

SML. 195/2010

2 19/2019

## DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ UZAVŘENÉ DNE 1. 3. 2019 (DÁLE JEN „SMLOUVA“) UZAVŘENÝ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

**společnost** **BUS.COM a.s.**  
se sídlem: Rotavská 2656/2b, 155 00 Praha 5  
IČO: 25497995  
DIČ: CZ25497995  
Zastoupená: Ing. Michalem Jerglem, předsedou představenstva a panem Mgr. Davidem Mahdalem, členem představenstva  
bankovní spojení: účet zřízený u Komerční banky a.s. v Ústí nad Labem  
č. účtu: 78-4733660207/0100  
e-mail: [stankova@buscom.cz](mailto:stankova@buscom.cz)  
tel.: +420 724 632 509  
na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**společnost** **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**  
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 06231292  
DIČ: CZ06231292  
Zastoupená: Ing. Milanem Šlejtrm, ředitelem  
bankovní spojení: účet zřízený u České spořitelny v Ústí nad Labem  
č. účtu: 7475762/0800  
e-mail: [slejtr.m@ds-uk.cz](mailto:slejtr.m@ds-uk.cz)  
tel.: +420 602 554 189  
na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

obě strany společně označovány jako „**Smluvní strany**“

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy s číslem popisným 1692, situované na pozemku p.č. 2871/2, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, Katastrální území Roudnice nad Labem, na č. LV 5186 (dále jen „**Budova**“).

### I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že se mění článek **1.1.** Smlouvy, který nově zní takto:

- 1.1.** Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání část prostor v Budově, a to 1 místnost umístěnou v 1. nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> a dále místnost umístěnou v 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> společně se sociálním zařízením (dále jen „**Předmět nájmu**“) za podmínek uvedených v této Smlouvě a závazek Nájemce Předmět nájmu k užívání převzít a užívat jej pouze způsobem uvedeným v této Smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné a další poplatky spojené s nájmem Předmětu nájmu vyplývající z této Smlouvy. Umístění Předmětu nájmu a jeho znázornění je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že se mění článek **6.1.** Smlouvy, který nově zní takto:

**6.1.** Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem Předmětu nájmu činí částku ve výši **3. 400,- Kč za měsíc bez DPH** s tím, že kalkulace této výše nájemného je obsažena v příloze č. 2 tohoto Dodatku.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že se mění článek **6.3.** Smlouvy, který nově zní takto:

**6.3.** Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli paušální poplatky:

- za dodávku elektrické energie ve výši 1000,- Kč bez DPH za měsíc
- za dodávku tepla ve výši 1500,- Kč bez DPH za měsíc
- za odběr vody ve výši 1000,- Kč bez DPH za měsíc
- za úklid společných prostor Budovy – chodeb, WC ve výši 150,- Kč bez DPH za měsíc.

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

## III.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálů, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 výtisku.

Změna čl. 1.1. a 6.1. a 6.3. nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2020.

V Praze dne 28. 4. 2020

V Ústí nad Labem dne 29. 4. 2020

**Za Pronajímatele:**  
**BUS.COM a.s.**



Ing. Michal Jergl  
předseda představenstva



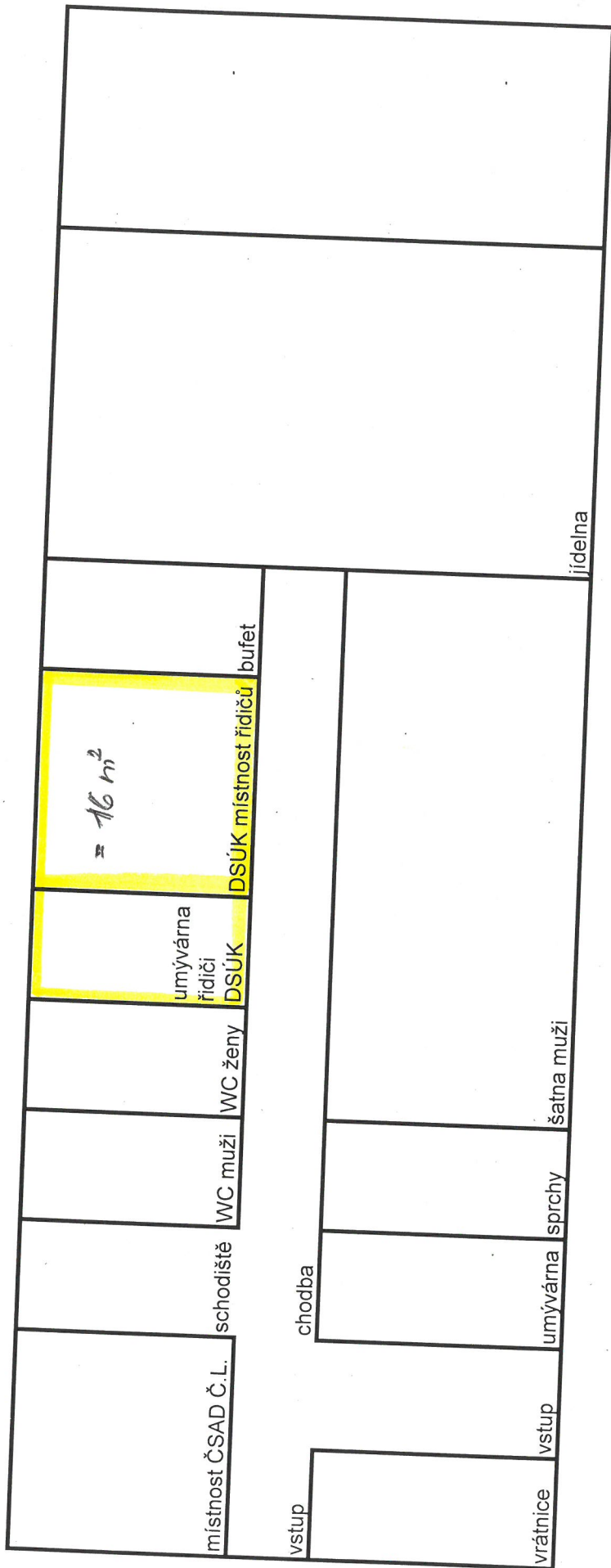
Mgr. David Mahdal  
člen představenstva

**Za Nájemce:**  
**Dopravní společnost Ústeckého kraje,**  
**příspěvková organizace**

DOPRAVNÍ SPOLEČNOST ÚSTECKÉHO KRAJE  
příspěvková organizace  
Velká Hradební 3118/48  
400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 06231292, DIČ: CZ06231292  
(1)



Ing. Milan Šlejtr  
ředitel



Přízemí

Administrativní budova Roudnice nad Labem 1.NP

kancelář	schodiště	WC muži	WC ženy	kancelář	DSÚK	kancelář	kancelář	kancelář	kancelář
chodba									
kancelář	kancelář	kancelář	kancelář	kancelář	kancelář	kancelář	kancelář	kancelář	kancelář

Patro