

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 576/15/192

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Přírodní park Česká Kanada s.r.o.

se sídlem Malče 11, PSČ 382 41 Besednice

IČO: 26016516

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9161

zastoupená: Mgr. Martinem Řehoutem, jednatelem

Ing. Tomášem Řehoutem, jednatelem

(dále jen „PŘÍRODNÍ PARK“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 20.11.2019 jednající Ing. Františkem Holenkou, pověřeným zastupováním
funkce ředitele Krajského ředitelství Jihlava

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. PŘÍRODNÍ PARK prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
670/1	trvalý travní porost	162407	1797	Rajchěřov	146	Staré Město pod Landštejnem
883/1	trvalý travní porost	179482	860	Rajchěřov	146	Staré Město pod Landštejnem
1058	lesní pozemek	2032	2032	Rajchěřov	146	Staré Město pod Landštejnem
1068	lesní pozemek	3938	3938	Rajchěřov	146	Staré Město pod Landštejnem
1099	lesní pozemek	2302	2302	Rajchěřov	146	Staré Město pod Landštejnem
Celkem			10929			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 146 pro obec Staré Město pod Landštejnem a k.ú. Rajchěřov.

Geometrickým plánem č. 32-18/2016, vyhotoveným firmou Diana Špinarová, GEODÉZIE VYSOČINA, byly odděleny nové pozemky:

- **pozemek p. č. 670/8 o výměře 231 m²** oddělený z původního pozemku p.č. 670/1
- **pozemek p. č. 670/9 o výměře 1566 m²** oddělený z původního pozemku p.č. 670/1
- **pozemek p. č. 883/7 o výměře 860 m²** oddělený z původního pozemku p.č. 883/1

Geometrický plán č. 32-18/2016 ze dne 16.3.2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
655	lesní pozemek	7160	7160	Rajchěřov	13	Staré Město pod Landštejnem
909	lesní pozemek	4554	4554	Rajchěřov	13	Staré Město pod Landštejnem
910	lesní pozemek	827	827	Rajchěřov	13	Staré Město pod Landštejnem
917	lesní pozemek	31	31	Rajchěřov	13	Staré Město pod Landštejnem
918	lesní pozemek	1462	1462	Rajchěřov	13	Staré Město pod Landštejnem
925/1	lesní pozemek	869	869	Rajchěřov	13	Staré Město pod Landštejnem
928/1	lesní pozemek	5247	5247	Rajchěřov	13	Staré Město pod Landštejnem
930	lesní pozemek	481	481	Rajchěřov	13	Staré Město pod Landštejnem
1139	lesní pozemek	1385	1385	Rajchěřov	13	Staré Město pod Landštejnem
Celkem			22016			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 13, pro obec Staré Město pod Landštejnem a k. ú. Rajchěřov.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4734/10 ze dne 6. 9. 2019, znalcem Ing. Zdeňkem Kohoutkem, takto:

- nové pozemky p.č. 670/8 o výměře 231 m², p.č. 670/9 o výměře 1566 m² a p.č. 883/7 o výměře 860 m², vzniklé na základě geometrického plánu č. 32-18/2016, a pozemky p.č. 1058, p.č. 1068 a p.č. 1099 v k. ú. Rajchěřov, blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví PŘÍRODNÍ PARK.

III.

Cena a způsob úhrady

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 219.400,- Kč (slovy: dvěstědevatenácttisícčtyřístakorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 334.130,- Kč (slovy: třístatřicetčtyřtisícejednostotřicetkorunčeských).
- Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 114.730,- Kč (slovy: jednostočtrnáct tisíc sedmsetřicetkorunčeských) v neprospěch LČR. Smluvní strany se dohodly, že po přičtení poloviny nákladů vynaložených LČR na pořízení podkladů pro sepsání smlouvy a poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v celkové výši 7.125,- Kč se zavazuje uhradit PŘÍRODNÍ PARK finanční částku ve výši **122.000,- Kč** (slovy: jednoستodvacetdvatisícekorunčeských) a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **19-522620207/0100** vedený u Komerční banky, a.s.

4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se PŘÍRODNÍ PARK zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Stav předmětu směny

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. LČR, jako účastník této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. PŘÍRODNÍ PARK, jako účastník této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z PŘÍRODNÍHO PARKU na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane OBEC, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži LČR a PŘÍRODNÍHO PARKU (viz dohoda v čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy o úhradě nákladů rovným dílem).
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků včetně jejich dodatků a výpisů z KN jdou rovným dílem k tíži LČR a PŘÍRODNÍHO PARKU.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 62861/2019-MZE-16212 ze dne 27.01.2020
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 62861/2019-MZE-16221 ze dne 11.05.2020

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují

na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží za účelem vkladového řízení Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: GP č. 32-18/2016

PŘÍRODNÍ PARK

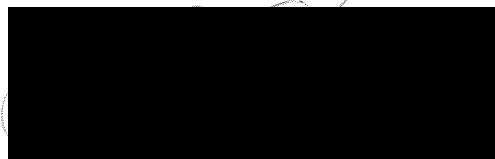
LČR

V *Č. Budějovicích* dne *18.6.2020*

V Jihlavě dne **18-06-2020**



Přírodní park Česká Kanada s.r.o.
Mgr. Martin Řehout
jednatel



Lesy České republiky, s.p.
Ing. František Holenka
pověřen zastupováním funkce
ředitele Krajského ředitelství Jihlava



Přírodní park Česká Kanada s.r.o.
Ing. Tomáš Řehout
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															ha	m ²	
670/1	16	24	07	travní p.	670/1	16	06	10	travní p.		0	670/1		146	16	06	10
					670/8		2	31	lesní poz		0	670/1		146		2	31
					670/9		15	66	lesní poz		0	670/1		146		15	66
883/1	17	94	82	travní p.	883/1	17	86	22	travní p.		0	883/1		146	17	86	22
					883/7		8	60	lesní poz		0	883/1		146		8	60
							34	18	89								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

21-1913	703168.02	1173757.32	8	
21-1920	703160.86	1173732.46	8	
21-2048	703095.37	1173809.88	8	
21-2099	703073.30	1173766.79	8	
21-2695	702678.96	1173935.46	8	
21-2702	702666.69	1173909.87	8	
21-2731	702617.79	1173933.38	8	pl.meznřk *
21-2760	702547.83	1173954.63	8	
21-2774	702526.49	1173978.52	8	pl.meznřk *
1	703164.60	1173745.45	8	pl.meznřk *
2	703075.31	1173770.71	8	pl.meznřk *
3	702668.87	1173914.42	8	pl.meznřk *
4	702540.46	1173962.88	8	pl.meznřk *

* bod s kódem kvality 8 na žádost objednatele stabilizován meznřkem (hrozí ztráta dočasné stabilizace), v geometrickém plánu není meznřk zobrazen

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/1995	
	Dne: 16.3.2016 Číslo: 82/2016		Dne: 18.3.2016 Číslo: 16/16	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted] GEODEZIE VYSOČINA U Stínadel 1316 393 01 Pelhřimov		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 32-18/2016 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Staré Město pod Landštejnem Kat. území: Rajchětov Mapový list: Nová Bystřice 1-6/43,44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]		
		KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP-307/2016-303 2016.03.17 10:41:30 CET		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
670/1		83401	3	59	10						
		83421	2	44	10						
		83424	3	05	90						
		83431	3	37	28						
		85011	3	56	78						
		86701		2	94						
883/1		83401	9	24	08						
		83421	1	97	78						
		83424	4	79	58						
		83431		94	85						
		86701		56	77						

