

SMLOUVA O DÍLO č. 062/2020

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení:

číslo účtu

Tel.:

zástupce ve věcech technických:

stavební dohled: Ager, spol. s r.o.

- 2. Zhotovitel:** MTc-stav, s.r.o.

se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno

statutární orgán: Ivan Trunečka, jednatel

ve věcech technických:

IČO: 25538543

DIČ: CZ699002617

Číslo účtu

Tel., email

Datová schránka: sbzhnsur

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn.: C 31646.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 26.05.2020 Objednatелеm vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava nebytového prostoru č. 101 v BD Palackého tř. 61, Brno**“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava nebytového prostoru č. 101 v bytovém domě Palackého tř. 61. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu nebytu tak, aby bylo možné nebyt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu nebytového prostoru č. 101 v I. NP bytového domu Palackého tř. 1364/61, který je součástí pozemku p. č. 1613, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“). Nebytový prostor je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu června 2020. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 60 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatелеm.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatелеm oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 25.05.2020, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **219 040,87 Kč**
(slovy: dvěsetědevatenácttisícčtyřicet korun českých osmdesátsedm haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava nebytového prostoru č. 101 v BD Palackého tř. 61, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky: práce se nesmí provádět.
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních

dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným

způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 10. schůzi konané dne 10.04.2019 usnesením č. 19R10/16 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [redacted] pracovní odboru majetkového dne 26.05.2020.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] dne 02.06.2020

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou

odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 19. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 02.10.2019 usnesením č. 19R19/15.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys nebytového prostoru

V Brně dne - 8. 06. 2020

za Objednatele:

Statutární město Brno
Královo Pole
.....

.....
Ivan Karasová
stat. Brno – Královo Pole

V Brně dne 19. 6. 2020

za

.....

Ivan Trunečka
jednatel společnosti
MTc-stav, s.r.o.

①
no
02617
55 824

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Palackeho61,NB
Stavba: Oprava nebytového prostoru č.101

KSO:
Místo: Palackého 61,Brno

CC-CZ:
Datum: 25.5.2020

Zadavatel:
MmBrno,Mč.královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			219 040,87
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 219 040,87	Výše daně 45 998,58
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			265 039,45

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Palackeho61,NB		
Stavba:	Oprava nebytového prostoru č.101		
Místo:	Palackého 61,Brno	Datum:	25.05.2020
Zadavatel:	MmBrno,Mč.královo Pole	Projektant:	ing.Ševelová
Uchazeč:		Zpracovatel:	ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		219 040,87	265 039,45
Palackeho 61 NB	Oprava nebytového prostoru č.101	219 040,87	265 039,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava nebytového prostoru č.101

KSO:

Místo: Palackého 61,Brno

CC-CZ:

Datum: 25.05.2020

Zadavatel:

MmBrno,Mč.královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	219 040,87
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	219 040,87	21,00%	45 998,58
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	265 039,45
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava nebytového prostoru č.101

Místo: Palackého 61, Brno
Zadavatel: MmBrno, Mě. královo Pole
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 25.05.2020
Projektant: ing. Ševelová
Zpracovatel: ing. Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	219 040,87
HSV - Práce a dodávky HSV	114 508,05
1 - Ostatní	1 580,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 328,34
4 - Vodorovné konstrukce	8 835,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	57 565,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 843,82
997 - Přesun sutě	5 855,26
998 - Přesun hmot	8 499,90
PSV - Práce a dodávky PSV	96 692,82
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 343,15
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 180,52
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 014,07
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 300,94
766 - Konstrukce truhlářské	25 886,64
767 - Konstrukce zámečnické	5 484,45
771 - Podlahy z dlaždic	9 485,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 430,87
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 566,59
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 340,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	1 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava nebytového prostoru č.101

Místo: Palackého 61,Brno
Zadavatel: MmBrno,Mč.královo Pole
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 25.05.2020
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 219 040,87

