

Smlouva o dílo

č. objednatele: 0310/2020

č. zhotovitele: R320166

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou - vedoucí oddělení investic
a dotací
bankovní spojení:
dále jen „objednatel“
- 1.2. Zhotovitel: R3STAV s.r.o.
se sídlem: Slavíkova 6143/18e, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 04045394 DIČ: CZ04045394
zastoupený ve věcech smluvních: Pavel Jančík, jednatel
zastoupený ve věcech technických: Ing. Martin Halška, jednatel
bankovní spojení:
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
62208.
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
„ZŠ Jižní - oprava střechy vstupního pavilonu“
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1. projektová dokumentace „Oprava střechy nad vstupním pavilonem – ZŠ Jižní, Jižní 1903, 470 01 Česká Lípa“ zpracovaná projektovým ateliérem Projekty PK s.r.o.,

Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov (Petr Kubiš, ČKAIT 0501169), zpracována v 2/2020;

- 2.3.2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. položkový rozpočet - příloha č. 1 této smlouvy;
- 2.3.3. nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 07. 05. 2020 č.j.: MUCL/45218/2020.
- 2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:
- 2.5.1. Dokumentace skutečného provedení stavby
- a) Vypracovaná projektová dokumentace skutečného provedení stavby („DSP“) bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- b) DSP dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - výkresy dokumentace skutečného provedení stavby budou opatřeny jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- 2.5.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)
- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel;

- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

2.5.3. Revize a zkoušky

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. , o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech;
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- e) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.

2.5.4. Kompletační činnost

Předložit všechny potřebné dokumenty před předáním dokončené stavby a účastnit se předání stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby, účastnit se kontrolních dnů.

2.5.5. Koordinační činnost

- a) zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování letního provozu ZŠ;
- b) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- c) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- e) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- f) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;

- g) zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací ZŠ;
- h) zajistit dodržování zákazu kouření v celém areálu ZŠ včetně venkovních prostor;
- i) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;
- j) vzhledem k charakteru stavby bude realizace předmětu zakázky prováděna v období letních prázdnin ZŠ, kdy je škola pro žáky uzavřena. Zhotovitel zajistí protiprašná a protihluková opatření a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy, a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem;
- k) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově školy a bezpečný pohyb zaměstnanců v areálu a budově ZŠ.

2.5.6. Pojištění stavby

zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12.1. této smlouvy.

2.5.7. Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.5.8. Provoz dalšího subjektu

- a) zhotovitel po celou dobu realizace zajistí bezpečný pohyb personálu v areálu a prostorách ZŠ;
- b) zhotovitel provede taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu školy;

2.5.9. Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.6. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před jejím podpisem. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

2.8. Objednatel je oprávněn snížit rozsah zakázky v průběhu plnění.

III. Cena díla

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	575.870,13Kč
DPH 21%	120.932,73Kč
Cena s DPH	696.802,86Kč

3.3. Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.

3.4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

3.5. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

3.6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 3/2017 o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Termín plnění

4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: do 5 pracovních dní po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

4.2. Datum předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele

- 4.3. Datum zahájení stavebních prací: nejdříve od 1. 7. 2020
4.4. Datum ukončení plnění předmětu díla: nejpozději do 24. 8. 2020

V. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je areál ZŠ Jižní, Jižní 1903, v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, parc. č. 1338/114, včetně přilehlého pozemku parc. č. 1338/1 v katastrálním území Česká Lípa obec Česká Lípa.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek.
- 6.3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky vždy k 25. dni daného měsíce k odsouhlasení objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresu.
- 6.5. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: ZŠ Jižní - oprava střechy vstupního pavilonu;
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P20V00000022;
 - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - e) splatnost v souladu s touto smlouvou;

- f) datum vystavení daňového dokladu;
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - i) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - j) soupis příloh
 - k) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - l) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo;
- 6.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.13. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.14. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat

se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.

- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- a) za zhotovitele: - Marek Homola, vedoucí výroby tel.;;
e-mail:
- Martin Vokoun, stavbyvedoucí tel.;;
e-mail:
 - b) za objednatele: - Simona Beňová, investiční technik tel.;;
e-mail:
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.13. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.

- 7.15. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.16. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.17. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.18. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.19. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.20. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.21. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.

