

n: 05

NÁJEMNÍ SMLOUVA**č. 8306/KN/3**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: C700231126
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 12459
zastoupená: Dušanem Kadlecem na základě plné moci ze dne 13.01.2020
IČO: 28169522
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku, uvedeného v Čl. II., bod 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Háje.
pozemek parc. č. 583/102, ostatní plocha, jiná plocha
výměra pozemku pro manipulační plochu k vykládce a nakládce 227,30 m²
2. Předmět nájmu - pozemek je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 778, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.
4. Předmětná nemovitost je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřena do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodář a má práva a povinnosti vlastníka.
5. Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětem nájmu není nikterak omezeno.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětný pozemek se pronajímá pro manipulační plochu k vykládce a nakládce v rámci stavby „Bytový dům – Jurkovičova ul., Praha 11 – Háje – 1. - 2. etapa.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 01.06.2020 do 29.05.2021.

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **160.000 Kč** (slovy: Jednostošedesát korun českých).
2. Celkové nájemné ve výši 160.000 Kč bez DPH (slovy: Jednostošedesáttisíc korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený na str. 1 této smlouvy.

bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu:	929020-2000807399/0800
variabilní symbol:	2000000457
konstantní symbol:	0968

3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu nepovolaných osob na předmětný pozemek.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení stavebních prací uvést pozemek do původního stavu.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.
6. Nájemce se zavazuje, že v souvislosti se stavebními pracemi nedojde k poškození pronajaté plochy.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. „Ostatní ujednání“ odst. b) je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění této povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany skončit nájem dohodou.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami, mimo prodloužení doby nájmu, kdy se musí uzavřít nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. V nájemní smlouvě byly splněny všechny zákonné povinnosti dle § 43 zákona o hl. m. Praze.
7. Záměr pronájmu části pozemku v k. ú. Háje byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 20.05.2020 do 05.06.2020.

8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 15.06.2020, číslo usnesení 0478/18/R/2020 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha

Situační plán

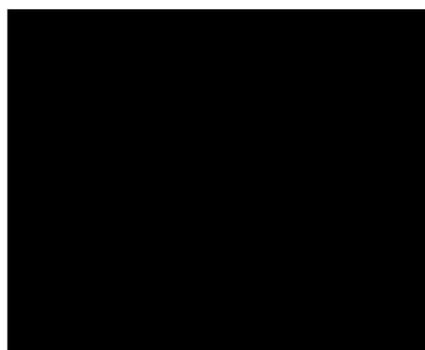
Plná moc D. Kadlece

V Praze 22. 06. 2020

PRONAJÍMATEL



Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

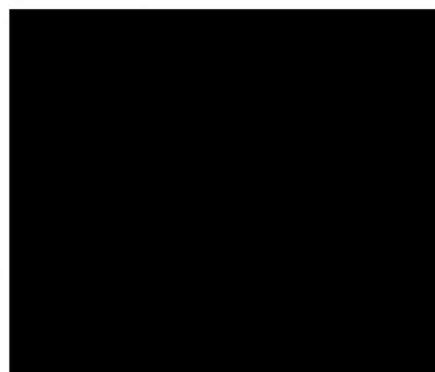


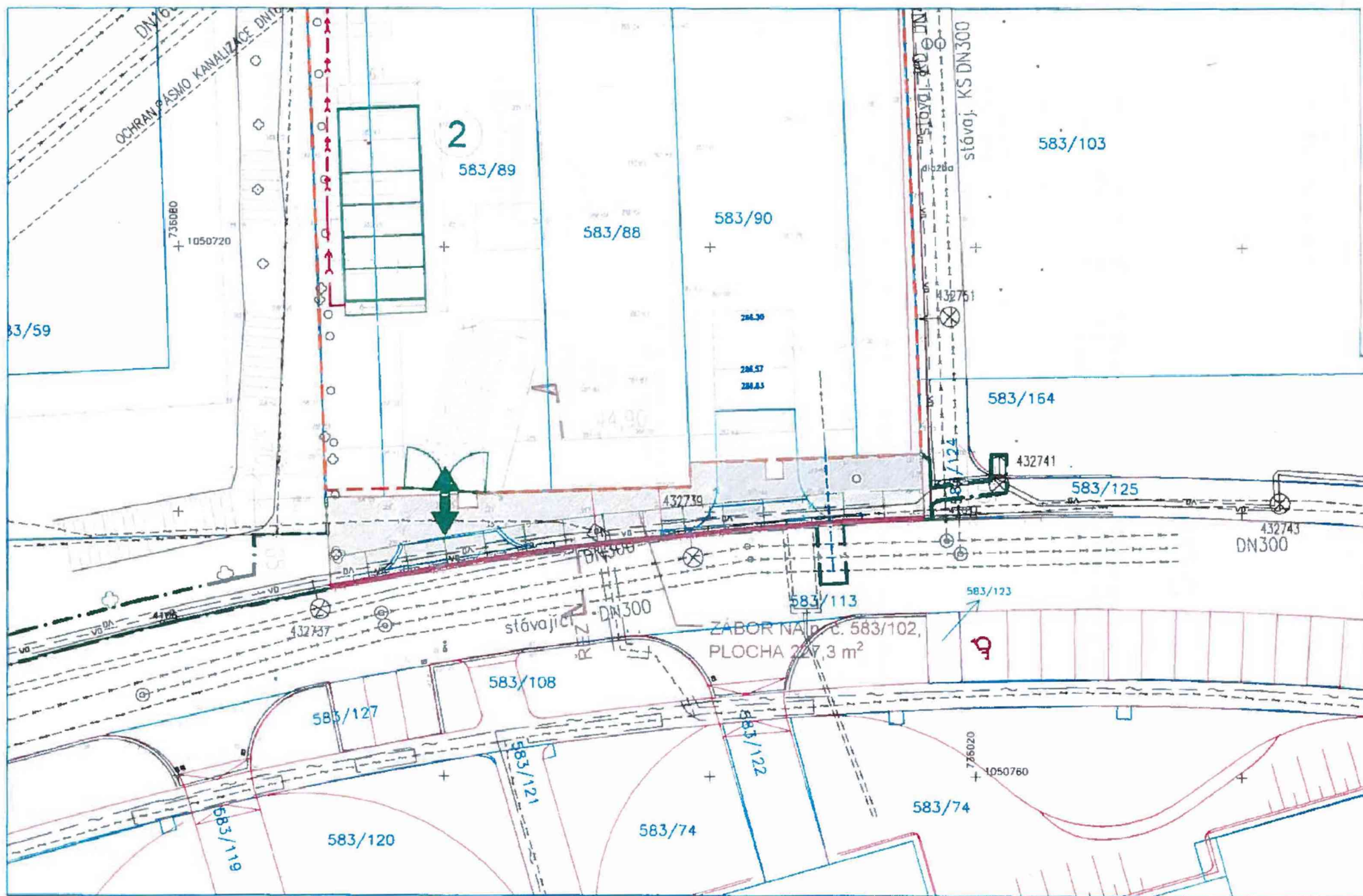
V Praze 23-06-2020

NÁJEMCE



GEOSAN GROUP a. s.
Dušan Kadlec
na základě plné moci ze dne 13.01.2020





ZADAVATEL ALERAMA s.r.o.	ZPRACOVATEL THER AA SPS PROJEKT s.r.o.	PROJEKT BD JURKOVIČOVA - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZABOR	VFERES KOORDINÁČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	VERZIE 1:250	DATA 02/2020	DSP	C.3
-----------------------------	--	---	--	-----------------	-----------------	-----	-----

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459 (dále jen „**Zmocnitel**“), zastoupena **Luďkem Kostkou**, členem představenstva,

zmocňuje tímto

Dušana Kadlece,
trvale bytem: [redacted]
(dále jen „**Zmocněnec**“)

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn za Zmocnitele činit veškerá právní jednání vůči Úřadu městské části Praha 11, IČO: 00231126 (dále jen „**Úřad MČ Praha 11**“) v souvislosti se zakázkou „**BYTOVÝ DŮM JURKOVIČOVA**“, včetně podpisů žádostí a dále včetně přebírání vyjádření, stanovisek a rozhodnutí Úřadu MČ Praha 11 s touto činností spojených a vzdání se odvolání vůči těmto rozhodnutím.

Tato plná moc je omezena na činění výše popsaných jednání.

Praha dne 13. 1. 2020

Luďek Kostka
člen představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

■ Přijímám zmocnění:

Dušan Kadlec