

# Smlouva o dílo

číslo objednatele 4/17/0001

číslo zhotovitele 60214

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## 1. Účastníci smlouvy

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSC, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem pro technickou správu majetku města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bank. spojení: [REDAKCE]  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Bc. David Novotný, ved. odb. správy veř. majetku

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 **Zhotovitel:** **PKI-Teplotechna Brno spol. s r.o.**  
PSC, sídlo: Anenská 675/4, CZ-60200 BRNO  
zastoupený: panem Jiřím Klímou, jednatelem  
IČO: 46905308  
DIČ: CZ46905308  
bank. spojení: [REDAKCE]  
zapsaný v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod číslem C 6139

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Jiří Klíma  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Jiří Bezděk

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## 2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

## 3. Předmět plnění – vymezení a účel díla

- 3.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je generální oprava obou kremačních pecí, respektive oprava vyzdívek pecí vč. opravy vyzdívek dopalovacích komor pecí, v krematoriu Liberec. Součástí předmětu plnění je i vizualizace kremačních pecí, tj. dálkový dohled nad provozem pecí a archivace provozních stavů a veličin na disk vizualizačního počítače (PC).

### Jedná se zejména o tyto práce:

- Demontáž a opětovná montáž jednotlivých částí pece
- Vybourání dožilých žáruvzdorných vyzdívek pecí a vyzdění novými
- Práce spojené s elektroinstalací pecí vč. dodávky vizualizace
- Revize plynu u kremačních pecí

#### ÚDAJE O STAVBĚ:

Název stavby: „Generální oprava vyzdívky obou kremačních pecí v krematoriu Liberec“

Místo stavby: krematorium Liberec, ul. U Krematoria 460, 460 01 Liberec 1

Investor stavby: objednatel  
(dále jako „stavba“)

### 3.2 Předmětem plnění (díla) je také:

3.2.1 zpracování: časového harmonogramu postupu výstavby – průběhu prací,

3.2.2 provedení veškerých dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se jedná zejména o:

- vytyčení všech inženýrských sítí v průběhu provádění prací na stavbě, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich vlastníkům, příp. správcům, vč. zajištění případných dohod se správci a vlastníky sítí v rámci realizace stavby,
- ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby,
- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel,
- zajištění ostrahy stavby a staveniště,
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí a zeleně – zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dodržovat hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem,
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele,
- provádění stavby v souladu se stanovisky dotčených orgánů předmětné stavby, vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury a povoleními k provádění stavby vydanými SÚ v Liberci,
- odvoz a uložení přebytečných materiálů na skládku vč. poplatků za uskladnění; zajištění likvidace vybouraných hmot, odpadů a zeminy, případné náhradní včetně výsadby a péče o ni,
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
- provedení realizace stavby podle projektové dokumentace včetně dodržování dílčích termínů plnění dle plánu organizace výstavby
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení a provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení,
- zpracování fotodokumentace stavby – projektu a její předání zadavateli po dokončení stavby v jenom vyhotovení v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
- celkový úklid stavby a dotčeného okolí, likvidaci jím zřízeného zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby,
- předložení podkladů pro možnost zpracování plánu BOZP dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

- uvedení zařízení do provozu,
- pořízení výrobních výkresů,
- jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem služeb a energií nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli na základě vyúčtování vyčísleném a předloženém objednatelům.

#### **4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla**

##### **4.1 Zahájení plnění díla:** do pěti (5) pracovních dnů od převzetí staveniště

Zhotovitel se zavazuje **dokončit** dílo do **17 týdnů** (pozn.: termín je maximální, nepřekročitelný) ode dne převzetí staveniště (dále jen „**lhůta**“).

##### **4.2** Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.

##### **4.3** Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla objednateli.

##### **4.4** Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění jsou obsahem časového harmonogramu prací, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele a s jeho předchozím souhlasem. Každá změna harmonogramu musí být v takovém případě odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami a poté se stane (včetně příložených listin) součástí této smlouvy. Dále tato změna harmonogramu musí být zpracována v souladu s výše uvedenými limitními termíny výstavby a v členění dle jednotlivých stavebních objektů a jednotlivých stavebních profesí.

##### **4.5** Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

4.5.1 neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelům;

4.5.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);

4.5.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

#### **5. Cena díla a platební podmínky**

##### **5.1** Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH 4.754.720,- Kč

DPH 21 % 998.491,- Kč

Cena díla včetně DPH 5.753.211,- Kč

Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele, nejdéle však do 31. 7. 2017.

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění) při fakturaci zdanitelného plnění.
- 5.3 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje mimo jiné předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do doby dokončení a předání řádného díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, na schvalovací řízení, převod práv, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 5.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně.
- 5.5 Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů předem projednaných a odsouhlasených s objednatelem. Použití technologií a materiálů vyšší kvality po předchozím odsouhlasení s objednatelem, a s tím zvýšené náklady, nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.
- 5.6 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.7 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 5.8 Cenu díla může zhotovitel fakturovat po:
- **protokolárním předání celého díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu,**
  - **odstranění veškerých vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.**
- 5.9 Proti vystavené faktuře s celkovou cenou lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.
- 5.10 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 5.11 Splatnost faktur, popř. dílčích faktur, se stanovuje na 30 dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.12 Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona 235/2004 Sb. v jeho platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Generální oprava vyzdívky kremačních pecí č. 1 a č. 2 v krematoriu Liberec**“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem – částku k úhradě.
- V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení objednávky se splatností. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných

daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.

- 5.13 V případě, že jsou součástí předmětu díla i přeložky inženýrských sítí, jejichž správce vyžaduje provedení jím certifikovaným realizátorem a jejich skutečná ceny bude tímto správcem uplatněna v odlišné výši, než bylo ocenění uvedené v zadávacích podmínkách, bude tato změna předmětem dodatku k této smlouvě.