- 7.22. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.23. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb. ve znění novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určený pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.24. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.25. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.26. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.27. Po dobu trvání záruční doby bude zhotovitel provádět bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.

- 7.28. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.29. Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.30. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.29. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

VIII. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- b) Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným

dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

- d) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.3.3 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.4 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.2. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

- 8.4.5. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.4.6. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.4.5. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.4.7. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.4.8. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.4.9. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak

neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.

- 9.8. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a ne zahájí odstranění vady havárie v termínu dle čl. 9.6. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV odst. 4.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem dle čl. 4 odst. 4.4. smlouvy způsobené zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII odst. 7.28. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- 10.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VII odst. 7.29. a 7.30. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřípravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 2.000,-Kč.
- 10.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. II odst. 2.5.6. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.11. V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a komunikacích určené v předávacím protokolu, v objektu a vně ZŠ a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.12. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XII odst. 12.2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.13. V případě, že zhotovitel poruší podmínky záručního plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ.
- 10.14. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.15. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.16. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.17. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

XI. Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

XII. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 505668505 u pojišťovny Allianz pojišťovna, a.s., na pojistnou částku 15.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 2.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatel potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- Opakované porušení podmínek uvedených v čl. VII této smlouvy.

13.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

13.4. **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.5. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

13.5.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

13.5.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

13.5.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

13.5.4. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy .

13.5.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,

- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.6. **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:**

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.7. **Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 14.2. O dobu přerušování prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.

- 15.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.6. Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.
- 15.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 19.05.2020 usnesením č. 692/D/2020.
- 15.12. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

V České Lípě dne 11. 6. 2020

V Ostravě dne 18. 6. 2020

Ing. Jitka Volfová v.r.

Pavel Jančík v.r.

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová

Pavel Jančík

Starostka Města Česká Lípa

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 200306
Stavba: Oprava střechy - ZŠ Jižní – pavilon S3

KSO:
Místo: Česká Lípa

CC-CZ:
Datum: 06.05.2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
R3STAV s.r.o

IČ: 04045394
DIČ: CZ04045394

Projektant:
Petr Kubiš

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				575 870,13
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	575 870,13	120 932,73
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	696 802,86
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 200306

Stavba: Oprava střechy - ZŠ Jižní – pavilon S3

Místo: Česká Lípa

Datum: 06.05.2020

Zadavatel:

Projektant:

Petr Kubiš

Uchazeč: R3STAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		575 870,13	696 802,86
200306-1	Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S3	555 670,13	672 360,86
200306-2	VRN	20 200,00	24 442,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - ZŠ Jižní – pavilon S3

Objekt:

200306-1 - Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S3

Místo:

Česká Lípa

Datum:

06.05.2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Projektant:

Petr Kubiš

Uchazeč:

R3STAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

555 670,13

HSV - Práce a dodávky HSV	138 915,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 885,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 304,90
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 500,00
99 - Přesun hmot	1 500,00
997 - Přesun sutě	91 201,09
998 - Přesun hmot	5 024,80
PSV - Práce a dodávky PSV	416 754,34
712 - Povlakové krytiny	294 334,62
713 - Izolace tepelné	3 890,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 110,00
743 - Elektromontáže	50 966,00
764 - Konstrukce klempířské	60 453,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - ZŠ Jižní – pavilon S3

Objekt:

200306-1 - Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S3

Místo: Česká Lípa

Datum: 06.05.2020

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: R3STAV s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 670,13