D HSV Práce a dodávky HSV 114 508,05

D	1	Ostatní					1 580,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.púdorys	sada	1,000	380,00	380,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					6 328,34	
3	K	310238211R	Zazdívk otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z tvárnic Ytong-dozdívk a u okna do výškv nadeštv 0,3*1,65*1,05	m3	0,520	4 503,00	2 341,56	
	vv				0,520			

4	K	311272031.R	Zdivo z tvárnic Ytong Statik 200 tl zdiva 200 mm-nodezdění schodiště	m2	4,239	940,50	3 986,78	
	vv		1,8*1,05*2*0,5*1,1+1,2*0,9*2		4,239			

D	4	Vodorovné konstrukce					8 835,00	
5	K	434141212.XLA	Schodišťový stupeň pórobetonový Ytong základní v 150 mm š 300 mm dl 1200mm	kus	10,000	883,50	8 835,00	

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					57 565,73	
6	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochv do 10%	m2	70,000	114,95	8 046,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		27,5+6,15+4,7+2,95+14,1+1,25+13,35		70,000			

7	K	611541025	Tenkovrstvá silikon-silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně nenetrace stěnv u schodiště	m2	2,700	325,85	879,80	CS ÚRS 2020 01
8	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,800	345,80	968,24	CS ÚRS 2020 01
	vv		(30+10)*0,07		2,800			
	vv		Součet		2,800			

9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmotv-u schodiště	m2	2,700	190,00	513,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		0,6*0,3+(1,2+1,2)*1,05		2,700			

10	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,190	254,60	302,97	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,7*0,7		1,190			

11	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťkv ručně	m2	1,190	59,85	71,22	CS ÚRS 2020 01
12	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,763	674,50	514,64	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,05*0,25		0,263			
	vv		2,0*0,25		0,500			
	vv		Součet		0,763			

13	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochv do 30%	m2	228,985	184,30	42 201,94	CS ÚRS 2020 01
	vv		*1*(4,93+5,49)*2*3,25		67,730			
	vv		*2*(2,8+2,2)*2*3,15		31,500			
	vv		*3*(2,35+1,82)*2*3,15		26,271			
	vv		(1,12+3,1)*2*3,15		26,586			
	vv		*5*(3,1+2,2)*2*3,0		31,800			
	vv		*6*(0,85+1,52)*2*3,0		14,220			
	vv		*7*(4,65+2,9)*2*3,0		45,300			
	vv		Mezisoučet		243,407			
	vv		-(1,63*1,05*2+0,4*1,25*2+1,63*1,25+1,2*1,27+0,7*1,35)		-8,930			
	vv		(1,65+1,05*2)*0,6*2+(0,4+1,3*2)*0,25*2+(0,7+1,35*2)*0,25+(1,2+1,3*2)*0,3+(1,65+1,25*2)*0,25		9,028			
	vv		-0,9*2*5-0,7*2*4-1*2*2-0,8*2*2		-21,800			
	vv		(1,0+2,05*2)*0,7+(1,1+2,1*2)*0,7		7,280			
	vv		Mezisoučet		-14,422			
	vv		Součet		228,985			

14	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí náskou	m2	8,930	38,67	345,32	CS ÚRS 2020 01
15	K	619995001	Začištění omítek u rezného zdiva,u dveří do komory	sada	1,000	760,00	760,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		1		1,000			

16	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2 5 m2 na montážní něnu	kus	1,000	387,60	387,60	CS ÚRS 2020 01
17	M	55331350	záruben ocelová pro běžné zdění 100 levá/pravá 800do kuchyňkv	kus	1,000	1 054,50	1 054,50	CS ÚRS 2020 01
18	K	642-pc 1	Zapravení a doplnění po výměně zárubní - do kuchyňky	kus	1,000	665,00	665,00	
19	K	642-pc 2	Zapravení a očištění rezného zdiva pod oknem	sada	1,000	855,00	855,00	

