

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. objednatele

č. zhotovitele: .....

### I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Uherskohradištská nemocnice a.s.**  
se sídlem: J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
oddíl B, vložka 4420  
jejímž jménem jedná: MUDr. Petr Sládek, ředitel a místopředseda  
představenstva  
IČO: 276 60 915  
DIČ: CZ27660915  
Bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 249980999/0300

(dále jen **objednatel**)

**1.2. Zhotovitel:** **Damaris Solutions s.r.o.**  
se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
oddíl C vložka 113754  
jejímž jménem jedná: Marek Šarlej, jednatel společnosti  
IČO: 08445885  
DIČ: CZ08445885  
Bankovní spojení: 2701680829/2010

(dále jen **zhotovitel**)

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo - projektovou dokumentaci (dále také „dokumentace“) Projektu s názvem: „**Uherskohradištská nemocnice a.s. – Modernizace spalovny nemocničního odpadu – Projektová dokumentace**“, a to v úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy (dále také jen „dílo“).

2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení je:
  - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), zpracovatel Damaris Solutions s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, datum 03/2020,
  - jednotlivá stanoviska dotčených orgánů státní správy k DUR,
  - studie proveditelnosti „Modernizace spalovny nemocničního odpadu s cílem navýšení zpracovatelské kapacity“, zpracovatel EVECŮ Brno, s.r.o., datum 04/2019.
3. Dílo bude provedeno za dodržení zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu č. 2020/004/MRIII s názvem „Uherskohradištská nemocnice a.s – Modernizace spalovny nemocničního odpadu – Projektová dokumentace“, jejímž zadavatelem je objednatel a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v rámci tohoto zadávacího řízení. Nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, geometrické zaměření, zaskovací zkouška, inženýrská činnost související s projednáním dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vyřízení stavebního povolení.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude odpovídat veškeré legislativě na likvidaci zdravotnických odpadů, čištění spalin atd.. Zhotovitel odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 2x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF. Samostatně bude dodán rozpočet v rozsahu potřebném pro podání žádosti k dotačnímu titulu, tedy rozpočet v členění na stavební objekty a provozní soubory, zpracovaný jako běžný položkový rozpočet po jednotlivých stavebních oddílech včetně technologie.
7. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat řešení stavební části, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, vytápění a chlazení, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé rozvody, hromosvod, přípojky NN, vodovodu, kanalizace, plynu, zpevněné plochy a řešení technologie spalovny.
9. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

### III. Čas, místo a způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním, dokončit a předat dílo nejpozději v následujících termínech:
  - a) Termín zahájení zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení: nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy.
  - b) Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu dle čl. II.8,: nejpozději do 60dnů ode dne podpisu smlouvy.
  - c) Termín jednání s úřady ve věci zajištění stavebního povolení: průběžně od uzavření smlouvy do 150 dnů ode dne podpisu smlouvy.

V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla, upozorní písemně na tuto skutečnost neprodleně objednatele.

2. Místem předání díla je Uherskohradištská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště.
3. Zástupci zhotovitele a objednatele sepíší a podepíší při předání díla předávací protokol, dále jen „protokol o předání a převzetí díla“. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí díla neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
4. Okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

## IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena celkem za projektovou dokumentaci pro stavební povolení bez DPH	949 000 Kč
DPH (21%)	199 290 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 148 290 Kč</b>

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.

2. Změna dohodnuté ceny je možná také v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
2. Dohodnutá cena díla bude dle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy zhotovitelem fakturována do výše 90 %, smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající 10 % z ceny díla dle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy bude představovat tzv. zádržné, které bude zhotovitel fakturovat až po

splnění požadavku dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy. Datum zdanitelného plnění zádržného je datum předání předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu zhotovitele,
  - označení díla,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcem, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny díla (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

## **VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude účastnit všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel dodá zhotoviteli veškeré dostupné podklady stávajícího stavu řešeného objektu a zajistí technickou pomoc při doplnění stávajících podkladů. Objednatel nejpozději při podpisu smlouvy dodá schválenou studii včetně veškerých doplňujících připomínek a požadavků.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

- Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
- V průběhu provádění projekčních prací pro stavební povolení, zhotovitel stanoví minimálně 2 kontrolní jednání se zástupci objednatele. Svolaání každého jednání pak musí proběhnout minimálně 2 pracovní dny předem. Minimálně 10 dnů před dokončením prací, pak bude svolán nad rámec těchto 2 kontrolních jednání „velký výrobní výbor“, který odsouhlasí konečnou podobu zpracování projektové dokumentace. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.
- Zhotovitel nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení požadavku na zpracování připomínek dotčených orgánů předá objednateli tzv. „dotisk“ projektové dokumentace pro stavební povolení v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 2x v elektronické verzi např. na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobným, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF. O tomto předání „dotisku“ smluvní strany sepíší samostatný předávací protokol.

## VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

- Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN a že po dobu 5 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne předání a převzetí díla.
- Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději následující pracovní den od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dní od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
- Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
- Zajištění závazků zhotovitele trvá po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
- Závazky zhotovitele za řádné plnění po dobu provádění projekčních prací (díla) jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky /či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu s občanským zákoníkem/ dále jen „Záruka (záruční listina)“ ve výši 50.000 Kč platnou po celou dobu realizace díla. Z této Záruky (záruční listiny) vyplývá právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu, a to na první vyžádání.
- Záruku (záruční listinu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Nepředložení Záruky (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s dodáním záruky (záruční listiny) ve výši 5.000 Kč.

## VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným ukončením a předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení a samostatně pro ustanovení dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
2. V případě prodlení se zahájením práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že objednateli vzniknou vícenáklady při realizaci stavby, která bude prováděna na základě projektové dokumentace představující předmět této smlouvy, a to v důsledku chyby v projektové dokumentaci specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 za každý takový případ vzniku vícenákladů.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
5. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda z porušení povinnosti, ke kterému se sankce vztahuje, a jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu. Částka sankce se tedy do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu a porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

## X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracovávání dokumentace jednání se zástupci objednatele, minimálně však jednou měsíčně, a také před ukončením provádění díla k jeho závěrečnému projednání.
2. Zhotovitel je povinen projednat rozpracovanou dokumentaci s rozhodujícími orgány státní správy, především s orgány hygienické služby a požární ochrany, je odpovědný za zabezpečení souladu zpracovávané dokumentace s požadavky těchto orgánů.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
4. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet předávaných vyhotovení dokumentace dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného dokumentu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností na pojistnou částku min. 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou uvedenou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného. Certifikát pojištění nebo doklady o pojištění budou objednateli na vyžádání předloženy. Pokud zhotovitel na výzvu objednatele příslušný doklad nepředloží, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
10. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele (krycí list nabídky)

V Uherském Hradišti, dne

.....  
Za objednatele:

Uherskohradištská nemocnice a.s.  
MUDr. Petr Sládek  
ředitel a místopředseda představenstva

.....  
Za zhotovitele:

Damaris Solutions s.r.o.  
Marek Šarlej  
jednatel společnosti