D	HSV		Práce a dodávky HSV				138 915,79	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 885,00	
1	K	311272211	Zdivo z pórabetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m ³ na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m ²	8,100	850,00	6 885,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Zdivo z pórabetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m ³ hladkých					
	VV		vyzdívka atiky mezi žebry konstrukce		8,100			
	VV		(10,8+9,45)*0,4					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				34 304,90	
2	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	22,275	250,00	5 568,75	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
	VV		vyzdívka atiky mezi žebry konstrukce					
	VV		(10,8+9,45)*0,4*2		16,200			
	VV		(10,8+9,45)*0,3		6,075			
	VV		Součet		22,275			
3	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	123,950	65,00	8 056,75	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm					
	VV		vyzdívka atiky mezi žebry konstrukce - ozn. K3					
	VV		(10,8+9,45)		20,250			
	VV		oplechování atiky - ozn. K1, K2					
	VV		101,7+2,0		103,700			
	VV		Součet		123,950			
4	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše - vyrovnání podkladu po odstranění lepenky	m ²	120,800	105,00	12 684,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm					
	VV		předpoklad vyrovnání z 20% plochy					
	VV		plocha střechy					
	VV		(32,4*14,45+10,8*4,75+9,45*5,95)*0,2 "hlavní plocha		115,142			
	VV		(9,2*3,075)*0,2 "krček		5,658			
	VV		Součet		120,800			
5	K	632459122	Příplatek k potěrům tl do 20 mm za sklon přes 15 do 30°	m ²	120,800	15,00	1 812,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Příplatky k cenám potěrů za sklon od vodorovné roviny přes 15 do 30°, tl. potěru přes 10 do 20 mm					
	VV		předpoklad vyrovnání z 20% plochy					
	VV		plocha střechy					
	VV		(32,4*14,45+10,8*4,75+9,45*5,95)*0,2 "hlavní plocha		115,142			
	VV		(9,2*3,075)*0,2 "krček		5,658			
	VV		Součet		120,800			
6	K	63250000R	Provedení náběhových klínů z betonové mazaniny	m	143,800	43,00	6 183,40	
	PP		Provedení náběhových klínů z betonové mazaniny					
	VV		hlavní plocha					
	VV		116,15		116,150			
	VV		krček					
	VV		27,65		27,650			
	VV		Součet		143,800			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 500,00	
D	99		Přesun hmot				1 500,00	
7	K	949310001	Stavební výtah - montáž, demontáž, pronájem (případně jiný vhodný způsob dopravy materiálu dle dodavatele)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Stavební výtah - montáž, demontáž, pronájem (případně jiný vhodný způsob dopravy materiálu dle dodavatele)					
D	997		Přesun sutě				91 201,09	
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	114,040	45,00	5 131,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
9	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	7,500	550,00	4 125,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m					
	P		Poznámka k položce: Kontejner bude přistaven při severním štítu na parkovišti školy.					
	VV		severní štít, parkoviště školy					
	VV		7,5		7,500			
10	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	52,500	2,00	105,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311					
	VV		7*7,5		52,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
11	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	114,040	60,00	6 842,40	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	456,168	12,00	5 474,02	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		celková vzdálenost na skládku Sosnová 5 km					
	VV		4,0*114,042		456,168			
13	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	100,868	390,00	39 338,52	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
14	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	12,843	2 300,00	29 538,90	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů					
15	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,331	1 950,00	645,45	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného					
	D	998	Přesun hmot				5 024,80	
16	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	9,136	550,00	5 024,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				416 754,34	
	D	712	Povlakové krytiny				294 334,62	
17	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střechn do 10° jednovrstvě	m2	2 140,437	15,00	32 106,56	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvě					
	VV		odstranění vrstev: geotextilie-PVC folie-geotextilie					
	VV		plocha střechy					
	VV		32,4*14,45+10,8*4,75+9,45*5,95 "hlavní plocha		575,708			
	VV		9,2*3,075 "krček		28,290			
	VV		Mezisoučet		603,998			
	VV		svíslá izolace					
	VV		obvod střechy					
	VV		(32,4*2+14,45*2+4,75*2+5,95*2)*0,4 "hlavní plocha		46,040			
	VV		3,075*0,4+9,2*0,5*2 "krček		10,430			
	VV		(1,04*2+1,44*2)*0,25*9 "zakrytovací plech světlíku		11,160			
	VV		plocha atiky					
	VV		(33,1*2+14,45*2+4,75*2+5,95*2)*0,35 "hlavní plocha		40,775			
	VV		3,075*0,35 "krček		1,076			
	VV		Mezisoučet		109,481			
	VV		Součet		713,479			
	VV		713,479*3 'Přepočtené koeficientem množství		2 140,437			
18	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	713,479	9,20	6 564,01	CS ÚRS 2020 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým					
