

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ev. číslo smlouvy obj. **2020-0475/OMH**

sys. číslo VZ P20V000000255

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Jaroslav Hrouda, primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	Stucco TM – Město Touškov s.r.o.
Sídlo:	Újezdská 82, 330 33 Město Touškov
Statutární zástupce:	
IČO:	04874391
DIČ:	CZ04874391
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „**smluvní strany**“

I.

Předmět díla

- Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Obnova Dlouhé jízdy v Děčíně-havarijní stav části jižní zdi**“. Přesný rozsah díla je specifikován v dokumentaci zpracované Ing. Arch. Jaroslavem Svěrkem, Vilémovská 1581/18, 160 00 Praha, IČO 16515901 a Ing. Ladislavem Košťálem, Týnská 7, Praha 1, IČO 18928188, dále položkovým výkazem výměr a podmínkami realizace zakázky.
Práce budou prováděny v souladu se závazným stanoviskem č.j. MDC/128948/2019/ z 29.11.2019.
Zeď je součástí areálu kulturní památky, veškeré případné změny je nutné konzultovat s orgány státní památkové péče.
- Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - atesty, záruční listy, revize,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle
 - technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě,
 - všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci,
 - doklady k provozování, kontrole a údržbě zařízení,
 - fotodokumentaci provádění stavebních prací.Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady

dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku. Ocenění těchto víceprací bude v souladu s § 222 ZZVZ. Pro stanovení ceny víceprací se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku. V případě, že vícepráce budou obsahovat položky neuvedené v tomto položkovém výkazu výměr, bude výše ocenění těchto položek předmětem jednání smluvních stran, nejvýše však dle ceníkové soustavy. V případě položek neuvedených v cenících se bude jednat o cenu v čase a místě obvyklou.
7. Zhotovitel se tímto zavazuje sjednané vícepráce poskytnout na základě výzvy objednatele a za podmínek uvedených v předchozím odstavci. Výzva bude obsahovat mimo jiné předmět více prací a termín dokončení víceprací. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout sjednané vícepráce za podmínek v této smlouvě stanovených je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty nabídkové ceny uvedené v článku IV.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla Děčín I, pozemky p.č. 2318 a p.č. 2360, kat. území Děčín (areál zámku Děčín, č.p. 1253 Děčín, Dlouhá jízda 15, Děčín I)

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v článku I., tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **130 dnů** od předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepsí společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení

souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši.

1.155.354 Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionstopadesátpěttisíctřistapadesátčtyři korun českých bez DPH).

2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor stavby. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem,
 - b) celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy,
 - c) případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P20V000000255**.
5. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.

3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel si zajistí aktualizaci již vydaných vyjádření správců sítí.
4. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábory veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) inženýrskou činnost zhotovitele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) technickou a dokladovou dokumentaci skutečného provedení
5. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
 6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činnostmi zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
 7. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
 8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
 9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i e-mailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
 10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.

Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

- a) za objednatele – Jan Vančura;
 - b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedených skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
 12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.

13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektu, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schváleného projektu. Materiály a výrobky budou vždy odsouhlaseny TDS a AD před jejich instalací. Bude proveden zápis o odsouhlasení předložených materiálů a výrobků.
16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
17. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
18. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
19. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
21. Změna osob podílejících se na realizaci díla uvedených v seznamu (příloha smlouvy) musí být vždy se souhlasem objednatele a musí splnit podmínky stanovené kvalifikace.
22. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j.:
 - a) stavební deníky;
 - b) doklady dle čl. I odst. 2 této smlouvy
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21-ti dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje u vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X. této SoD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho subdodávku přechází na objednatel jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatel, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatel nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 %Kč (bez DPH) z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle čl. III odst. 3 této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 6 této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel při provádění prací poruší povinnost stanovenou mu právními předpisy upravujícími bezpečnost ochrany zdraví při práci, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
9. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.
10. V případě, že se na realizaci díla nebudou podílet osoby uvedené ve jmenném seznamu (příloha č.2 smlouvy), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč bez DPH za každý den kdy bude zjištěn tento nedostatek.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14-ti dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: 
 - za objednatele: Jaroslav Hrouda, primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: 
3. Technický dozor stavby provádí sám objednatel.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva bude zhotovitelem zároveň doručena objednateli prostřednictvím el. nástroje i v elektronické editovatelné podobě (*. doc(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zaslaná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a budou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – oceněný položkový soupis prací.
 - Příloha č. 2 - jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

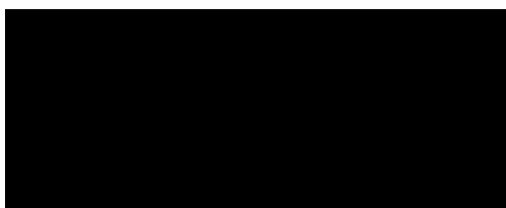
XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

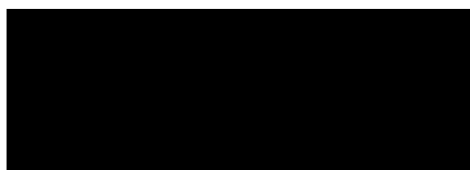
1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne

V Městě Touškově dne 17.06.2020



Jaroslav Hrouda – primátor města



Soupis prací s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Zámek Děčín
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Verze

Popis	Obnova Dlouhé jízdy v Děčíně - havarijní stav části jižní zdi
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Zakázka:

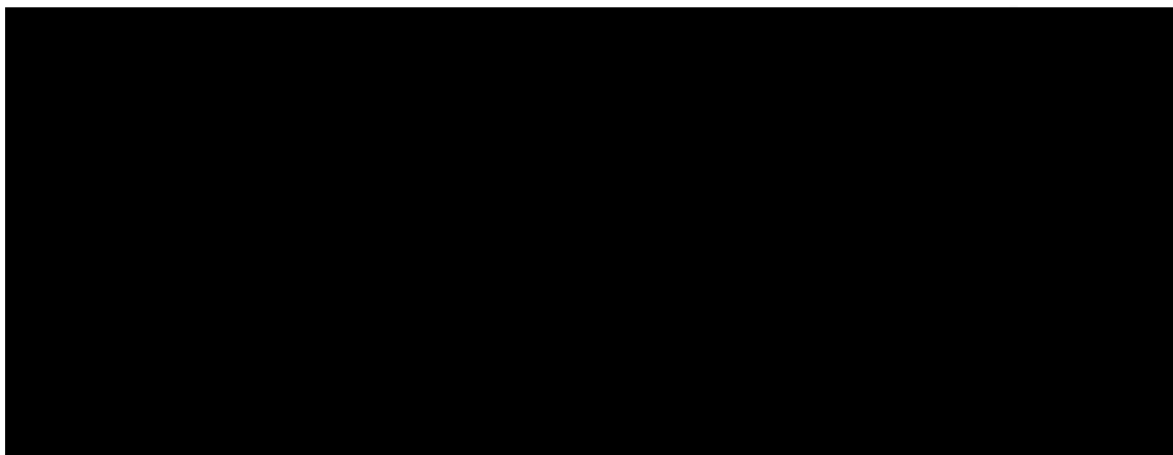
Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
Zámek Děčín	1 155 354	120,6	242 624	1 397 978
Obnova Dlouhé jízdy v Děčíně - havarijní stav části jižní zdi	1 155 354	120,6	242 624	1 397 978
001: Zemní práce	250 427	42,6	52 590	303 017
003: Svislé konstrukce	382 299	75,0	80 283	462 582
006: Úpravy povrchu	221 123	1,1	46 436	267 558
009: Ostatní konstrukce a práce	196 505	1,8	41 266	237 771
VRN-DN: Doplnkové náklady	35 000		7 350	42 350
VRN-NUS: Náklady na umístění stavby	70 000		14 700	84 700
Celkem (bez DPH)	1 155 354			
DPH	242 624			
DPH 21 % ze základny: 1 155 354	242 624			
Celkem (včetně DPH)	1 397 978	CZK		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Cenová soustava
Zámek Děčín									1 155 354		120,6		11,2		242 624	1 397 978	
Obnova Dlouhé jizdy v Děčíně - havarijní stav části jižní zdi									1 155 354		120,6		11,2		242 624	1 397 978	
001: Zemní práce									250 427		42,6		-		52 590	303 017	
1.	SP	131301101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	77,0	-	77,0	650,00	50 050		-		-	21	10 511	60 561	ÚRS 1.pol.2019
2.	SP	131303101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3	3,0	-	3,0	1 250,00	3 750		-		-	21	788	4 538	ÚRS 1.pol.2019
předpoklad 10,00*0,30					-		3,0										
3.	SP	1000015RR00	Očištění skalního výchozu v rozsahu základové spáry	m2	10,0	-	10,0	650,00	6 500		-		-	21	1 365	7 865	vlastní
10,00*1,00					-		10,0										
4.	SP	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/spaniny z hominy tř. 1 až 4 - ukládka materiálu ke zpětnému zásypu (tam + zpět)	m3	43,0	100,00	86,0	645,00	55 470		-		-	21	11 649	67 119	ÚRS 1.pol.2019
5.	SP	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/spaniny z hominy tř. 1 až 4 - odvoz	m3	37,0	-	37,0	125,00	4 625		-		-	21	971	5 596	ÚRS 1.pol.2019
6.	SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/spaniny z hominy tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem 25km	m3	37,0	2 300,00	888,0	35,00	31 080		-		-	21	6 527	37 607	ÚRS 1.pol.2019
7.	SP	171201201	Uložení spaniny na skládky	m3	37,0	-	37,0	325,00	12 025		-		-	21	2 525	14 550	ÚRS 1.pol.2019
8.	SP	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	66,6	-	66,6	-	-		-		-	21	-	-	ÚRS 1.pol.2019
37,00*1,80					-		66,6										
9.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů spaninou se zhutněním	m3	43,0	-	43,0	650,00	27 950		-		-	21	5 870	33 820	ÚRS 1.pol.2019
10.	SP	458591111	Zřízení výplně těsnící vrstvy za operou z jílů	m3	12,0	-	12,0	1 150,00	13 800		-		-	21	2 898	16 698	ÚRS 1.pol.2019
11.	H	58125110	jíl - dodávka	t	26,4	-	26,4	655,00	17 292	1,00000	26,4		-	21	3 631	20 923	ÚRS 1.pol.2019
hlíny a jíly měkké a kašovité / hmotnost 2200kg/m3 12,00*2,200					-		26,4										
12.	SP	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	60,0	-	60,0	350,00	21 000		-		-	21	4 410	25 410	ÚRS 1.pol.2019
13.	H	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	16,2	-	16,2	425,00	6 885	1,00000	16,2		-	21	1 446	8 331	ÚRS 1.pol.2019
60,00*0,15*1,80					-		16,2										
003: Svislé konstrukce									382 299		75,0		-		80 283	462 582	
1.	SP	3112132RR11	Kamenná přízdívka s provázáním do původního zdiva	m3	24,2	-	24,2	13 500,00	326 700	2,90139	70,2		-	21	68 607	395 307	vlastní
kamenné zdivo tl. 600 mm pod terénem s prozděním do kapes 20,00					-		20,0										
kamenné zdivo pilířů s prozděním do kapes 3*1,40					-		4,2										
2.	SP	6286312RR11	Úprava obnaženého líc zdi - odstranění nesoudržných částí, doplnění a prozdění, zarovnání (osekání) části zdiva	m2	30,0		30,0	935,00	28 050		-		-	21	5 891	33 941	vlastní
3.	SP	31121RR112	Vyzdívání pilířů - z původního materiálu	m3	1,8	-	1,8	12 500,00	22 500	2,68436	4,8		-	21	4 725	27 225	vlastní
0,90*0,40*5,00					-		1,8										
4.	H	X2	Kámen - doplnění stávajícího materiálu v rozsahu do 30%	t	1,188	-	1,188	4 250,00	5 049		-		-	21	1 060	6 109	vlastní
1,80*2,200*0,30					-		1,188										
006: Úpravy povrchu									221 123		1,1		-		46 436	267 558	
1.	SP	7821314RR13	Navrácení kamenného obkladu dle původního stavu - zdění, tmelení, kotvení ocel. trny do spár - z původního očištěného materiálu	m2	30,0	-	30,0	3 650,00	109 500	0,03570	1,1		-	21	22 995	132 495	vlastní
2.	H	X3	Kámen - doplnění stávajícího materiálu v rozsahu do 30%	t	2,97	-	2,97	4 250,00	12 623		-		-	21	2 651	15 273	vlastní
30,00*0,15*2,200*0,30					-		2,97										
3.	SP	62999RR01	Očištění zachovalého okolního zdiva	m2	20,0	-	20,0	325,00	6 500		-		-	21	1 365	7 865	vlastní
4.	SP	6236310RR11	Spárování obkladových kamenů plastickou spárou maltovou směsí - s přidáním románského cementu	m2	50,0	-	50,0	1 850,00	92 500	0,00140	0,1		-	21	19 425	111 925	vlastní
009: Ostatní konstrukce a práce									196 505		1,8		11,2		41 266	237 771	
1.	SP	9750115RR51	Provizorní zajištění stěny v daném rozsahu tří pilířů	m	12,0	-	12,0	4 720,00	56 640	0,05262	0,6		-	21	11 894	68 534	vlastní
2.	SP	973022251	Výsekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	40,0	-	40,0	750,00	30 000		-	0,03900	1,6	21	6 300	36 300	ÚRS 1.pol.2019
3.	SP	9620251RR51	Opatrné rozebrání kamenných pilířů vč. podchycení jejich hlavic - včetně zdokumentování a uskladnění k dalšímu použití	m3	1,8	-	1,8	2 700,00	4 860		-	2,50000	4,5	21	1 021	5 881	vlastní
0,90*0,40*5,00					-		1,8										
4.	SP	9780592RR11	Opatrné rozebrání kamenného obkladu tl.100 – 150 mm - včetně zdokumentování a uskladnění k dalšímu použití	m2	30,0	-	30,0	2 400,00	72 000		-	0,16900	5,1	21	15 120	87 120	vlastní
5.	SP	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	6,3	-	6,3	850,00	5 355		-		-	21	1 125	6 480	ÚRS 1.pol.2019
kamenný obklad 30,00*0,150					-		4,5										
kamenné pilíře 1,80					-		1,8										