## **6. Řízení stavby a provádění díla**

- 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích :

Hl. stavbyvedoucí zhotovitele: p. Ivan Jedlička – tel.: 737 470 490

Přípravář zhotovitele:

Zástupce zhotovitele: Ing. Jiří Bezděk – tel.: 603 459 888 e-mail:  
bezdek@pkiteplotchna.cz

Zástupce objednatele: Bc. David Novotný  
e-mail : [novotny.david@magistrat.liberec.cz](mailto:novotny.david@magistrat.liberec.cz), tel.: 602 482 319

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele jako profesionál a s náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty a/nebo pravidly bude mít přednost dokument a/nebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.

Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument a/nebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (vč. obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu a/nebo pravidlu.

Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

- 6.3 Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě a pouze schválené pro použití v ČR a splňující dle platných právních předpisů předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla lze pouze po odsouhlasení s objednatelem nebo technickým dozorem. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.
- 6.4.1 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.

### **Při provádění stavby musí být dodrženy, respektovány, či splněny:**

- obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby, v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace akce nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem,

- všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem,
  - podmínky stanovené vydanými a platnými stavebními povoleními týkajícími se provedení stavby, a to včetně všech dalších podmínek stanovených dotčenými orgány a účastníky řízení, při vydání výše uvedených povolení,
  - pokyny a připomínky autorského dozoru stavby a technického dozoru investora, případného jiného autora stavební dokumentace, resp. dozoru objednatele nad prováděním díla.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny věci a povolení či oprávnění nutná k provedení díla.
- 6.6 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno. To platí i pro dílčí části díla.
- 6.7 Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Za vadu se považuje i dílo, které není způsobilé plně sloužit k účelu smlouvenému v této smlouvě.
- 6.8 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.9 Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů, změny použití materiálů a ostatní změny stavebních procesů při provádění díla.
- 6.10 Zhotovitel je povinen pro provádění díla osadit na objednatelem předaný napojovací bod elektro vlastní rozvaděč opatřený vlastním měřením. Náklady spojené s odběrem elektrické energie pak v plné výši hradí zhotovitel.
- 6.11 Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

## **7 Staveniště, stavební deník**

- 7.1 Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Staveništěm se rozumí vlastní stavební pozemek, k jehož využití pro stavbu bylo vydáno Stavebním úřadem Magistrátu města Liberce územní rozhodnutí a stavební povolení stavby. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- Předáním staveniště se rozumí předání stavebního pozemku pro provedení stavby a její zázemí
- 7.2 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 7.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 7.3 Vytýčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započatím prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 7.5 Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě

vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

- 7.6 Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů, jakož i před možnou krádeží.
- 7.7 Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7.9 Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 7.10 Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií a předat jej zpět objednateli. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.11 Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od výkazu výměr, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní/noční teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož veškeré další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.  
Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.  
Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 7.12 Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a veškeré další dokumentace.

## **8 Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky. Zhotovitel zhotoví dílo v souladu s platnými právními předpisy, s platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy, touto smlouvou a pokyny objednatele nebo technického dozoru.
- 8.2. Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 495/2001 Sb. a č. 201/2010 Sb. v platném

znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády 495/2001 Sb., zejména nosit ochrannou přilbu, dlouhé kalhoty a pracovní obuv se zesílenou podrážkou. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.

- 8.4 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.

O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací.

V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb., č. 384/2001 Sb. a č. 374/2008 Sb. v platném znění a dodržovat opatření dle systému řízení EMAS nebo dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat staveniště uklizené. Úklid je povinen provádět průběžně, nejméně 1x za den po celou dobu provádění prací, a vždy v případě potřeby.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla (poslední části) předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla (poslední dílčí části) doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o podstatnou vadu díla a dílo se nepovažuje za řádně provedené a objednatel nemá povinnost jej převzít.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně či výslovně specifikovány v nabídce zhotovitele, ale jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, resp. které následně při provádění díla vykonal či vynaložil.
- 8.11 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování.
- 8.12 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle potřeby – minimálně 1x týdně. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště, a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přiznaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla.



- 8.14 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti:
- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH
  - b) pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně **5 mil. Kč** pro jednu a každou škodu.
  - c) náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku v plné výši, nejméně ve výši dohodnuté ceny díla
  - d) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla
  - e) ostatní rizika a odpovědnosti (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.)

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720795392

Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezabavuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.

- 8.15 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelům k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatelů jsou považována i opatření a požadavky dozoru objednatelů, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně po dobu deseti let od provedení díla.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.

## **9 Archeologické nálezy**

- 9.1 Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatelů.
- 9.2 Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout

o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

- 9.3 Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno.

## **10 Spolupůsobení objednatele**

- 10.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

- 10.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

## **11 Vlastnické právo ke stavbě, přijímací řízení**

- 11.1 Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením, do jeho předání objednateli. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.
- 11.2 Z důvodu prodlení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinností dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.3 Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení přejímky. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve vzájemné spojitosti nebrání užívání díla.
- 11.4 O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
- 11.5 O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.
- 11.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla, jakož i k převzetí celého díla (poslední dílčí části) písemně nejméně 3 dny předem. Výzva k přejímce bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně (elektronicky) objednateli, e-mailovou zprávou na adresy:

e-mail. adresa technického dozoru : [novotny.david@magistrat.liberec.cz](mailto:novotny.david@magistrat.liberec.cz)

e-mail. adresa objednatele : [novotny.david@magistrat.liberec.cz](mailto:novotny.david@magistrat.liberec.cz)

Pokud se nedohodne s objednatelům písemně jinak, přejímka může být prováděna pouze v pracovní dny v obvyklé pracovní době. Objednatel je povinen dostavit se v den označený ve výzvě pro zahájení přejímky na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek. V případě, že

se objednatel bezdůvodně přes opakovanou výzvu nedostaví ani k této náhradní příjemce, má se zato, že uplynutím desátého (10.) dne po dni označením ve výzvě jako den zahájení převíjky, se považuje dílo za předané a převzaté, a to ve stavu, jak je uvedeno zhotovitelem v předávacím protokolu, leda by do 10 dnů ode dne vyhotovení zápisu objednatel prokázal opak (fikce převzetí).

Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady a/nebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, smluvní strany přeruší předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad. Po takovou dobu přerušení je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené vady, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad.

Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje vady. Součástí takového předávacího protokolu musí tvořit soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a závazný termín jejich odstranění. Takové převzetí díla však nemá vliv na povinnost zhotovitele odstranit vytčené vady díla, ani na právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny až po řádném dokončení díla – předání díla s vadami nezakládá právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny za tu část díla, u níž jsou vytčeny vady.

11.7 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení (i) v kvalitativních parametrech podle pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen „**doklady**“) objednateli, a to zejména:

- doklady o provedených zkouškách potrubí, technologie a jiných zařízení s kladným výsledkem, osvědčení, atesty a certifikáty, a zápisy o provedených zkouškách, prohlášení o shodě vlastností použitých materiálních a technologických zařízení, popř. jiné doklady a dokumentaci prokazující kvalitu stavby předepsanou právními předpisy technickými normami a touto smlouvou;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (revizní zprávy elektrické instalace, revizní zprávy plynu, jakož i veškeré další protokoly), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad z kolaudace,
- popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před převíjkou.

Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem před zahájením převíjky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

11.8 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a plnit smlouvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby a/nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplní svůj účel.

11.9 Případné vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 20 dnů po jejich vytčení.

11.10 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.

11.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.

11.12 Smluvní strany mají vady za vytknuté bez zbytečného odkladu, pokud jsou tyto zhotoviteli oznámeny ve lhůtě nikoli kratší, než je lhůta přiměřená k zajištění odborného posouzení předmětné vady a jejího vlivu na cenu díla.

Pro uplatnění práva ze skryté vady se smluvní strany dohodly na lhůtě pěti let od převzetí díla.

11.13 Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci a/nebo selháním stavebního dozoru objednatele, pokud nepůjde o případ jednání zhotovitele dle výslovného pokynu takového stavebního dozoru schváleného objednatelem, který byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.

11.14 Lhůty:

- a) doba předání a převzetí staveniště se stanovuje do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele – viz. Čl. 4.2
- b) doba zahájení stavebních prací se stanovuje nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště – viz. Čl. 4.2
- c) lhůta pro předání a převzetí díla se stanovuje nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení stavebních prací
- d) počátek běhu záruční lhůty je stanoven okamžikem řádného předání a převzetí bezvadného díla

## 12 Záruky

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smlouvenému, pokud není tak k obvyklému, účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „záruční doba“), počínaje (i) **dnem** předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje **dnem** odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.

Výjimku tvoří strojní zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. U těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce 24 měsíců anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.

12.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smlouvenému, resp. obvyklému, účelu.

12.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.

12.4 Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „**oznámení vady**“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:

12.4.1 odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; a/nebo

12.4.2 požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; a/nebo

12.4.3 požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele;

přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:

12.4.4 sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo

12.4.5 odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

12.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících

podmínek a v termínech níže uvedených:

- 12.5.1 do **dvou (2) pracovních dnů** po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do **jednoho (1) týdne** po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek;
- 12.5.2 do **patnácti (15) dnů** po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší.
- 12.6 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
  - 12.6.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „**sleva**“); a/nebo
  - 12.6.2 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „**náklady**“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; a/nebo
  - 12.6.3 odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
- 12.7 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 12.8 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož i vad v záruce musí být pořízen zápis, obsahující i (foto-)dokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „**zápis**“), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 12.9 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se, zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.
- 12.10 Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady s odstraněním vad díla, včetně nákladů spojených s pořízením případných znaleckých posudků zajištěných objednatelem ke stanovení přiměřené slevy z ceny díla.

### **13 Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody**

- 13.1 Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož i objednatelem, jakož i nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 13.2 Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení dílčích částí a celkového díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 13.3 Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
  - 13.3.1 Za prodlení zhotovitele se splněním dílčího závazného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za jednotlivý případ nedodržení dílčího termínu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: pět tisíc korun českých).
  - 13.3.2 Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: padesát tisíc korun českých).
  - 13.3.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla v odpovídající kvalitě,

- na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatel, technickým dozorem či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvených či povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastnosti díla bez předchozí dohody s objednatel. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.3.4 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.5 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.6 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro převzetí staveniště či nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každou vadu a započatý den**.
- 13.3.7 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 13.3.1–13.3.6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.
- 13.3.8 V případě odstoupení od této smlouvy objednatel, pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové smluvní ceny
- 13.4 Za prodlení objednatele se splněním povinností zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.5 Zaplacením smluvní pokuty za kterékoliv z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.
- 13.6 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13.7 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinností jedné ze smluvních stran.
- 13.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kterékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.11 V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku a existence úpadku zhotovitele bude potvrzena v insolvenčním řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

5 % z ceny díla, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká pět (5) dnů před zahájením příslušného insolvenčního řízení.