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					25 843,82	
20	K	949-pc 1	Vyčištění dlažby	m2	41,350	38,00	1 571,30	
	vv		*1-4*27,5+6,2+4,7+2,95		41,350			
21	K	949-pc 2	Vyčištění obkladu	m2	11,610	38,00	441,18	
	vv		*4*(1,12+3,1)*2*1,5-0,7*1,5		11,610			

22	K	949-pc 3	umytí světel	sada	1,000	760,00	760,00	
	vv		1		1,000			

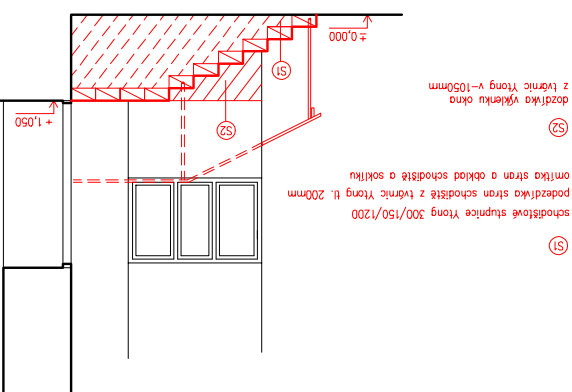
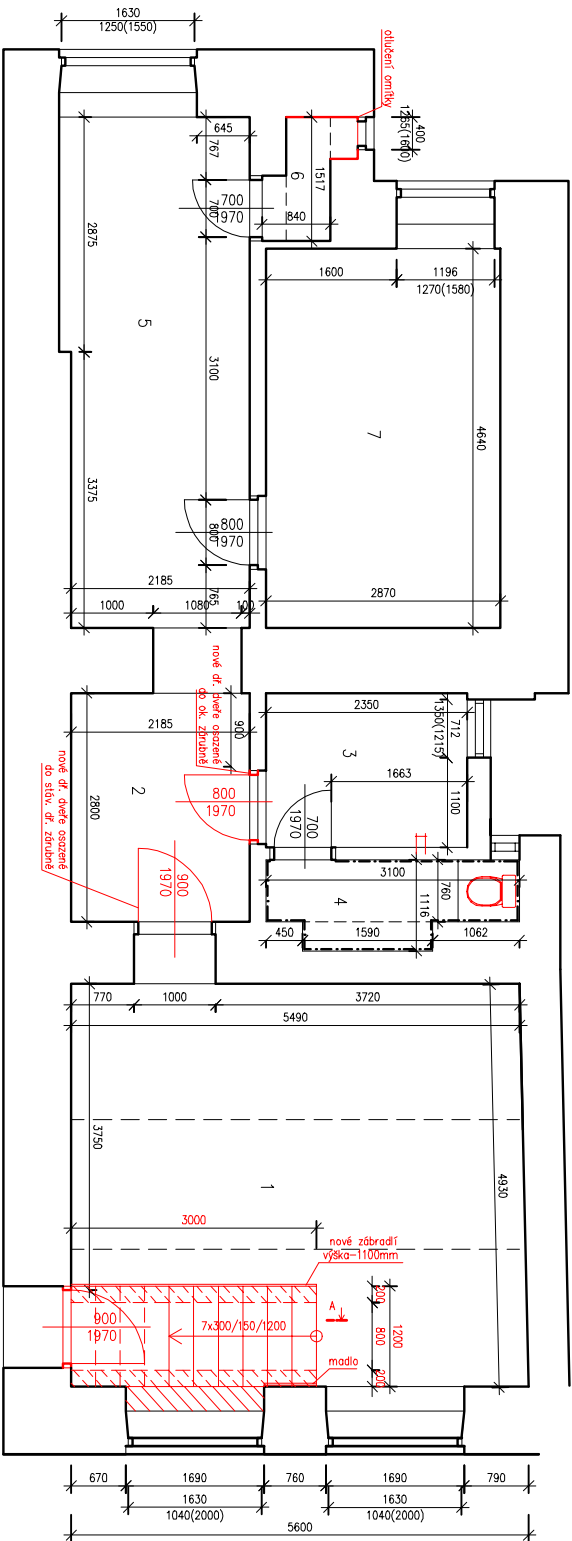
23	K	949-pc 4	Demontáž a odvoz kuchyňské linky	sada	1,000	2 090,00	2 090,00	
	vv		1		1,000			

