

VÍTKOVICE ARÉNA
VITKOVICE ARÉNA
700 30 OSTRAVA-ZÁBŘEH
RUSKÁ 3077/135
IČ: 25911368, DIČ: CZ25911368



SMLOUVA
č.: 110/2020
ID

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.**

sídlo: Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30

IČO: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovak, a.s. číslo účtu: 42272004/2700

zastoupená: Ing. Liborem Folwarcznym, Ph.D., předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Poskytovatel: **BOHEMIA MARTEN SECURITY s.r.o.**

sídlo / místo podnikání: Slavojova 579/9, 128 00 Praha

IČ: 242 88 152

DIČ: CZ24288152

zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 193360

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-2132770217/0100

zastoupen: Jiří Guňka, jednatel

Petr Kroupa, jednatel

(dále jen „Poskytovatel“).

3. Informace o zástupcích smluvních stran

a) Ve věcech smluvních zastupuje:

i. Objednatele: Ing. Libor Folwarczny tel:+420 596 707 301 e-mail: folwarczny@arena-vitkovice.cz

ii. Poskytovatele: Petr Kroupa, tel.:+420 725 155 888, e-mail: p.kroupa@bohemiamarten.cz

b) Ve věcech provozních zastupuje:

i. Objednatele: Jan Kostecký, tel.: +420 606 744 207, e-mail: kostecky@arena-vitkovice.cz

ii. Objednatele: Ing. Pavel Sikora tel.:+420 739 546 205 e-mail: sikora@arena-vitkovice.cz
(OSTRAVAR ARÉNA, Multifunkční hala, Atletická hala)

iii. Objednatele: Martin Albert tel.: +420 702 263 493 e-mail: albert@arena-vitkovice.cz
(Městský stadion Ostrava, Stadion Bazaly)

iv. Poskytovatele: Tomáš Augustin tel.:+420 775 388 517 e-mail:
t.augustin@bohemiamarten.cz

Článek II. Základní ujednání a definice

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Zajištění ostrahy a ochrany majetku společnosti“, ev. č. VZ P19V0000005 (dále jen „Veřejná zakázka“). Objednatel jako zadavatel této veřejné zakázky zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru nabídky Poskytovatele.
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a. „zadávací podmínky“ zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
 - b. „Pokyny“ Příloha č. 1 - Pokyny pro výkon strážních a bezpečnostních služeb,
 - c. „objekt ostrahy“ a „předmět ostrahy“ předmět ostrahy specifikovaný v Pokynech, v němž a v jehož okolí dochází k výkonu ostrahy,
 - d. „ostrahou“ a „bezpečnostními službami“ komplexní fyzická ostraha stacionárních objektů ostrahy Objednatele a dále zaměstnanců Objednatele a třetích osob, které se ve stacionárních objektech nacházejí a která je prováděná za podmínek stanovených touto smlouvou,
 - e. „pracovník ostrahy“ - zaměstnanec Poskytovatele a/nebo jeho subdodavatele, který vykonává bezpečnostní služby v objektu ostrahy.
4. Městský stadion, který je definován v Pokynech, je ve společném vlastnictví Objednatele a Statutárního města Ostravy, proto je ve vztahu k tomuto objektu ostrahy sjednán zvláštní režim. Objednatel vykonává funkci správce Městského stadionu na základě Smlouvy příkazní č. 1958/2015/HS/ZFUN uzavřené dne 1.7.2015 mezi Objednatelem a Statutárním městem Ostrava. Objednatel je zástupcem Statutárního města Ostravy ve vztahu k provozním věcem Městského stadionu, jak je blíže definováno v Smlouvě o zajištění ostrahy uzavřené mezi Poskytovatelem a Statutárním městem Ostrava.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění ostrahy vybraných objektů ostrahy Objednatele fyzickou přítomností osob v souladu s platnými právními předpisy a zadávacími podmínkami. Poskyvatel se touto smlouvou zavazuje za úplatu vykonávat fyzickou ostrahu a zajišťovat profesionální bezpečnostní služby (nezávisle na eventuálním zajištění ostrahy zaměstnanci Objednatele), a to v objektech ostrahy a za podmínek specifikovaných v Pokynech. Ostraha podle této smlouvy bude zajišťována pravidelně podle Pokynů (dále jen „pravidelná ostraha“) a dále též nepravidelně, v závislosti na aktuálních potřebách na pořádání různých sportovních, kulturních a společenských akcí pořádaných nepravidelně ze strany Objednatele, Statutárního města Ostravy nebo jejich smluvních partnerů (dále jen „nepravidelná ostraha“).
2. Pod ostrahou majetku se rozumí komplexní opatření na zamezení vniknutí nepovolaných osob do objektů, rozkrádání a poškozování majetku a vzniku mimořádných událostí po dobu zabezpečování