	VV		vodorovná izolace					
	VV		plocha střechy					
	VV		32,4*14,45+10,8*4,75+9,45*5,95 "hlavní plocha		575,708			
	VV		9,2*3,075 "krček		28,290			
	VV		Mezisoučet		603,998			
	VV		svíslá izolace					
	VV		obvod střechy					
	VV		(32,4*2+14,45*2+4,75*2+5,95*2)*0,4 "hlavní plocha		46,040			
	VV		3,075*0,4+9,2*0,5*2 "krček		10,430			
	VV		(1,04*2+1,44*2)*0,25*9 "zakrytovací plech světlíku		11,160			
	VV		plocha atiky					
	VV		(33,1*2+14,45*2+4,75*2+5,95*2)*0,35 "hlavní plocha		40,775			
	VV		3,075*0,35 "krček		1,076			
	VV		Součet		713,479			
19	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,214	50 000,00	10 700,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		výrobky asfaltové izolační a závlivkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace ALP/9 bal 9 kg					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín					
	VV		713,479*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,214			
20	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plně ploše	m2	708,879	137,00	97 116,42	CS ÚRS 2020 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plně ploše					
	VV		vodorovná izolace					
	VV		plocha střechy					
	VV		32,4*14,45+10,8*4,75+9,45*5,95 "hlavní plocha		575,708			
	VV		9,2*3,075 "krček		28,290			
	VV		Mezisoučet		603,998			
	VV		svíslá izolace					
	VV		obvod střechy					
	VV		(32,4*2+14,45*2+4,75*2+5,95*2)*0,4 "hlavní plocha		46,040			
	VV		3,075*0,4+9,2*0,5 "krček		5,830			
	VV		(1,04*2+1,44*2)*0,25*9 "zakrytovací plech světlíku		11,160			
	VV		plocha atiky					
	VV		(33,1*2+14,45*2+4,75*2+5,95*2)*0,35 "hlavní plocha		40,775			
	VV		3,075*0,35 "krček		1,076			
	VV		Mezisoučet		104,881			
	VV		Součet		708,879			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
21	M	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlícným posypem na horním povrchu	m2	815,211	135,00	110 053,49	CS ÚRS 2020 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlícným posypem na horním povrchu					
	VV		708,879*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		815,211			
22	K	712400840.1	Očištění plochy střechy po odstranění krytiny před započítáním oprav	m2	693,119	2,00	1 386,24	
	PP		Odstranění ze střech šikmých přes 10 st. do 30 st. mechu odškrábáním a očištěním s oškrábáním povrchu					
	VV		plocha střechy					
	VV		32,4*14,45+10,8*4,75+9,45*5,95 "hlavní plocha		575,708			
	VV		9,2*3,075 "krček		28,290			
	VV		Mezisoučet		603,998			
	VV		vytažení na atiky					
	VV		(32,4*2+14,45*2+4,75*2+5,95*2)*0,4 "hlavní plocha		46,040			
	VV		3,075*0,4 "krček		1,230			
	VV		pod oplechováním atiky					
	VV		(33,1*2+14,45*2+4,75*2+5,95*2)*0,35 "hlavní plocha		40,775			
	VV		3,075*0,35 "krček		1,076			
	VV		Mezisoučet		89,121			
	VV		Součet		693,119			
23	K	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosů tloušťky do 100 mm	m2	603,998	52,00	31 407,90	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odstranění násypu nebo nánosů ze střech násypu nebo nánosů do 10°, tl. přes 50 do 100 mm					
	VV		plocha střechy					
	VV		32,4*14,45+10,8*4,75+9,45*5,95 "hlavní plocha		575,708			
	VV		9,2*3,075 "krček		28,290			
	VV		Součet		603,998			
24	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	713	Izolace tepelné				3 890,00	
25	K	713140001.1	Úprava v místech střešních prostupů - odhad	kpl	8,000	455,00	3 640,00	
	PP		Úprava v místech střešních prostupů - odhad					
	VV		střešní vpusti					
	VV		2,0		2,000			
	VV		ventilační hlavice					
	VV		6,0		6,000			
	VV		Součet		8,000			
26	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				7 110,00	
27	K	721210824	Demontáž vpustí střešních	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků					
28	K	721233114	Střešní vtok pro ploché střechy svislý odtok DN 150 - PVC vpust' s integrovaným límcem z asfaltového modifikovaného pásu modrozeleného - ozn. O1	kus	2,000	3 055,00	6 110,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým DN 150					
29	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	743	Elektromontáže				50 966,00	
30	K	74300001R	Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu					
31	K	74300002R	Hromosvod - dodávka drátu, vč. spojek, kotev a souvisejícího materiálu	m	222,000	153,00	33 966,00	
	PP		Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu					
32	K	74300004R	Montáž hromosvodu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Montáž hromosvodu					
33	K	74300005R	Revize	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Revize					
	D	764	Konstrukce klempířské				60 453,72	
34	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	1,498	65,00	97,37	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti					
	VV		zakrytovací plech světlíku - ozn. K5					
	VV		1,04*1,44		1,498			
35	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	3,100	30,00	93,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové					
	VV		okapnicový plech - ozn. K6					
	VV		3,1		3,100			
36	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	124,050	25,00	3 101,25	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti					
	VV		oplechování atiky					
	VV		101,7+2,0+20,35		124,050			