24	K	949-pc 5	Doplnit krytky průměru cca 15cm a 20 cm	sada	2,000	57,00	114,00	
----	---	----------	---	------	-------	-------	--------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		2			2,000			
25	K	949-pc 6	Demontáž stávajícího schodiště	sada	1,000	1 425,00	1 425,00	
VV		1			1,000			
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,000	102,60	7 182,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických h tl do 10 mm plochy přes 1 m2-pod schodištěm	m2	4,095	142,50	583,54	CS ÚRS 2020 01
VV		1,2*3,0+1,65*0,3			4,095			
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2-do kuchvíkv	m2	1,800	237,50	427,50	CS ÚRS 2020 01
VV		0,9*2,0			1,800			
29	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro šnalíkv do 100x100x50 mm	kus	8,000	45,03	360,24	CS ÚRS 2020 01
30	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	2,100	311,60	654,36	CS ÚRS 2020 01
VV		1,05*2			2,100			
31	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	60,71	1 821,30	CS ÚRS 2020 01
32	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	10,000	69,54	695,40	CS ÚRS 2020 01
33	K	974042557	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 300 mm-první schod	m	0,120	465,50	55,86	CS ÚRS 2020 01
VV		1,2*0,1			0,120			
34	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500	454,10	681,15	CS ÚRS 2020 01
35	K	978012121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 10 %	m2	70,000	12,45	871,50	CS ÚRS 2020 01
36	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	228,985	23,66	5 417,79	CS ÚRS 2020 01
37	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	7,100	76,95	546,35	CS ÚRS 2020 01
VV		1,7*0,6*3			1,020			
VV		*6*(0,9+0,6+0,4)*3,2			6,080			
VV		Součet			7,100			
38	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	1,020	142,50	145,35	CS ÚRS 2020 01
VV		1,7*0,6			1,020			
D		997	Přesun sutě				5 855,26	
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,894	716,30	2 789,27	CS ÚRS 2020 01
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,894	222,30	865,64	CS ÚRS 2020 01
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	93,456	9,69	905,59	CS ÚRS 2020 01
VV		3,894*24 *Přepočtené koeficientem množství			93,456			
42	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	3,894	332,50	1 294,76	CS ÚRS 2020 01
D		998	Přesun hmot				8 499,90	
43	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	7,101	1 197,00	8 499,90	CS ÚRS 2020 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				96 692,82	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 343,15	
44	K	711113115.SMB	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou	m2	5,445	361,00	1 965,65	
VV		1,5*3,3+1,65*0,3			5,445			
45	K	711113125.SMB	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou	m2	3,420	375,25	1 283,36	
VV		0,3*1,2*2+0,3*2*1,2+1,65*1,2			3,420			
46	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	32,490	2,90	94,14	CS ÚRS 2020 01
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				3 180,52	
47	K	72210-01	Drobná úprava vodovodního vedení u kuchyňské linky pro napojení nové stojánkové dřezové baterie	sada	1,000	3 150,00	3 150,00	
48	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	31,500	0,97	30,52	CS ÚRS 2020 01
D		725	Zdravotnicka - zařízeníové předměty				6 014,07	
49	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	159,60	159,60	CS ÚRS 2020 01
50	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 842,50	5 842,50	CS ÚRS 2020 01
51	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízeníové předměty v objektech v do 6 m	%	60,020	0,20	11,97	CS ÚRS 2020 01
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				15 300,94	
52	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	68,59	548,72	CS ÚRS 2020 01
53	M	34571523	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103mmx50mm	kus	8,000	24,99	199,92	CS ÚRS 2020 01
54	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	28,350	13,68	387,83	CS ÚRS 2020 01
VV		(2,875+0,2+3,375)*3+9			28,350			
VV		Součet			28,350			
55	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2 5 až 6 mm2 (CYKY)	m	30,000	31,26	937,80	CS ÚRS 2020 01
56	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	30,000	22,04	661,20	CS ÚRS 2020 01
57	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	48,000	21,09	1 012,32	CS ÚRS 2020 01
58	K	741213811	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	54,000	11,97	646,38	CS ÚRS 2020 01
59	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvoínásobná	kus	4,000	89,21	356,84	CS ÚRS 2020 01
60	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	4,000	216,60	866,40	CS ÚRS 2020 01