## **14 Poddodavatelé**

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že většinu z celkového objemu stavebních prací provede vlastní kapacitou.
- 14.2 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některou ze způsobilostí. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 14.3 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána způsobilost (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění způsobilosti ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 14.4 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou způsobilostí a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 14.5 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 14.6 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

## **15 Odstoupení od smlouvy, přerušení a zastavení prací**

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě, že:
- 15.1.1 prodlení zhotovitele s dílčími termíny o více než 40 dnů nebo s konečným termínem o více jak 20 dnů dle harmonogramu prací pokud je uveden v příloze č. 2 této smlouvy,
  - 15.1.2 zhotovitel poruší jakoukoli povinnost zakotvenou v čl. 6, 7, 8, 9, 14 a 15 této smlouvy a neodstraní včas závadný stav v náhradní 10denní lhůtě,
  - 15.1.3 zhotovitel byl jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla; nebo
  - 15.1.3 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele; nebo
  - 15.1.4 porušení povinnosti uvedené v čl. 8, odst. 8.15 nebo
  - 15.1.5 porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, a nebo jimiž se řídí tato smlouva.

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi

smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.

Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.

- 15.2 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 15.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 15.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků:
  - 15.5.1 plnění smlouvy **přerušit** na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušování se prodlužuje lhůta a objednatel je povinen pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na aktualizaci harmonogramu prací a dodatku o prodloužení lhůty, je zhotovitel povinen následující kalendářní týden pokračovat v plnění smlouvy.
  - 15.5.2 po předchozím upozornění zhotovitele **ukončit** plnění smlouvy a tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele; zhotoviteli nenáleží žádné odstupné či kompenzace dalších nákladů a výdajů spojených s prováděním díla a touto smlouvou. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.
- 15.6 Přerušování prací na více než šest (6) měsíců a odstoupení objednatele od smlouvy pro nedostatek finančních prostředků musí být předem schváleno minimálně usnesením Rady města Liberce.
- 15.7 Pro závažné okolnosti mohou strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

## **16    Další ujednání**

- 16.1 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 16.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za nedokončené části díla, ani na jakékoli odškodnění za nerealizaci zakázky v celém rozsahu.
- 16.3 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku, splatnou či nesplatnou, za zhotovitelem vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.



- 16.3 Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.4 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu nejméně 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 16.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 16.6 Zhotovitel se vzdává práva napadnout případnou relativní neplatnost této smlouvy z jakéhokoli důvodu dle platného občanského zákoníku.

## **17 Doložky**

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 17.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **18 Všeobecná ustanovení**

- 18.1 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 18.2 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 18.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 18.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

- 18.5 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.7 Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstanou platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.
- 18.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 18.9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 18.10 Součástí této smlouvy je zápis o předání staveniště a veškeré její níže uvedené přílohy, dodatky a další doklady, které budou jako součást smlouvy stranami označeny.

Přílohy :

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele vč. souhrnné rekapitulace

Příloha č. 2 – Harmonogram prací


Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

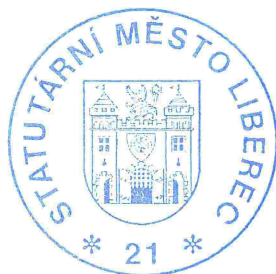
Příloha č. 4 – Doklady o pojištění dodavatele

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne 25. 01. 2017

V Brně dne 20.1.2017

  
Tomáš Kysela  
náměstek pro technickou správu  
majetku města



 **TEPLA  
AKI TECHNABAND**  
spol. s r.o. 9


Anenská 675/4, 602 00 Brno, T: 543 124 000, 543 124 002  
F: 543 124 001, IČ: 469 05 308, DIČ: CZ46905308

  
Jiří Klíma  
jednatel společnosti

**Titulní list nabídky**  
podané v rámci zakázky malého rozsahu:

## „Generální oprava vyzdívkou obou křemačních pecí v krematoriu Liberec“

**Zadavatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Sídlo:** nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
**IČ:** 00262978  
**DIČ:** CZ00262978  
**Zastoupený:** p. Tiborem Batthyánym, primátorem města

<b>Účastník:</b>	<b>PKI-Teplotechna Brno spol.s r.o.</b>
<b>IČ:</b>	46905308
<b>DIČ:</b>	CZ46905308
<b>Sídlo (místo podnikání a bydliště) účastníka:</b>	Anenská 675/4 , 60200 Brno
<b>Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):</b>	
<b>Statutární orgán účastníka:</b>	Jednatel společnosti
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:</b>	p. Jiří Klíma
<b>Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):</b>	4.8.1992 (KS v Brně) oddíl C, vložka 6139
<b>Telefon, fax,(e-mail):</b>	543 124 002,543 124 001, info@pkiteplotechna.cz
<b>ID datové schránky:</b>	7d9r2ea
<b>Bankovní spojení:</b>	

**nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH** 4 754 720,- Kč  
**DPH** 998 491,-Kč  
**nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH** 5 753 211,-Kč

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Brně dne 20.1.2017

JIRÍ KLÍMA 

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat  
jménem účastníka (razítko)  
**PKI TECHNICA BRNO**  
spol. s r.o.

Anenská 675/4, 602 00 Brno, T: 543 124 000, 543 124 002  
F: 543 124 001, IČ: 469 05 308 DIČ: CZ46905308

<b>Název akce:</b>	Generální oprava vyzdívky obou kremačních pecí v krematoriu Liberec
<b>Adresa:</b>	U Krematoria 460, 460 06 Liberec 1
<b>Investor:</b>	Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