37	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	9,200	28,00	257,60	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti					
	VV		ukončovací lišta - ozn. K4					
	VV		9,20		9,20			
38	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	3,100	35,00	108,50	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
	VV		okapový žlab - ozn. K7					
	VV		3,1		3,100			
39	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
	VV		okapový svod - ozn. K8					
	VV		2,0		2,000			
40	K	76421001R	Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 520 mm, vč. provedení rohů a koutů - ozn. K1	m	101,700	325,00	33 052,50	
	PP		Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 520 mm - ozn. K1					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
41	K	76421002R	Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 670 mm, vč. provedení rohů a koutů - ozn. K2	m	2,000	375,00	750,00	
	PP		Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 670 mm - ozn. K2					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
42	K	76421003R	Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 820 mm - ozn. K3	m	20,350	440,00	8 954,00	
	PP		Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 820 mm - ozn. K3					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
43	K	76421004R	Dodávka a montáž ukončovací lišty z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 75 mm - ozn. K4	m	9,200	115,00	1 058,00	
	PP		Dodávka a montáž ukončovací lišty z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 75 mm - ozn. K4					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
44	K	76421005R	Dodávka a montáž zakrytovací plech světlíku z FeZn plechu tl. 0,50 mm, rozměr 1040 x 1440 mm - ozn. K5	kus	9,000	890,00	8 010,00	
	PP		Dodávka a montáž zakrytovací plech světlíku z FeZn plechu tl. 0,50 mm, rozměr 1040 x 1440 mm - ozn. K5					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
45	K	76421006R	Dodávka a montáž okapový žlab z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 330 mm - ozn. K6	m	3,100	185,00	573,50	
	PP		Dodávka a montáž okapový žlab z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 330 mm - ozn. K6					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
46	K	76421007R	Dodávka a montáž okapový žlab z FeZn plechu tl. 0,50 mm, DN 150 mm - ozn. K7	m	3,100	480,00	1 488,00	
	PP		Dodávka a montáž okapový svod vč. kotlíku z FeZn plechu tl. 0,50 mm, DN 150 mm - ozn. K7					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
47	K	76421008R	Dodávka a montáž okapový svod vč. kotlíku z FeZn plechu tl. 0,50 mm, DN 150 mm - ozn. K8	m	2,000	420,00	840,00	
	PP		Dodávka a montáž okapový svod vč. kotlíku z FeZn plechu tl. 0,50 mm, DN 150 mm - ozn. K8					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků</i>					
48	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - ZŠ Jižní – pavilon S3

Objekt:

200306-2 - VRN

Místo: Česká Lípa

Datum: 06.05.2020

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: R3STAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	20 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 200,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 300,00
VRN5 - Finanční náklady	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - ZŠ Jižní – pavilon S3

Objekt:

200306-2 - VRN

Místo: Česká Lípa

Datum: 06.05.2020

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: R3STAV s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

20 200,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				20 200,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.1.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					
D	VRN3		Zařízení staveniště				10 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.2.)	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
P			<i>Poznámka k položce:</i> vybudování, provoz, odstranění					
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 300,00	
3	K	043203000	Fotodokumentace provádění díla (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.9.)	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Fotodokumentace					
4	K	044002000	Revize a zkoušky (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.3.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Revize					
5	K	045203000	Kompletační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.4.)	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Kompletační činnost					
6	K	045303000	Koordinační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.5.)	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Koordinační činnost					
D	VRN5		Finanční náklady				100,00	
7	K	051002000	Pojištění stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.6.)	kpl	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Pojistné					
D	VRN7		Provozní vlivy				3 800,00	
8	K	070001000	Provozní a územní vlivy (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.7.)	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					
9	K	071002000	Provoz dalšího subjektu (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.8.)	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Provoz investora, třetích osob					