ostrahy. Vlastní ostraha majetku zahrnuje režimová opatření, využívání mechanických zábranných prostředků a provádění fyzické pochůzkové ostrahy.

3. Podrobnosti pro výkon služby na jednotlivých pracovištích jsou upraveny v Pokynech. Poskytovatel je povinen zajistit také nepravidelnou ostrahu dle čl. III odst. 1 této smlouvy nad rámec časového rozvrhu uvedeného v Pokynech, a to na základě písemného požadavku Objednatele (postačující je forma prostého e-mailu), zasláného Poskytovateli s předstihem min 5 pracovních dnů. Poskytovatel je povinen požadavek Objednatele písemně potvrdit (postačující je forma prostého e-mailu).
4. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit nebo zúžit okruh střežených objektů a rozsah požadovaných pracovníků ostrahy podle svých provozních potřeb. O těchto změnách vyrozumí Poskytovatele min. 5 pracovních dnů předem.
5. Objednatel není povinen odebrat celý rozsah plnění.
6. Poskytovatel je povinen písemně informovat Objednatele o všech svých subdodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které bezpečností služby dle této Smlouvy pro něj v rámci předmětu smlouvy každý ze subdodavatelů poskytuje) a o jejich změně, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy Poskytovatel vstoupil se subdodavatelem ve smluvní vztah či ode dne, kdy nastala změna. Poskytovatel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní subdodavatel prokázal za Poskytovatele.

Článek IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výkon ostrahy započne Poskytovatel služeb dne **1. 7. 2020 v 06:00 hod.**
2. Při skončení účinnosti smlouvy sepiší smluvní strany protokol, ve kterém stručně zaznamenají stav objektů a prostor, které tvořily předmět plnění smlouvy, resp. předmět ostrahy.
3. Tuto smlouvu může každá smluvní strana písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 6 měsíců. Výpovědní doba dle této smlouvy začne běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi příslušné smluvní straně. Výpověď této smlouvy musí být provedena písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným do sídla druhé smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé smluvní strany.
4. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení písemného projevu vůle o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících z § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a. pracovníci Poskytovatele nenastoupí 2 x v daném kalendářním měsíci k řádnému výkonu sjednaných služeb a Poskytovatel nezajistí za tyto pracovníky bezodkladně náhradu,
 - b. nedoložení pojištění odpovědnosti Poskytovatele za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním v minimální výši 30 mil. Kč do 5 dnů od obdržení Objednatelovy výzvy k doložení potvrzení o pojištění,
 - c. poskytování služeb s vadami (například plnění v rozporu s obvyklou kvalitou) po dobu dvou po sobě následujících kalendářních měsíců, které bylo Poskytovateli oznámeno v písemném upozornění Objednatele v souladu s touto Smlouvou,

- d. další porušení ujednání smlouvy ze strany Poskytovatele, ačkoliv byl Objednatel na tuto skutečnost písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění neprovedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemném upozornění Objednatele dle této Smlouvy,
 - e. ztráta profesní, technické a/nebo základní kvalifikace Poskytovatele požadované v rámci zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
5. V případě, že proti jedné smluvní straně bude zahájeno insolvenční řízení, má druhá smluvní strana právo odstoupit od smlouvy, jestliže insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
 6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok smluvních stran ani nároky Poskytovatele na plnění smluvní ceny za poskytnuté služby do doby ukončení účinnosti smlouvy.

Článek V. Cena za poskytované plnění

1. Cena za řádně poskytované služby, které jsou předmětem této smlouvy, byla sjednána na základě uskutečněného zadávacího řízení a vychází z nabídky vybraného Poskytovatele služeb předložené ve výběrovém řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Cena za řádně poskytované služby je stanovena takto:
 - a. Výše hodinové sazby za 1 pracovníka vykonávajícího ostrahu bez DPH: 95,87 Kč
 - b. Výše hodinové sazby za 1 pracovníka vykonávajícího ostrahu s DPH: 116 Kč
2. Výše uvedená sjednaná cena poskytovaných služeb v sobě zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, včetně jeho režijních nákladů, zejména v sobě obsahuje mzdové náklady, náklady na příplatky za službu v noci a o víkendech a o státních svátcích, náklady na stejnokroje, prostředky osobní ochrany, spojovací techniku, použití služebního vozidla, nabíjecí halogenové svítily, náklady na školení a odbornou přípravu osob poskytujících sjednané služby, náklady na zásahovou jednotku, náklady na interní auditory a vedoucí zaměstnance poskytovatele vč. nákladů na zajištění systému kontrol a pojištění. Sjednaná cena rovněž v sobě obsahuje náklady na činnosti, které v této smlouvě uvedeny nejsou a Poskytovatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
3. Jednotkovou cenu za 1 hodinu bez DPH sjednanou je možné navýšit o částku odpovídající procentuálnímu navýšení základní hodinové sazby minimální mzdy, a to maximálně o stejný procentní nárůst, o který se zvýšila hodinová sazba minimální mzdy dle Nařízení vlády. Na navýšení jednotkové ceny za 1 hodinu v důsledku zvýšení minimální mzdy nemá Poskytovatel právní nárok a taková změna vyžaduje dohodu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny, a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Změna DPH nebude mít vliv na jednotkovou cenu plnění bez DPH.

Článek VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění, přičemž zálohy nejsou sjednány. Fakturace bude prováděna podle skutečně dodaného a Objednatel nebo jeho zástupcem písemně odsouhlaseného objemu poskytnutí jednotlivých typů služeb, realizovaných dle této smlouvy a jejích příloh. Takovýto

měsíční soupis bude vyhotoven pro každý předmět ostrahy definovaný v Pokynech. Měsíční plnění odsouhlasené Objednatel v soupisu skutečně poskytnutých služeb se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci dle dohodnuté smluvní úplaty.

2. Fakturace ceny bude prováděna ze strany Poskytovatele jedenkrát měsíčně, a to až po uplynutí příslušného měsíce. Fakturace bude probíhat po jednotlivých předmětech ostrahy definovaných v Pokynech (co objekt, to jedna faktura). DPH bude účtováno při fakturaci v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad (dále „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu. Tento bude doručován v elektronické podobě na e-mail: ova@arena-vitkovice.cz.
3. Fakturace za bezpečnostní služby v případě Městského stadionu, jak je tento definován v Pokynech, bude prováděna ze strany Poskytovatele jedenkrát měsíčně, po uplynutí příslušného měsíce. DPH bude účtováno při fakturaci v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění. Podkladem pro fakturaci je měsíční soupis odsouhlasený Objednatel. Provedené činnosti budou fakturovány poměrně na Objednatel a Statutární město Ostrava, a to takto:
 - a. na Objednatel bude vystavena faktura na cenu odpovídající 78,5 % z celkové ceny za ostrahu Městského stadionu v daném měsíci, kdy faktura bude zaslána v elektronické podobě na e-mail: ova@arena-vitkovice.cz.
 - b. na Statutární město Ostrava bude vystavena faktura na cenu odpovídající 21,5 % z celkové ceny za ostrahu Městského stadionu v daném měsíci, a to v souladu se smlouvou uzavřenou mezi Poskytovatelem a Statutárním městem Ostrava.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat zejména:
 - a. číslo a datum vystavení faktury
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e. den odeslání a lhůta splatnosti faktury
 - f. soupis skutečně provedených služeb odsouhlasených zástupcem objednatel
 - g. fakturovanou měsíční částku – bez DPH, výše DPH a vč. DPH
 - h. označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - i. IČ a DIČ Poskytovatele a Objednatel, jejich přesné názvy a sídlo
 - j. razítko a podpis osoby odpovídající za vyhotovení faktury.
 - k. Přílohou faktury bude Objednatel nebo jeho zástupcem písemně odsouhlasený zápis o skutečném měsíčním objemu poskytnutých služeb ve fakturovaném předmětu ostrahy.
5. Doba splatnosti faktury je dohodou sjednána na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních okut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel

provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7. Zástupce Objednatele je oprávněn provádět kontrolu fakturovaných služeb, přičemž je oprávněn pozastavit financování v případě, že Poskytovatel bezdůvodně přerušil služby nebo je provádí v rozporu s ujednáními této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v Čl. I. této smlouvy.
9. Provedením platby, a tedy uhrazením faktury, se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Článek VII. Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen postupovat při vykonávání ostrahy s odbornou péčí, přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům objednatel. Výkon ostrahy bude prováděn v souladu s Pokyny. Uvedený dokument tvoří Přílohu č. 1, přičemž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat ostrahu tak, aby nedošlo ke škodám na majetku a poškození zdraví osob hlásit okamžitě závady, které znemožňují či znesnadňují plnění této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele či jeho pověřeného zástupce o všech jemu známých skutečnostech, které mohou mít za následek ohrožení majetku Objednatele a ostatních subjektů nacházejících se v objektech, i objektů samotných, jakož i ohrožení života, zdraví a majetku osob oprávněně přítomných v objektech.
4. Poskytovatel se zavazuje vykonávat ostrahu bez použití střelných zbraní a/nebo taseru.
5. Pracovníci Poskytovatele vykonávající ostrahu jsou vybaveni stejnokrojem s označením firmy poskytovatele služeb, platným služebním průkazem, elektronickým kontrolním systémem, halogenovou napájecí svítilnou, mobilním telefonem a prostředky osobní ochrany (obuškem s příčnou rukojetí, slzotvorným plynem, pouty apod.). Strážní musí být prokazatelným způsobem Poskytovatelem poučeni a seznámeni s předpisy vztahujícími se k výkonu jejich služby a tyto musí být strážným předány.
6. V případě potřeby bude zajištěna po dobu ostrahy podpora zásahové jednotky Poskytovatele služeb se služebním vozidlem s příjezdem max. do 15 minut po ohlášení vzniku mimořádné události Objednatelem nebo pracovníkem Poskytovatele.
7. Poskytovatel je povinen umožnit Objednateli plnou kontrolu provádění činnosti Poskytovatele dle této smlouvy včetně kontroly přítomnosti a způsobilosti pracovníků ostrahy Poskytovatele ke službě, a to včetně přístupu do systému kontroly dohledu nad pochůzkami fyzické ostrahy. Při zjištění nedostatků je Poskytovatel povinen chybějícího pracovníka ostrahy Poskytovatele bezodkladně přidělit, resp. vyměnit a Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle Přílohy č. 2 - Sankčního řádu (dále jen „Sankční řád“), která je nedílnou součástí této Smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy Poskytovatele nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů, a aby v objektech nekouřili. Dále je Poskytovatel povinen zajistit, aby byli pracovníci ostrahy řádně upravení a používali viditelná a jmenovitá označení. Poskytovatel je povinen také zajistit, aby v předmětu ostrahy pracovníci ostrahy Poskytovatele udržovali pořádek a čistotu, neodkládali na topení žádné věci a při odchodu zkontrolovali prostor z hlediska zabezpečení, zejména pak pokud jde o zabezpečení proti vniknutí cizích osob a zabezpečení proti požáru.