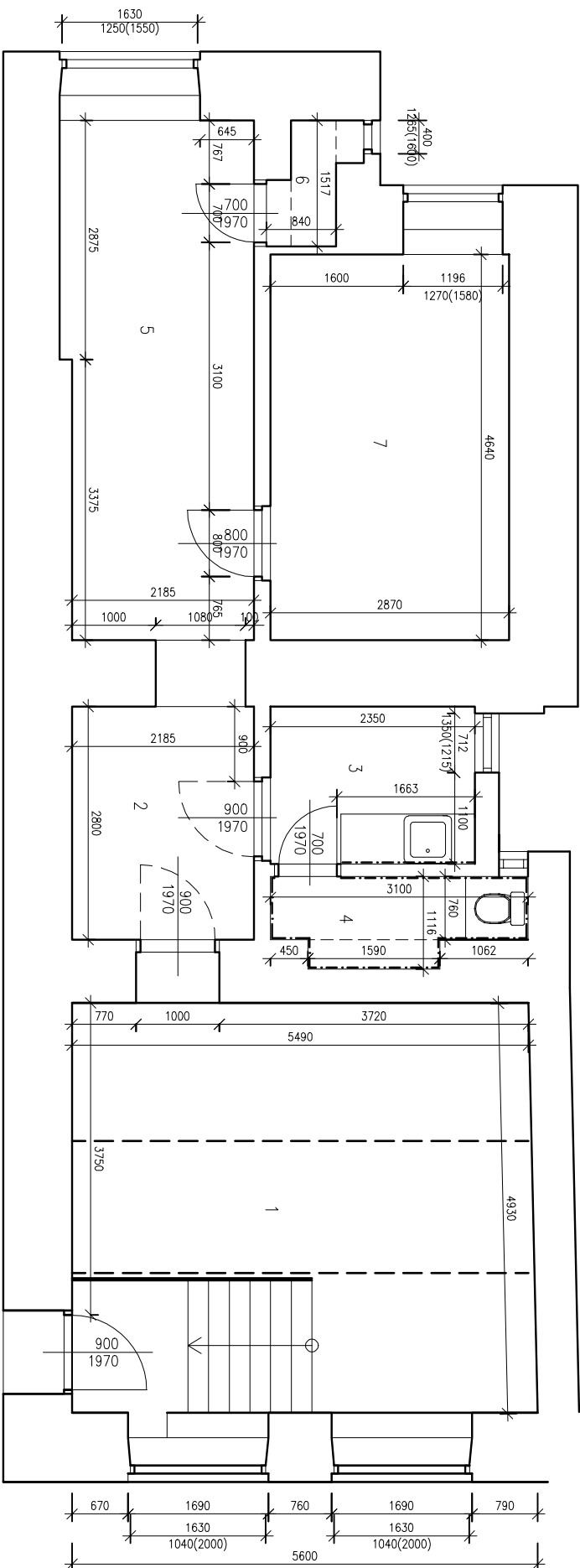
PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K		741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti	kus	18,000	15,77	283,86	CS ÚRS 2020 01
62	K		741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní	kus	2,000	227,05	454,10	CS ÚRS 2020 01
63	M		35889-01	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu	kus	2,000	997,50	1 995,00	
64	K		74161-02	D+M el. zásuvková lišta	kus	1,000	1 121,00	1 121,00	
65	K		74171-01	Doplnění krytu svítidla	kus	2,000	380,00	760,00	
66	K		741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000 - Kč vč. revize	kus	1,000	3 705,00	3 705,00	CS ÚRS 2020 01
67	K		741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg vč. nezhvtných úprav	kus	1,000	1 263,50	1 263,50	CS ÚRS 2020 01
68	K		998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	151,990	0,67	101,07	CS ÚRS 2020 01
D			766	Konstrukce truhlářské				25 886,64	
69	K		766660052R	Dodávka a montáž atyp. dveří otvíravých jednokřídlových plných 90/197 včetně kování,klik a zámků harva bílá na stavbě nřeměřit	kus	1,000	9 300,00	9 300,00	
70	K		766-pc 1	Oprava dřevěné zárubně mezi prodejnou a předsíní	sada	1,000	5 700,00	5 700,00	
71	K		766-pc 2	D+m dveří do OK zárubně -plné 80/197cm včetně kování klik a zámků bílé nřeměřit na stavbě-kuchyně	sada	1,000	2 090,00	2 090,00	
72	K		766-pc 3	Oprava vchodových dveří včetně zárubně včetně nátěru	sada	1,000	6 175,00	6 175,00	
73	K		766-pc 4	Umytí oken a seřízení	kus	7,000	237,50	1 662,50	
74	K		766-pc 5	D+m dvířka u vodoměru	kus	1,000	370,50	370,50	
75	K		766-pc 6	D+m těsnění u dveří do komory	kus	1,000	380,00	380,00	
76	K		998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	296,780	0,70	208,64	CS ÚRS 2020 01
D			767	Konstrukce zámečnické				5 484,45	
77	K		767-pc 1	D+m zábradlí ve schodiště a podesty cca 3m	m	3,000	1 805,00	5 415,00	
78	K		998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	54,150	1,28	69,45	CS ÚRS 2020 01
D			771	Podlahy z dlaždic				9 485,59	
79	K		771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,355	45,70	244,72	CS ÚRS 2020 01
VV				6*0,3*1,2+0,15*1,2*7+1,2*1,2+1,65*0,3		5,355			
80	K		771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	5,355	207,10	1 109,02	CS ÚRS 2020 01
81	K		771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	7,200	315,40	2 270,88	CS ÚRS 2020 01
VV				6*1,2		7,200			