#### Strojní část

P.	Popis	Množství	Jdn.	Cena celkem
1	výměna ocelové podlahy pece: materiál plech tr. jak. 17255, rozměr 2x3m, tl.4mm, váha 275kg	550	kg	76 000 Kč
2	kompletní výměna nerezového potrubí pro vedení vzduch: materiál tr. prům. 24,3x3, jak.17255, váha 213kg	426	kg	74 000 Kč
3	repase vedení vzduch v peci: mat. plech tl.4mm 0,80x0,95m, tř. jak.17255, váha 16kg	32	kg	31 000 Kč
4	nové kotvy pro vyzdívku pece: kulatina prů.6mm, mat. tř. jak. 17255, celková váha 38kg	120	ks	42 000 Kč
5	oprava vnitřní části nosné konstrukce pece (kostry) potřebný mat.pl.4x500x1000mm, tř. 11373, 15kg	30	kg	50 000 Kč
6	očištění vnitřní části kostry pece	50	hod	34 500 Kč
7	nátěr vnitřní části kostry pece, barva žáruvzdorná	20	kg	6 000 Kč
8	dodávka keramické trubky přísávání spalin tr. průměr 63x4mm, délka 500mm, mat. jakost 17255	18	kg	10 000 Kč
9	dveře čištní váha 115kg, mat. 11373	2	ks	58 000 Kč
10	kotvy mat. 17255, kul.prum. 8mm	60	ks	27 000 Kč
11	dveře vsunu váha 260kg, mat. 11373	2	ks	78 000 Kč
12	kotvy mat.17255, kul. prům. 8mm	90	ks	39 200 Kč
13	nerezové opláštění pl. 1 255x1000x3mm, mat.17233, váha 37kg	2	ks	36 000 Kč
14	leštění plochy kukáče-nerez, plocha 0,5m2	2	ks	7 000 Kč
15	žáruvzdorné sklo prům. 130mm, tl 4mm	4	ks	9 000 Kč
16	dodávka těsnění (tampony, pulverizace, teploměry) mat. Temasil ,1x2m, tl4mm	12	kg	24 000 Kč
17	výměna řetězů dveří čištění a v sunu, řetěz 10B-1. ČSN023311.1, váha 30kg	40	m	13 000 Kč
18	pružiny na peci, prům 48mm, L 50mm, F 230N	30	ks	9 000 Kč
19	spojovací mat. M6-M12, délka 10-35mm	16	kg	5 000 Kč
20	repase hořáku H1 a H2	20	hod	14 200 Kč
21	kompletní demontáž a montáž všech celků (rošt, drtič, dveře, vedení dveří) + vyzdění nové kompletní vyzdívky	1080	hod	745 200 Kč
<b>Celkem</b>				<b>1 388 100 Kč</b>

#### Stavební část

P.	Popis	Množství	Jdn.	Cena celkem
1	šamot AS 45, cihla 2R	3000	ks	285 000 Kč
2	šamot cihla 2-20	200	ks	11 000 Kč
3	šamot cihla 1	200	ks	19 400 Kč
4	šamot cihla P3	70	ks	24 500 Kč
5	šamot klín 2H10	200	ks	19 000 Kč
6	šamot klín 1G10-76	160	ks	15 520 Kč
7	šamot klín 1G16-76	60	ks	5 700 Kč
8	izolační šamot cihla SL10S	400	ks	40 000 Kč
9	izolační šamot cihla SL7/90	280	ks	29 400 Kč
10	žárové betonové tvarovky, deska 350x450x90mm mat. novobet 1450Ra, vysu. 900st.	24	ks	100 800 Kč
11	žárové betonové tvarovky, blok 275x220x122mm mat. novobet 1450Ra, vysu. 900st.	130	ks	156 000 Kč

12	žárové betonové tvarovky, překlad 550x220x122mm mat. novobet 1450Ra, vysu. 900st.	30	ks	60 000 Kč
13	žárové betonové tvarovky, překlad 330x220x97mm mat. novobet 1450Ra, vysu. 900st.	4	ks	6 000 Kč
14	žárové betonové tvarovky, překlad 550x220x81mm mat. novobet 1450Ra, vysu. 900st.	10	ks	17 200 Kč
15	žárové betonové tvarovky, blok 220x110x122mm mat. novobet 1450Ra, vysu. 900st.	52	ks	49 400 Kč
16	žárové betonové tvarovky, blok 220x150x300mm mat. novobet 1450Ra, vysu. 900st.	18	ks	21 600 Kč
17	monolitický beton novobet 1400	5000	kg	114 000 Kč
18	monolitický beton izobet 1150/1,2	1320	kg	24 000 Kč
19	monolitický beton izobet 950/0,6	1000	kg	40 000 Kč
20	izolace kalcium-sil. Promasil 1000 tl.25mm	140	m2	70 000 Kč
21	izolace WDS Ultra 1000x650x30mm	92	m2	262 000 Kč
22	izolace Orstech 110-1000x500x50mm	30	m2	10 000 Kč
23	izolace Fibratex HP 1260/128 - rohož 25mm	80	m2	28 800 Kč
24	žárové betonové tvarovky ALU 145	1360	kg	146 000 Kč
25	přesuny hmot po vybourání vyzdívků křemáční pece	27 800	kg	290 000 Kč
26	montáž křemáční pece	1 440	hod	734 400 Kč
27	doprava	2	ks	164 000 Kč
<b>Celkem</b>				<b>2 743 720 Kč</b>

#### Elektro, seřízení, temperace

P.	Popis	Množství	Jdn.	Cena celkem
1	demontáž a montáž elektro vč. uvedení do provozu	380	hod	247 000 Kč
2	revize plynu	2	ks	70 000 Kč
<b>Celkem</b>				<b>317 000 Kč</b>

#### Vizualizace, instalace, kabeláž, instalace PC

P.	Popis	Množství	Jdn.	Cena celkem
1	instalace sítě Ethernet mezi pecemi a PC v rámci budovy krematoria (kabel FTP, instalační lišty, stěnové zásuvky, drobný materiál, instalační práce)	1	ks	163 000
2	doplnění obou pecí komunikačním rozhraním (2x rozhraní Ethernet, 1x switch, propojovací kabely, propojení se sítí Ethernet)	1	ks	75 100
3	dodávka vizualizačního PC vč. příslušenství, přepěťové ochrany, routeru a kabeláže	1	ks	35 300 Kč
4	vizualizace obou křemáčních pecí	1	ks	143 000 Kč
5	instalace a uvedení do provozu	1	ks	36 200 Kč
<b>Celkem</b>				<b>305 900 Kč</b>

