

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

(dále jen "SPÚ")

a

Město Napajedla

se sídlem Masarykovo náměstí 89, Napajedla, PSČ 763 61

IČO: 00284220

DIČ: CZ00284220

za které jedná Ing. Irena Brabcová, starostka

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU**č. 2005S20/25****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Napajedla	Napajedla	2033	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Napajedla	Napajedla	2152/50	zahrada	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Napajedla	Napajedla	6628/5	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Napajedla	Napajedla	7408	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín.

(dále jen „směňované nemovitosti“ nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 236 930,00 Kč (slovy: dvě stě třicet šest tisíc devět set třicet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:
Pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Napajedla zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín	Napajedla	7785	orná půda	10001

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 246 200,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc dvě stě korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cena nemovitých věcí uvedených v čl. II., které nabyde Česká republika, je vyšší, než cena nemovitých věcí uvedených v čl. I., které Česká republika pozbyde. K úhradě cenového rozdílu ze strany SPÚ se nepřihlíží a SPÚ jej nehradí.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.

1. Nemovitosti uvedené v čl. I. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

2. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti č. 1013C18/25, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas se zahájením stavby "REKO MS Napajedla - Lány" včetně příslušenství STL plynovodní přípojky DN 32 a umístěním na převáděném pozemku p.č. 2152/50. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas se zahájením stavby "REKO MS Napajedla - Příční +1" včetně příslušenství STL plynovod DN 90, plynovod DN 63 a STL plynovodní přípojku DN 40. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

3. SPÚ upozorňuje nabyvatele, že pozemek p. č. 6628/5 je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.

1. Uživací vztah k převáděné nemovitosti je řešen: pachtovní smlouvou č., uzavřenou s Plemenářské služby a.s., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemek nabývaný státem je součástí honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Napajedla.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

XIII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto

osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 23.6.2020

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Ing. Mlada Augustinová

.....
Město Napajedla
Ing. Brabcová Irena
starostka

DOLOŽKA: (§41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích)

Osvědčuje se tímto, že směna pozemků byla řádně vyhlášena a schválena usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 127/9/9/1/2020 (§ 85 písm. a) dne 11.5.2020 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance