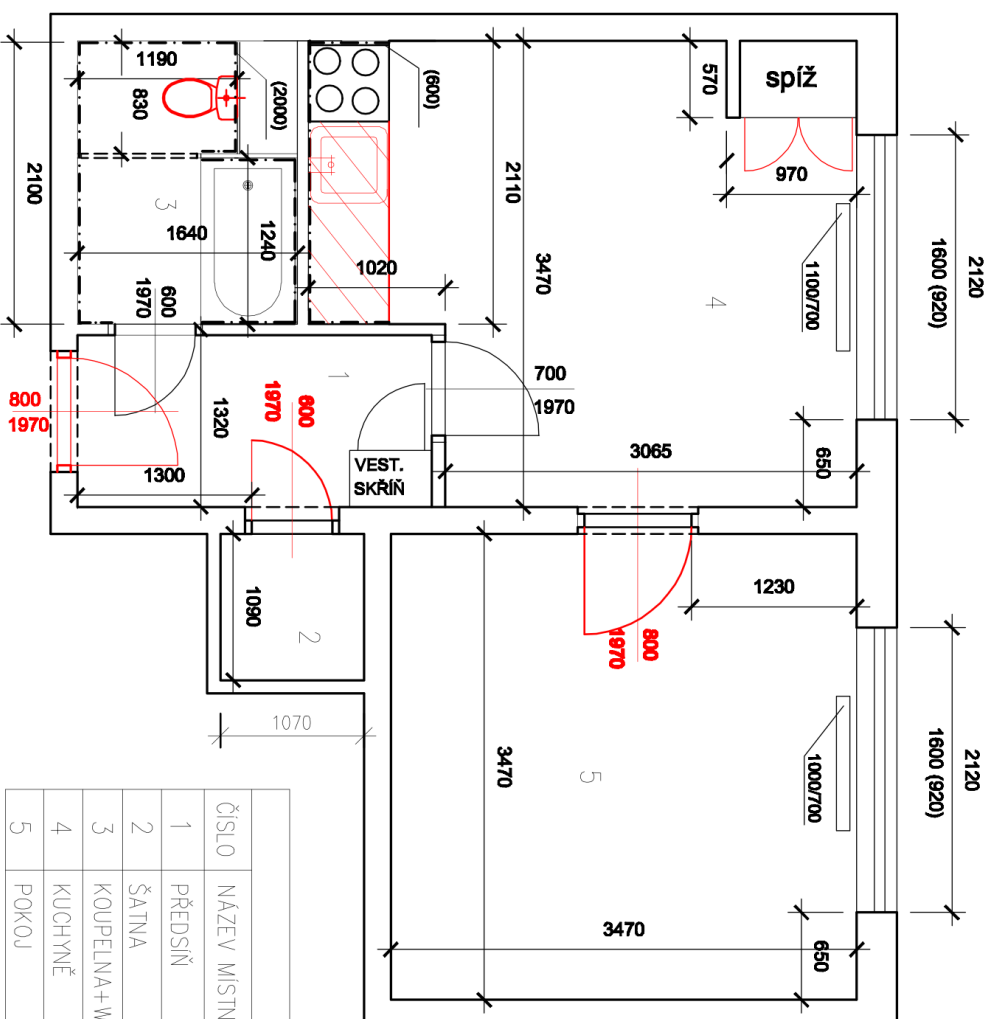
**307 027,00**

<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>62 361,22</b>
<b>D</b>		<b>1</b>	<b>Ostatní</b>					<b>1 500,00</b>
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000		0,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
<b>D</b>		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>16 732,10</b>
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	31,850	50,00	1 592,50	CS ÚRS 2020 01
VV		3,5+1,2+3,05+12,05+12,05			31,850			
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	111,224	50,00	5 561,20	CS ÚRS 2020 01
VV		(3,47*2+4,85+3,47+1,09+1+2,65+1,3+2,1+1,65)*2*2,6			130,260			
VV		-0,8*2*3-0,6*2*4-0,7*2*2			-12,400			
VV		-2,12*1,6*2+(2,12+1,6*2)*0,2*2			-4,656			
VV		"obkl"- (0,6*2+2,1)*0,6			-1,980			
VV		<b>Součet</b>			<b>111,224</b>			
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	6,784	100,00	678,40	CS ÚRS 2020 01
VV		2,12*1,6*2			6,784			
7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
9	K	642-pc 3	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
10	K	642-pc 4	D-m mřížek	kus	2,000	200,00	400,00	
<b>D</b>		<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>36 532,40</b>
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,850	100,00	3 185,00	CS ÚRS 2020 01
VV		31,85			31,850			
12	K	952-pc 2	vyvážení dveřních křidel a likvidace	sada	2,000	200,00	400,00	
VV		2			2,000			
13	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světla,garnyží,polic,kuchyňské linky včetně digestoře, zrcadlo,..	sada	1,000	4 000,00	4 000,00	
14	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu a dveří na WC a v koupelně	hod	5,000	600,00	3 000,00	
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2- vchodové dveře	m2	1,600	2 000,00	3 200,00	CS ÚRS 2020 01
VV		0,8*2			1,600			
16	K	968-pc 4	umytí obkladu v kuchyni	hod	2,000	600,00	1 200,00	
17	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
18	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
19	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	977151112	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 40 mm do stavebních materiálů	m	1,200	200,00	240,00	CS ÚRS 2020 01
21	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	31,850	100,00	3 185,00	CS ÚRS 2020 01
22	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	111,224	100,00	11 122,40	CS ÚRS 2020 01
VV		111,224			111,224			
<b>D</b>		<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>					<b>7 053,12</b>
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,844	500,00	1 422,00	CS ÚRS 2020 01
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,844	500,00	1 422,00	CS ÚRS 2020 01
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	68,256	20,00	1 365,12	CS ÚRS 2020 01
VV		2,844*24 *Přepočtené koeficientem množství			68,256			
26	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,844	1 000,00	2 844,00	
<b>D</b>		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>					<b>543,60</b>
27	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,718	200,00	543,60	CS ÚRS 2020 01
<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>241 065,50</b>