82	K		771274241	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	8,400	125,40	1 053,36	CS ÚRS 2020 01
VV				1,2*7		8,400			
83	M		597614061	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2.schodiště stunně a podstupnice	m2	4,620	320,00	1 478,40	
VV				8,4*0,5		4,200			
VV				4,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,620			
84	M		59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2.podesta a pod okny+senkl	m2	2,957	320,00	946,24	CS ÚRS 2020 01
VV				(1,2*1,2+1,65*0,3)*1,1+(1,2+2,7+3,0)*0,1*1,2		2,957			
85	K		771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	4,200	112,10	470,82	CS ÚRS 2020 01
VV				1,2+3		4,200			
86	K		771474133	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	2,700	157,70	425,79	CS ÚRS 2020 01
VV				(0,3+0,15)*6		2,700			
87	K		771574265	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	1,935	527,25	1 020,23	CS ÚRS 2020 01
VV				1,2*1,2+1,65*0,3		1,935			
88	K		998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	89,700	5,20	466,13	CS ÚRS 2020 01
D			783	Dokončovací práce - nátěry				4 430,87	
89	K		783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	6,095	74,58	454,57	CS ÚRS 2020 01
VV				(2,15*2+1,0)*(0,15*2+0,05+0,8)"zárubeň mezi prodejnou a předsíní"		6,095			
90	K		783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,095	97,85	596,40	CS ÚRS 2020 01
91	K		783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí-2x	m2	6,095	99,75	607,98	CS ÚRS 2020 01
92	K		783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně nřebroušení disperzním tmelem	m2	6,095	127,30	775,89	CS ÚRS 2020 01
93	K		783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,200	52,16	62,59	CS ÚRS 2020 01
94	K		783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí onálením	m2	1,200	136,80	164,16	CS ÚRS 2020 01
VV				4,8*0,25		1,200			
95	K		783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,200	99,75	119,70	CS ÚRS 2020 01
96	K		783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,200	99,75	119,70	CS ÚRS 2020 01
97	K		783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí-2x	m2	1,200	102,60	123,12	CS ÚRS 2020 01
98	K		783-pc 1	Protiplísňový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	12,340	114,00	1 406,76	
VV				"5"(2,3+0,8+1)*3,0-1,63*1,25+0,002+(1,65+1,25*2)*0,5		12,340			
VV				Součet		12,340			