9. Poskytovatel je povinen určit interního auditora, který bude vykonávat dozor nad kvalitou činností pracovníků ostrahy, kontrolovat nahodile jejich bdělost a jejich vybavení. Poskytovatel je povinen určit vedoucího pracovníka odpovídajícího za řádnou organizaci poskytované ostrahy, komunikaci s Objednatelem a dále informování a proškolení pracovníků ostrahy. Vedoucí pracovník musí splňovat kvalifikační předpoklady manažera ostrahy dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky a interní auditor musí splňovat kvalifikační předpoklady interního auditora dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Poskytovatel je povinen předkládat Objednateli kdykoliv na vyžádání Objednatele písemnou zprávu o plnění sjednaných služeb dle této smlouvy, a to včetně zprávy interního auditora a vedoucího pracovníka o výkonu jejich činnosti, a to vše vždy do 5 dnů od skončení kalendářního měsíce. Písemná zpráva bude zaslána na e-mail zástupce Objednatele ve věcech provozních příslušného objektu úklidu.
10. Poskytovatel je povinen vypracovat seznam pracovníků ostrahy Poskytovatele, kteří budou vykonávat činnost dle této smlouvy a tento seznam předat před zahájením činnosti dle této smlouvy Objednateli, a dále je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli každou změnu v osobách pracovníků ostrahy Poskytovatele.
11. Poskytovatel je povinen používat pouze proškolené pracovníky ostrahy Poskytovatele, kteří nebudou mít v době účinnosti této smlouvy záznam o pravomocném odsouzení pro úmyslný trestný čin ve výpisu z rejstříku trestů, přičemž poskytovatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od dne doručení písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů konkrétního pracovníka ostrahy Poskytovatele, která nesmí být starší více než 3 měsíce.
12. Poskytovatel je povinen zajistit výměnu konkrétní osoby pracovníka ostrahy na základě doručení písemného, řádně objektivními skutečnostmi odůvodněného požadavku Objednatele, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele.
13. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zjištěné porušení této povinnosti je důvodem pro okamžitou výpověď smlouvy ze strany objednatel.
14. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními nebo citlivými údaji, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za své případné porušení zákona o zpracování osobních údajích.
15. Při výkonu sjednaných služeb je poskytovatel povinen dodržovat platné právní normy a předpisy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky a akceptovat s Objednatelem dohodnuté specifické podmínky a požadavky.
 - a. Poskytovatel bude ostrahu a ochranu majetku a osob provádět v souladu s vnitřními směrnici Objednatele, kterými jsou: Požární směrnice, Evakuační plány, Směrnice o ochraně osobních údajů aj.
 - b. Poskytovatel je povinen zajistit, že minimální měsíční mzda jeho pracovníků či dalších osob bude odpovídat všem zákonným pracovním předpisům. Výše uvedenou povinnost je Poskytovatel na vyžádání Objednatele doložit. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
16. Výkon sjednaných bezpečnostních služeb je prováděn v předmětu ostrahy, a to zaměstnanci Poskytovatele v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 této smlouvy.