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty						13 000,00
28	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01	
29	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01	
30	K	72561-01	Vyčištění sporáku a Dodání protokolu o servisu plynového spotřebiče	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00		
31	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01	
32	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01	
33	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2020 01	
D		741	Elektroinstalace						45 720,00
34	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2020 01	
35	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	kus	16,000	50,00	800,00	CS ÚRS 2020 01	
36	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107mm, hloubka 50mm	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2020 01	
37	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 1,5-16 mm2 volně (CY, CHAH-R(V))	m	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2020 01	
38	M	34140840	vodič izolovaný s Cu jádrem 1,50mm2	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2020 01	
39	M	34140841	vodič izolovaný s Cu jádrem 2,50mm2	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2020 01	
40	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	180,000	70,00	12 600,00	CS ÚRS 2020 01	
41	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	80,000	50,00	4 000,00	CS ÚRS 2020 01	
42	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	100,000	50,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01	
43	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	75,000	70,00	5 250,00	CS ÚRS 2020 01	
44	K	741210403	Montáž rozvaděč nebo krabice nevýbušná do 20 kg	kus	1,000	70,00	70,00	CS ÚRS 2020 01	
45	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2020 01	
46	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2020 01	
47	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2020 01	
48	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	3,000	70,00	210,00	CS ÚRS 2020 01	
49	M	34535575	spínač řazení 5 10A bílý, slonová kost	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2020 01	
50	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídivavý prostředí normální	kus	4,000	70,00	280,00	CS ÚRS 2020 01	
51	M	3453557	spínač řazení 6 10A bílý, slonová kost	kus	4,000	50,00	200,00		
52	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2020 01	
53	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2020 01	
54	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	11,000	70,00	770,00	CS ÚRS 2020 01	
55	M	34555123	zásuvka 2násobná 16A bílá, slonová kost	kus	11,000	50,00	550,00	CS ÚRS 2020 01	
56	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni	kus	7,000	70,00	490,00	CS ÚRS 2020 01	
57	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2020 01	
58	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2020 01	
59	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	70,00	70,00	CS ÚRS 2020 01	
60	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2020 01	
61	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,000	70,00	350,00	CS ÚRS 2020 01	
62	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2020 01	
63	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2020 01	
64	K	74170-01	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	2 000,00	2 000,00		
65	K	74170-02	Pomocný instalační materiál (sádra, objímky, svorky, propojovací lišty, aj.)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00		
66	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01	
67	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01	
68	K	74181-pc1	výměna zásuvky STA	sada	1,000	500,00	500,00		
69	K	74181-pc5	D+M osvětlení kuch.linky pod horníma skříňkama	sada	1,000	2 000,00	2 000,00		
70	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2020 01	
D		766	Konstrukce truhlářské						103 300,00
71	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2020 01	
72	K	766-pc 1	D+m dveře 60x197cm do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)včetně větracích otvorů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00		
73	K	766-pc 2	D+m dveří 80/197 prosklené do OK zárubně včetně kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)-viz TZ	kus	1,000	5 000,00	5 000,00		