D			784	Dokončovací práce - malby a tapety				23 566,59	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	299,187	28,31	8 469,98	CS ÚRS 2020 01
VV		70,0+229,187			299,187			
100	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	299,187	14,25	4 263,41	CS ÚRS 2020 01
101	K	784131013	Odstranění lepených tapet z okna výšky do 3,80 m	kus	1,000	61,75	61,75	CS ÚRS 2020 01
102	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,500	94,81	237,03	CS ÚRS 2020 01
103	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	299,187	34,58	10 345,89	CS ÚRS 2020 01
104	K	784-PC 1	Omyvatelný nátěr bílý na schodišťové zdi z viditelné strany	m2	2,205	85,50	188,53	
VV		1,8*1,05*0,5+1,2*1,05			2,205			
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					2 340,00
105	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář, drobné pomocné úpravy elektro	hod	6,000	390,00	2 340,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					5 500,00
D		VRN3	Zařízení staveniště					3 000,00
106	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN6	Územní vlivy					1 500,00
107	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN7	Provozní vlivy					1 000,00
108	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VŠEKA MÍSTNOSTI
1	PROJEKTA	KERDLAŽBA	3240mm
2	CHODBA	KERDLAŽBA	3140mm
3	KUCHYNKA	KERDLAŽBA	3140mm
4	WC	KERDLAŽBA	292mm
5	CHODBA	PVC-LISTY	2960mm
6	KOMORA	PVC	2960mm
7	SKLAD	PVC-LISTY	2960mm

Zodp.projektant	Ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75
Vypracovala	Ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75
Investor	Statutární město Brno, Městská část Králov Pole, Palackého třída 59, 612 93
Adresa	OPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 101 Palackého tř. č.p. 61 612 93, Brno
Obesh	PŮDORYS NOVÝ
Datum	01.2020
Měřítko	1:65
Číslo.výk.	2



TABULKA MÍSTNOSTI

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PRODEJNA	KERDLAŽBA	3240mm	27,48m ²	
2	CHODBA	KERDLAŽBA	3140mm	6,12m ²	
3	KUCHYŇKA	KERDLAŽBA	3140mm	4,66m ²	
4	WC	KERDLAŽBA	3140mm	2,92m ²	
5	CHODBA	PVC+LŠTÝ	2960mm	14,09m ²	
6	KOMORA	PVC	2960mm	1,23m ²	
7	SKLAD	PVC+LŠTÝ	2960mm	13,32m ²	

Zodp. projektant	Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75
Vypracovala	Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93
Alce	OPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 101 Palackého tř. č.p. 61 612 93, Brno
Obesh	PŮDORYS STAVAJÍCÍ
Datum	01.2020
Měřítko	1:50
Číslo výř.	1