LIST 1

782/2

780

782/5

1:96/2

21-1920

13.55

12.35

21-1913

883/1

893/7

92.85

782/2

KLAD LISTŮ

1

2

759/2

21-2048

44.01

21-2099

4.41

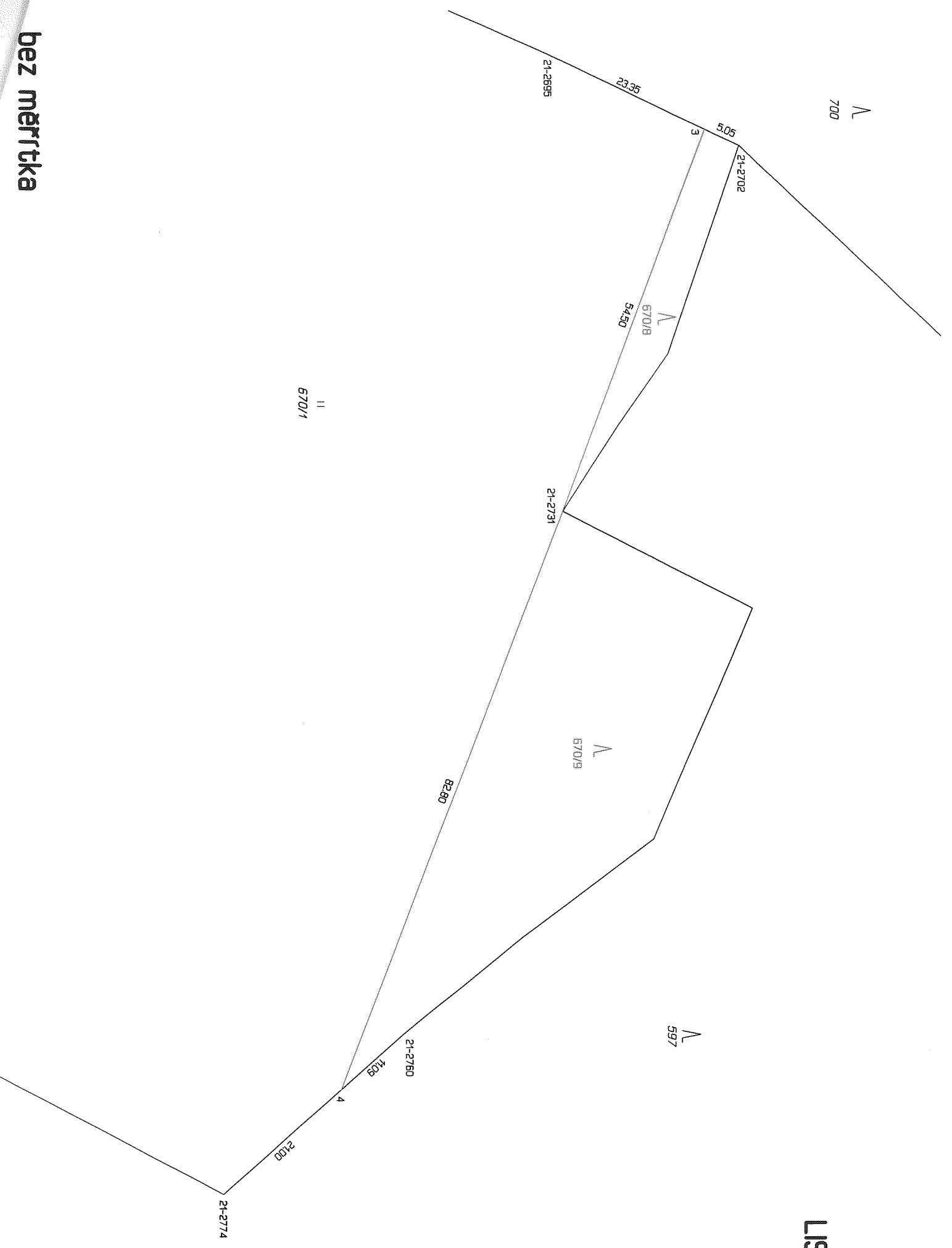
782/3

743

bez měřítka

700

LIST 2



bez měřítka