74	K	766-pc 3	Očištění a seřízení oken	sada	2,000	2 000,00	4 000,00		
75	K	766-pc 4	D+m kuchynské linky,spodní skříňky cca 150cm vč.nerez,dřezu, baterie,osazení stáv.sporáku, horní včetně digestoře 210cm-viz TZ	kus	1,000	59 000,00	59 000,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klíka-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
77	K	766-pc 6	D+m výměna spížních dveří-podobné jako kuchyňská dvířka a výměna polic -8ks	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
78	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%			0,00	CS ÚRS 2020 01
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>42 829,00</b>	
79	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	28,800	100,00	2 880,00	CS ÚRS 2020 01
			VV 3,5+1,2+12,05+12,05		28,800			
80	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	28,800	50,00	1 440,00	CS ÚRS 2020 01
81	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	28,800	50,00	1 440,00	CS ÚRS 2020 01
82	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 5 mm	m2	28,800	300,00	8 640,00	CS ÚRS 2020 01
83	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	28,800	100,00	2 880,00	CS ÚRS 2020 01
84	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	28,800	300,00	8 640,00	CS ÚRS 2020 01
85	M	28411021	PVC	m2	31,680	300,00	9 504,00	CS ÚRS 2020 01
			VV 28,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		31,680			
86	M	284-PC 1	D+m přechodové lišty	kus	2,000	200,00	400,00	
			VV 1,81818181818182*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,000			
87	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	28,800	50,00	1 440,00	CS ÚRS 2020 01
88	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	37,100	50,00	1 855,00	CS ÚRS 2020 01
			VV (1,3+2,65+3,5*2+3,5+4,1)*2		37,100			
89	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	37,100	100,00	3 710,00	CS ÚRS 2020 01
90	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2020 01
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>11 400,00</b>	
91	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	2,350	1 000,00	2 350,00	CS ÚRS 2020 01
			VV 4,8*0,25+4,6*0,25		2,350			
92	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,350	1 000,00	2 350,00	CS ÚRS 2020 01
			VV 4,8*0,25+4,6*0,25		2,350			
93	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,350	1 000,00	2 350,00	CS ÚRS 2020 01
94	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,350	1 000,00	2 350,00	CS ÚRS 2020 01
95	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	2,000	1 000,00	2 000,00	
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>24 816,50</b>	
96	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	162,110	25,00	4 052,75	CS ÚRS 2020 01
			VV 130,26+31,85		162,110			
97	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	162,110	25,00	4 052,75	CS ÚRS 2020 01
98	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
99	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	162,110	35,00	5 673,85	CS ÚRS 2020 01
100	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvdorných v místnostech do 3,80 m	m2	162,110	65,00	10 537,15	CS ÚRS 2020 01
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>3 600,00</b>	
101	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáž stávající elektroinstalace, vyhledání nápojních míst, aj.	hod	6,000	600,00	3 600,00	
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>0,28</b>	
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>0,00</b>	
102	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
<b>D VRN6 Územní vlivy</b>							<b>0,28</b>	
103	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	0,28	0,28	CS ÚRS 2020 01
<b>D VRN7 Provozní vlivy</b>							<b>0,00</b>	
104	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VĚŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2590mm	3,46m <sup>2</sup>	
2	ŠATNA	PVC	2590mm	1,17m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA+W.C.	KER.DLAŽBA	2590mm	3,03m <sup>2</sup>	0BKl. 2000mm
4	KUCHYŇE	PVC	2590mm	12,04m <sup>2</sup>	
5	POKOUJ	PVC	2590mm	12,05m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého  
třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU  
Herčíkova 1, byt č. 31  
612 93, Brno