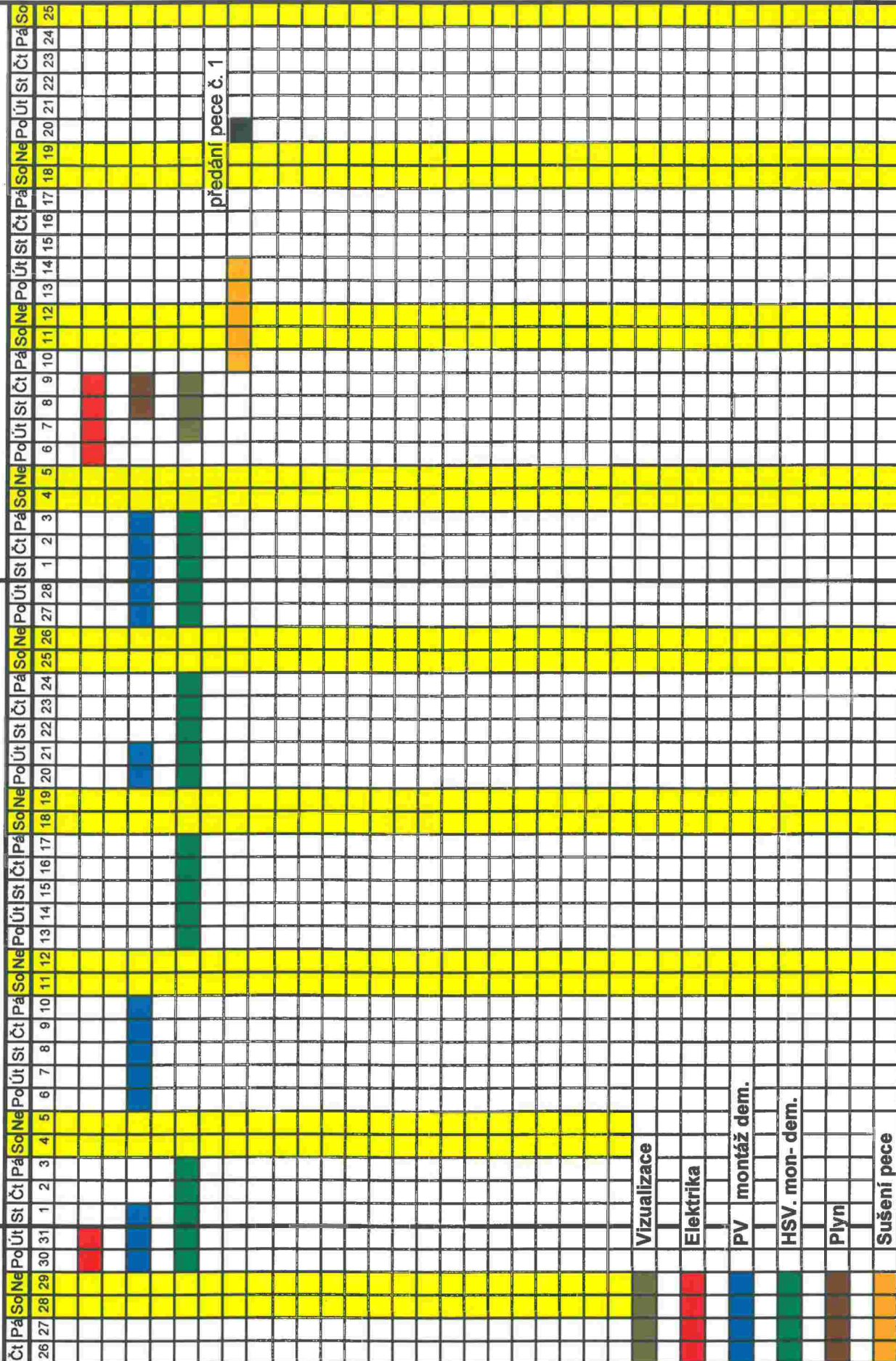
<b>Cena bez DPH</b>	<b>4 754 720 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>998 491 Kč</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>5 753 211 Kč</b>

# Harmonogram **„JBEREC pro jednu pec C 411**

**LEDEN**

**ÚNOR**

**BŘEZEN**



Vizualizace

Elektrika

PV montáž dem.

HSV. mon- dem.

