

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 62 18 05 2676 (č. smlouvy zhotovitele 841/1904) ze dne 9. 7. 2018 ve znění dodatků 1, 2 a 3

**Objednatel:** **Statutární město Brno**  
adresa: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupený: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111246222/0800  
ve věcech smluvních JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,  
je oprávněn jednat: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,  
ve věcech technických: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.  
(dále jen *Objednatel*)

**Zhotovitel:**  
**Vedoucí společník:** **STRABAG a.s.**  
se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5  
zastoupený: panem ■■■■■■■■■■ prokuristou a panem ■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■ prokuristou  
tel: ■■■■■■■■■■  
e-mail: ■■■■■■■■■■  
IČO: 60838744  
DIČ: CZ60838744  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č. účtu: 1100029040/5500  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 7634  
ve věcech smluvních: ■■■■■■■■■■ prokurista a ■■■■■■■■■■ prokurista  
ve věcech technických: hlavní stavbyvedoucí – určený společností STRABAG a.s.

**Společník I:** **SYNER, s.r.o.**  
se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV - Perštýn  
zastoupený: JUDr. Robertem Špottem, ■■■■■■■■■■ jednatelem a Ing. Lubošem  
Váňou, jednatelem  
tel: ■■■■■■■■■■  
e-mail: ■■■■■■■■■■  
IČO: 48292516  
DIČ: CZ48292516  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 53001461/0100  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová  
značka C 5153  
ve věcech smluvních: JUDr. Robert Špott, ■■■■■■■■■■ jednatel a Ing. Luboš Váňa, jednatel  
ve věcech technických: stavbyvedoucí - určený společností SYNER, s.r.o.

**Společník II:** **IMOS Brno, a.s.**  
se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
IČO: 25322257  
DIČ: CZ25322257  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 63706641/0100  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2211  
ve věcech smluvních: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva  
ve věcech technických: stavbyvedoucí určený společností IMOS Brno, a.s.

(dále jen Zhotovitel)

*v souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od provedení některých prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:*

I. Čl. 1 „**Předmět a účel smlouvy**“, odst. 1.8. akce „**Bytové domy Vojtova, Brno**“ se doplňuje o jmenovité změny předmětu díla v souladu s odst. 3.3.2 smlouvy:

- č. 1: Odpočet a změny ve vybavení výměňkové stanice v SO 02
- č. 2: Úprava ZTI a ÚT v 1.PP SO 02
- č. 3: Odpočet vodního prvku
- č. 4: SO 01 – doplnění OT stoupačka D3
- č. 5: Posuvné dveře SO 02
- č. 6: Obnova chodníku Havlenova dle požadavku BKOM
- č. 7: Kamerový systém
- č. 8: Signalizace u WC pro imobilní
- č. 9: Úprava hromosvodu
- č. 10: Zemní práce č. 2
- č. 11: SLP kabeláž
- č. 12: Vnitřní žaluzie, konzoly blackout
- č. 13: Sokl – SO 01, SO 02
- č. 14: Změna umístění rozvaděčů MaR a SLP
- č. 15: Úprava svítidel pro vsazenou montáž do SDK

Výše uvedené změny předmětu díla jsou podrobně specifikovány ZL 032a, 032b, 052, 053, 054, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 064, 065, 067 a 068 a položkovými rozpočty víceprací a méněprací, jež jsou součástí změnových listů, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

III. Cena díla se v důsledku odst. I tohoto dodatku navyšuje o **2 118 311,- Kč bez DPH (slovy: dvamilionyjednostoosmnáctisíctřistajedenáct korun českých)**. Z tohoto důvodu se čl. 3 „**Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**“, odst 3.1.1 smlouvy mění a zní takto:

„3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Základ pro DPH 15%	<b>421 013 755,- Kč</b>
Základ pro DPH 21%	<b>5 113 731,- Kč</b>
Cena celkem bez DPH	<b>426 127 486,- Kč</b>
DPH 15%	<b>63 152 063,- Kč</b>

DPH 21%	1 073 884,- Kč
DPH celkem	63 905 256,- Kč
Cena celkem bez DPH	426 127 486,- Kč
DPH celkem	64 225 947,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	490 353 433,- Kč“

IV. Změny předmětu díla dle tohoto dodatku č. 4 byly objednatelem vyhodnoceny jako „nepodstatné změny závazku“ v souladu s § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

V. V ostatním zůstává smlouva beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### Doložka

**ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 62 18 05 2676 (č. smlouvy zhotovitele 841/1904) byl projednán a schválen na zasedání Rady města Brna č. R8/087, které se konalo dne 27. 5. 2020.

V Brně dne .....  
Objednatel:

V Praze dne.....

Za Zhotovitele:  
Za správce společnosti:  
**STRABAG a.s.**

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

.....  
■■■■■■■■■■ prokurista

.....  
■■■■■■■■■■ prokurista

Za druhého společníka  
**SYNER, s.r.o.**

.....  
JUDr. Robert Špott, ■■■■ jednatel

.....  
Ing. Luboš Váňa, jednatel

Za třetího společníka  
**IMOS Brno, a.s.**

.....  
Ing. Robert Suchánek,  
předseda představenstva