- a. Poskytovatel bude zabezpečovat předmětnou činnost v předmětu ostrahy výlučně pracovníky, kteří ovládají český jazyk v ústní a písemné formě a bez lékařských omezení pro výkon této činnosti.
 - b. Poskytovatel bude zabezpečovat předmětnou činnost v předmětu ostrahy výlučně pracovníky, kteří nemají záznam o pravomocném odsouzení pro úmyslný trestný čin ve výpisu z rejstříku trestů a splňují podmínky spolehlivosti v souladu s obecně platnou právní úpravou.
17. Objednatel zaškolí vedoucího pracovníka Poskytovatele, který bude seznámen s obsahem vnitřních předpisů Objednatele (zejména předpisy požární ochrany, BOZP, ochrany osobních údajů aj.). Toto školení proběhne před zahájením výkonu služeb dle této smlouvy a Poskytovatel je povinen se jemu podrobit, kdy toto proškolení bude opakováno ve lhůtách stanovených právními předpisy a v případě změny předpisů. Vedoucí pracovník Poskytovatele je povinen proškolit všechny pracovníky Poskytovatele, kteří budou provádět v prostorách Objednatele služby dle této smlouvy, a doložit Objednateli záznam o provedení školení, vč. listiny přítomných. Neproškolený pracovník Poskytovatele nesmí v prostorách Objednatele vykonávat bezpečnostní služby dle této smlouvy. Vedoucí pracovník proškoluje pracovníky Poskytovatele na náklady Poskytovatele.
18. Poskytovatel se může odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případě, kdy je to ve prospěch Objednatele, při ohrožení zájmů Objednatele, při ohrožení Poskytovatele a dále např. při odvrácení hrozící škody, či jiné újmy, pokud vyhodnotí situaci tak, že existují např. nebezpečí z prodlení, či jiný důvod jednat bez zbytečného dokladu.
19. Poskytovatel je povinen splňovat po celou dobu trvání smlouvy požadavky na profesní, technickou a základní kvalifikaci požadovanou v rámci zadávacích podmínek veřejné zakázky ve vztahu k manažerovi ostrahy a k internímu auditorovi. Případné porušení této povinnosti je povinen oznámit Poskytovatel Objednateli do 2 pracovních dnů. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho subdodavatel splňoval požadavky na profesní a základní kvalifikaci požadovanou v rámci veřejné zakázky po dobu trvání této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti je Poskytovatel povinen oznámit Objednateli do 2 pracovních dnů.
20. Poskytovatel je povinen se seznámit s předmětem ostrahy a požárně poplachovými směrnicemi střežených objektů.

Článek VIII. Povinnosti a práva Objednatele

1. Objednatel je povinen po dobu účinnosti této smlouvy předávat bezodkladně Poskytovateli veškeré informace potřebné k zajištění předmětu plnění této smlouvy.
2. Není-li v příloze č. 1 této smlouvy uvedeno jinak, je Objednatel povinen poskytnout Poskytovateli v každém střeženém objektu k dispozici prostor s topením a elektrickou zásuvkou o napětí 220 V vhodný pro výkon činnosti ostrahy a zázemí pracovníků ostrahy Poskytovatele. Prostor není výlučně určen pro pracovníky Poskytovatele, je zpravidla sdílen se zaměstnanci Objednatele.
3. Není-li v příloze č. 1 této smlouvy uvedeno jinak, je objednatel povinen zajistit pracovníkům ostrahy Poskytovatele přístup k sociálnímu zařízení (WC, voda) v každém střeženém objektu.
4. Objednatel rovněž vybaví osoby vykonávající sjednané služby klíči nezbytnými ke vstupu do objektů ostrahy.
5. Objednatel je povinen předat Poskytovateli kopie návodů k použití na zařízení ve vlastnictví Objednatele, která budou pracovníci ostrahy využívat a obsluhovat v rámci výkonu své práce pro Objednatele.

6. Objednatel je povinen seznámit v předstihu alespoň 5 dní Poskytovatele s plánovanými většími stavebními pracemi, které budou mít vliv na výkon strážní služby.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění sjednaných služeb dle této smlouvy a při zjištění vadného plnění je oprávněn žádat po Poskytovateli neprodlenou nápravu. O zjištění vadného plnění je Objednatel povinen Poskytovatele neprodleně písemně informovat s uvedením termínu a doby zjištění porušení povinností ze strany Poskytovatele, popisu zjištěného porušení a uvedením případných důkazů a svědků.

Článek IX. Sankční ujednání

1. V případě, že Poskyvatel nesplní nebo poruší povinnost dle této smlouvy, která je zajištěna smluvní pokutou dle Sankčního řádu, náleží Objednateli smluvní pokuta dle Sankčního řádu.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně, kdy smluvní strany tímto vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vystavení faktury na smluvní pokutu.
5. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele.