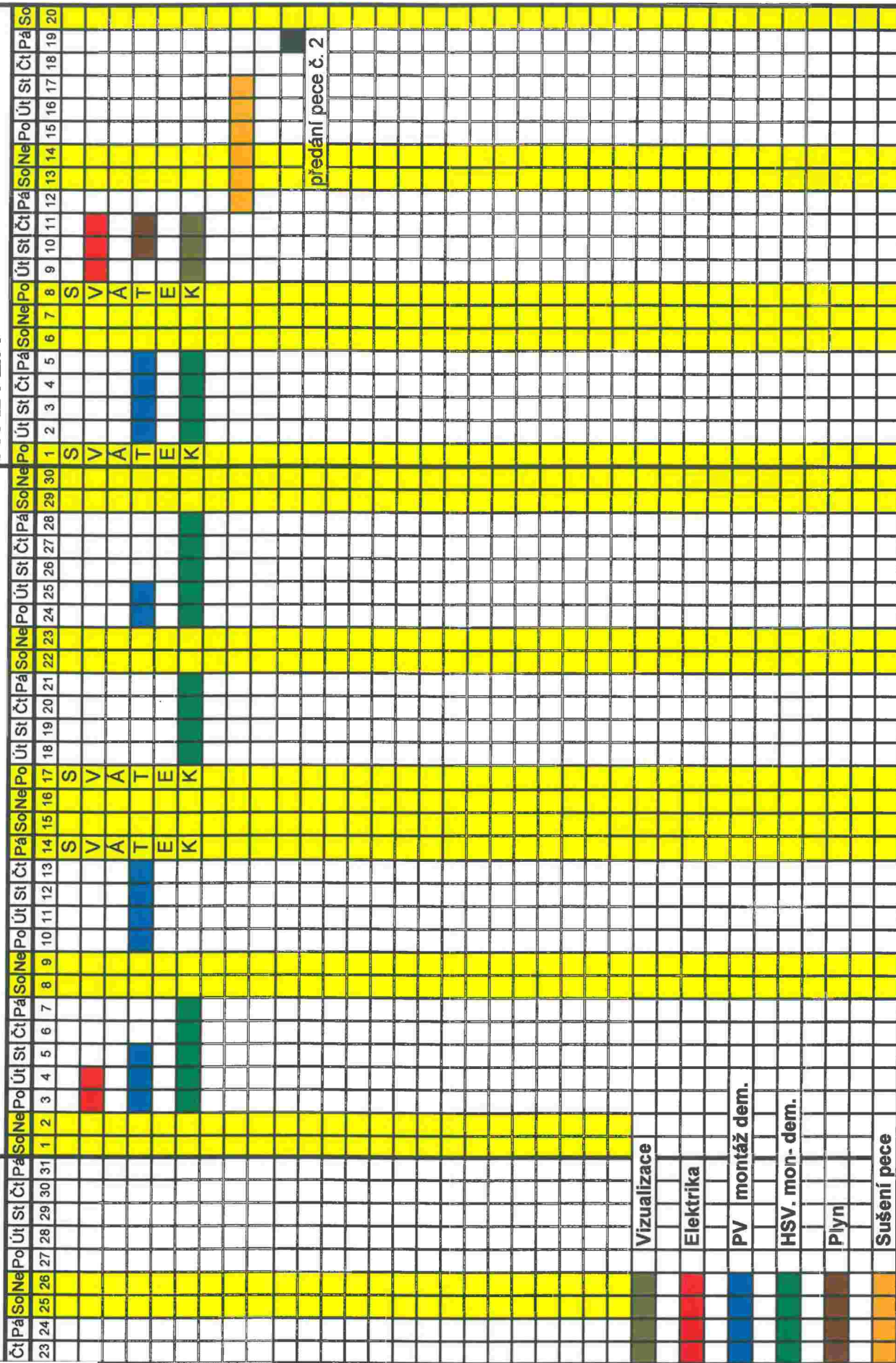
Plyn

Sušení pece

# Harmonogram LIBEREC pro jednu pec C 411

## DUBEN

## KVĚTEN



předání pece č. 2


## Seznam poddodavatelů

v rámci zakázky malého rozsahu:

### „Generální oprava vyzdívký obou kremačních pecí v krematoriu Liberec“


<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	AXIMA, spol. s r.o.
IČ (u FO rovněž RČ )	188 25 176
DIČ:	CZ 188 25 176
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Vídeňská 204/125, Přízřenice, 619 00 Brno
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Libor Kafka
Přehled věcného rozsahu plnění:	Vizualizace

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ (u FO rovněž RČ )	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ (u FO rovněž RČ )	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Anenská 675/4, 602 00 Brno, T: 543 124 000, 543 124 002  
F: 543 124 001, IČ: 469 05 308, DIČ: CZ46905308

V .....Brně.. dne 20.1.2017.....

  
 Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem  
 či za účastníka (razítko)





**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

**Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Pojistná smlouva č. [REDACTED]**

## **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika  
IČ 47116617  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen „**pojistitel**“),  
zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami  
Ing. Romanem Vaňkem, vedoucím referátu hospodářských rizik  
Ing. Ludkem Fuchsem, underwriterem

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Agentura Jižní Morava, Nádražní 14, Brno PSČ 602 00  
tel. 543 534 149 fax 543 534 611

**a**

## **P K I – Teplotechna Brno spol. s r.o.**

se sídlem Brno, Anenská č.p. 675/č.or. 4, okres Brno-město, PSČ 602 00, Česká republika  
IČ 469 05 308  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 6139  
(dále jen „**pojistník**“)  
Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla „pojistníka“  
zastupuje: Ing. Jiří Klíma, jednatel společnosti

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

### **HONORIS FINANCE, a.s.**

se sídlem Praha 1 - Josefov, Široká 25/6, PSČ 110 00, Česká republika  
IČ 25746626  
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5847  
(dále jen „**pojišťovací makléř**“)  
Korespondenční adresa je Shiran Tower Business Center, Lužná 716/2, 602 00 Praha 6

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 6139.
3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen ZPP), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen DPP).

### **Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P - 100/09 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

### **Zvláštní pojistné podmínky**

- P - 150/05 - pro živelní pojištění
- P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení
- P - 250/05 - pro pojištění skla
- P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

### **Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik**

#### **Živel**

- DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby – Výluka (1201)
- DZ12 - Příslušenství a stavební součásti budovy nebo stavby - vymezení předmětu pojištění (1201)

#### **Zabezpečení**

- DOZ1 - Předepsané způsoby zabezpečení movitých věcí a zásob (netýká se cenností) – Upřesnění (1211)
- DOZ2 - Předepsané způsoby zabezpečení cenností a cenných věcí – Upřesnění (1211)
- DOZ4 - Posel z jednoho místa převzetí („odcizení“) - Předepsané způsoby zabezpečení peněžní hotovosti a cenin při přepravě (1211)
- DOZ5 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1201)

#### **Sklo**

- DSK1 - Reklamy, instalace - Rozšíření předmětu pojištění (1201)

#### **Pojištění odpovědnosti**

- DODP2 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku - základní rozsah pojištění (1201)
- DODP3 - Cizí věci převzaté - rozšíření rozsahu pojištění (1201)
- DODP4 - Cizí věci užívané - rozšíření rozsahu pojištění (1201)
- DODP5 - Náklady zdravotní pojišťovny - rozšíření rozsahu pojištění (1201)
- DODP8 - Regresy dávek nemocenského pojištění - rozšíření rozsahu pojištění (1201)

#### **Obecné**

- DOB1 - Elektronická rizika – Výluka (1201)
- DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1201)
- DOB5 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1201)
- DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, víchřice, krupobití (1201)

## **Článek II.**

### **Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění**

#### **1. Obecná ujednání pro pojištění majetku**

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.2. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.3. Pro pojištění majetku je místem pojištění  
Anenská 4, Brno;  
Václavská 111, Brno  
není-li dále uvedeno jinak.