Obsah PŮDORYS NOVÝ

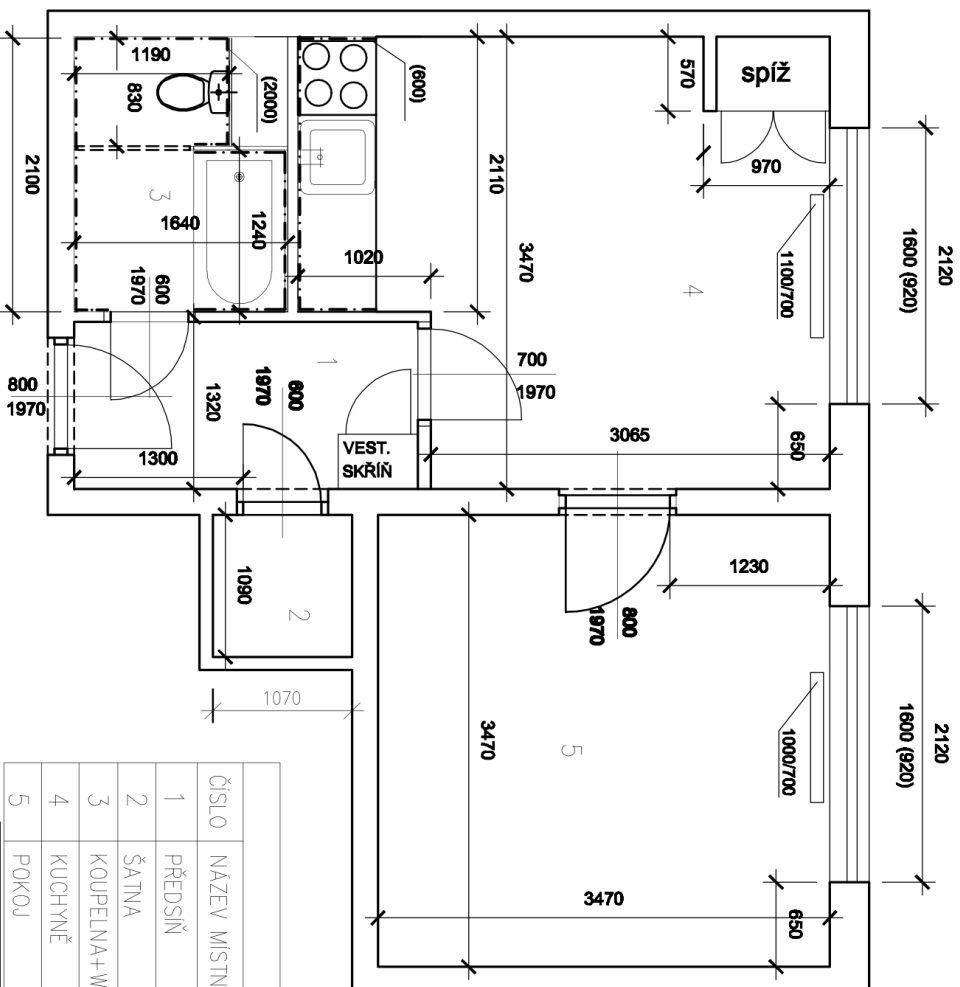
Datum 02.2020

Měřítko

1:50

Číslo.výř.

2



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2590mm	3,46m <sup>2</sup>	
2	ŠATNA	PVC	2590mm	1,17m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2590mm	3,03m <sup>2</sup>	OBKL. 2000mm
4	KUCHYŇ	PVC	2590mm	12,04m <sup>2</sup>	
5	POKŮJ	PVC	2590mm	12,05m <sup>2</sup>	

<b>Zodp. projektant</b>	
<b>Vypracovala</b>	
<b>Investor</b>	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93
<b>Akce</b>	OPRAVA BYTU Herčíkova 1, byt č. 31 612 93, Brno
<b>Obsah PŮDORYS STÁVAJÍCÍ</b>	<b>Datum</b> 02.2020
<b>Měřítko</b>	<b>1:50</b>
<b>Číslo.výk.</b>	1