Článek X. Odpovědnost za škody a náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních norem, zejména § 2894 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Poskyvatel při zjištění jakéhokoliv vzniku škody na majetku objednatele nebo újmy na zdraví osob nacházejících se ve střežených objektech neprodleně informuje příslušné oddělení policie a pověřeného zaměstnance Objednatele. Uplatňuje-li Objednatel náhradu škody u Poskytovatele, uplatní ji předběžně písemně do 14 dnů od zjištění škody, přičemž požadavek obsahuje zejména tyto údaje, pokud jsou Objednateli k dispozici:
 - a. den a způsob vzniku škody, svědecké doložení;
 - b. předběžnou výši škody;
 - c. v čem Objednatel spatřuje odpovědnost Poskytovatele na vzniku škody.
2. Poskyvatel se zavazuje, že pro případ vzniku škody na majetku Objednatele vzniklé v souvislosti s poskytováním sjednané služby a v době služby pracovníka ostrahy Poskytovatele, pokud byla prokazatelně způsobena zaviněním ze strany tohoto pracovníka, či zanedbáním jeho pracovních povinností, tuto uhradit. Rovněž tak Poskyvatel uhradí škodu způsobenou na majetku Objednatele pracovníkem Poskytovatele.
3. Poskyvatel služeb převzetím střežených objektů odpovídá za škodu vzniklou nekvalitním výkonem sjednané ostrahy. Poskyvatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze zařízení a techniky, kterou při výkonu služeb dle předmětu smlouvy používá. V případě zjištění škody bude objednatel vůči poskytovateli uplatňovat náhradu škody. Objednatel nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej Poskyvatel prokazatelně písemně včas upozornil na



nedostatečné zajištění majetku a Objednatel přesto neprovedl účinná opatření k zamezení vzniku škody.

4. Svě odpovědnosti se Poskytovatel nemůže zprostit, jestliže byla škoda způsobena při výkonu bezpečnostní služby, která tvoří předmět této smlouvy, a dále se této odpovědnosti nemůže zprostit při vybočení z plnění povinností dle této smlouvy.
5. Za škody způsobené v objektech výkonu bezpečnostní služby, resp. na předmětu ostrahy, zaměstnanci Objednatele či třetími osobami, které se v objektech pohybovaly se souhlasem objednatele, odpovídá Objednatel.
6. Uznání vzniklé škody oběma smluvními stranami formou písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci obou stran se považuje za prokázání škody.
7. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Poskytovatele za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním v minimální výši 30 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti a Poskytovatel je povinen ověření pojistné smlouvy Objednateli umožnit, zejména předložením jejího písemného originálu. Škoda či újma, za jejíž způsobení je odpovědný Poskytovatel bude uhrazena primárně z tohoto pojištění. Jestliže vyplacené pojistné plnění neodčiní způsobenou škodu v plné výši, je Objednatel oprávněn požadovat rozdíl mezi výší vyplaceného pojistného plnění a způsobené škody přímo po Poskytovateli.

Článek XI. Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti.

XII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění. Všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují



přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Poskytovatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Poskytovatel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Pro případ, že některé oddělitelné ujednání této smlouvy vč. jejích Příloh se stane neúčinnými nebo neplatnými, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ujednání novým. Případná neplatnost některého za takovýchto ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech vč. jejích Příloh, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Po podpisu obdrží obě smluvní strany po jednom stejnopisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho stvrzují tuto smlouvu svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy činí tyto Přílohy:
 - a. Příloha č. 1 - Pokyny pro výkon strážních a bezpečnostních služeb (viz Příloha č. 1 zadávací dokumentace)
 - b. Příloha č. 2 - Sankční řád

Za Objednatele:


V OSTRAVE dne


.....
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D.
předseda představenstva

19. 06. 2020

Za Poskytovatele:


BOHEMIA MARTEN SECURITY s.r.o.
17.6.2020

 Slavojova 579/1, 128 00 Praha 2
IČ: 24288152, DIČ: CZ24288152
BOHEMIA MARTEN www.bohemiamarten.eu
-6-

.....
Petr Kroupa,
jednatel

Za Objednatele: ✓ 19. 06. 2020
V OSTRAVĚ dne

J. Kovář
.....
Ing. Jaroslav Kovář,
místopředseda představenstva

Za Poskytovatele:
V OSTRAVĚ 19. 6. 2020
BOHEMIA MARTEN SECURITY s.r.o.

 Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2
IČ: 24288152, DIČ: CZ24288152
BOHEMIA MARTEN www.bohemiamarten.eu

.....
Jiří Guňka,
jednatel