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Cenová soustava
6.	SP	9771312RR14	Vrty vrtáky do D 14 mm do kamenného nebo smíšeného zdiva 0,60*35	m	21,0 21,0	–	21,0	400,00	8 400	0,00002	0,0	0,00100	0,0	21	1 764	10 164	vlastní
7.	SP	9771538RR	Osazení a dodávka ocel. kotev z oceli B500B d=12mm, dl. 900mm - včetně roznášecí destičky cca 100/100 mm	kus	35,0	–	35,0	550,00	19 250	0,03363	1,2		–	21	4 043	23 293	vlastní
VRN-DN: Doplnkové náklady									35 000		–		–		7 350	42 350	
1.	ON	00-x1	Kompletační činnost zhotovitele	%	1,0	–	1,0	35 000,00	35 000		–		–	21	7 350	42 350	vlastní
VRN-NUS: Náklady na umístění stavby									70 000		–		–		14 700	84 700	
1.	ON	00-x2	Zařízení staveniště	%	1,5	–	1,5	30 000,00	45 000		–		–	21	9 450	54 450	vlastní
2.	ON	00-x3	Provozní vlivy	%	1,0	–	1,0	25 000,00	25 000		–		–	21	5 250	30 250	vlastní

Příloha č. 2 - jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



• Petr Omelenda - asistent veřejného tajemníka