## 2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

### 2.1.1. Živelní pojištění

Poř. číslo	Místo pojištění: Anenská 4, Brno; Václavská 111, Brno	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „požár“, „vichřice“, „sesuv“, „vodovod“, „náraz“ Pojištění se řídí: VPP P-100/09 a ZPP P-150/05, a doložkami DOB1, DOB3, DOB5, DOB7, DZ1, DZ12				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2)	Maximální roční limit plnění <sup>3)</sup> Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost <sup>4)</sup> Kč
1.	Vyjmenované nemovitosti uvedené v příloze č. 1	131,100.000,-	20.000,-		Není sjednán	Není sjednán
2.	Soubor ostatních vlastních věcí movitých	35,000.000,-	10.000,-		Není sjednán	Není sjednán

Poznámky: \*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1. této pojistné smlouvy.

### 2.2.1. Pojištění pro případ odcizení

Poř. číslo	Místo pojištění: Anenská 4, Brno; Václavská 111, Brno	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „odcizení“ Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P- 200/05, a doložkami DOZ1, DOZ2, DOZ4, DOZ5, DOB1, DOB3				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2) 3)	Maximální roční limit plnění <sup>3)</sup> Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost <sup>4)</sup> Kč
1.	Soubor ostatních vlastních věcí movitých	---	1.000,-	První riziko	3.000.000,-	Není sjednán
2.	Soubor vlastních cenností	---	1.000,-	První riziko	50.000,-	Není sjednán
3.	Vlastní přepravované cennosti - „posel“ - území České republiky	---	1.000,-	První riziko	100.000,-	Není sjednán

Poznámky: \*) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

### 2.3.1. Pojištění skla

Poř. číslo	Místo pojištění: Anenská 4, Brno; Václavská 111, Brno	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl. II. ZPP P-250/05 Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P- 250/05, a doložkami DOB1, DOB3, DOB5, DOB7, DSK1				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2) 3)	Maximální roční limit plnění <sup>3)</sup> Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost <sup>4)</sup> Kč
1.	Soubor skel	---	500,-	První riziko	50.000,-	Není sjednán

Poznámky: \*) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

### 2.4.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

**Rozsah pojištění: pojištění nebezpečí dle čl. I. ZPP P-600/05**

**Pojištění se řídí: VPP P- 100/09, ZPP P-600/05, a doložkou, DOB1, DOB3, DODP2, DODP3, DODP4, DODP5, DODP8**

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Límit pojištění plnění Kč	Sublímit pojištění plnění Kč <sup>7)</sup>	Spoluúčast Kč	Územní platnost pojištění
1.	Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku	10.000.000,-	---	Česká republika 10.000,- ostatní 20.000,-	Celý svět mimo USA a Kanady
2.	Odpovědnost za cizí věci převzaté	---	5.000.000,-	1.000,-	Celý svět mimo USA a Kanady
3.	Odpovědnost za cizí věci užívané	---	1.000.000,-	1.000,-	Celý svět mimo USA a Kanady
4.	Odpovědnost za náklady zdravotní péče a regresy dávek nemocenského pojištění dle DODP5 a DODP8	---	1.000.000,-	1.000,-	Celý svět mimo USA a Kanady

Poznámky:

- <sup>1)</sup> časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. b) VPP P – 100/09, obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. c) VPP P – 100/09, jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl.V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy,
- <sup>2)</sup> první riziko je límit pojištění plnění ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 1 a). VPP P – 100/09,
- <sup>3)</sup> maximální roční límit pojištění plnění je límitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 3. VPP P – 100/09,
- <sup>4)</sup> límit pojištění plnění pro jednu a každou pojistnou událost,
- <sup>5)</sup> odčetná spoluúčast v %, minimální odčetná spoluúčast v Kč, odčetná časová spoluúčast
- <sup>6)</sup> odchýlně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojištění plnění do výše límitu pojištění plnění,
- <sup>7)</sup> sublímit pojištění plnění se sjednává v rámci límitu pojištění plnění a je horní hranicí pojištění plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku - pro pojištění odpovědnosti,
- <sup>8)</sup> doba ručení - ve smyslu čl. XIII. odst. 4. ZPP P – 400/10 - u pojištění přerušení nebo omezení provozu,
- <sup>9)</sup> zlomkové pojištění se vztahuje pouze na uvedený podíl z pojistné částky ve smyslu čl. XVIII. VPP P - 100/09,
- <sup>10)</sup> sublímit pojištění plnění pro jednu pojistnou událost na vozidlo,
- <sup>11)</sup> integrální franšíza se od plnění neodečítá, do její výše se však plnění neposkytuje  
časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojištění plnění vzniká jen tehdy, je-li provoz zařízení přerušen déle než po tento počet pracovních dní. Pracovním dnem se rozumí časové období, kdy je zařazení běžné v provozu.

### 3. Pojištění plnění

- 3.1. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojištění plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním límitem pojištění plnění ve výši 20.000.000,- Kč. V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojištění plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.
- 3.2. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojištění plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním límitem pojištění plnění ve výši 20.000.000,- Kč.
- 3.3. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se od celkové výše pojištění plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí. (Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu sjednaných dle ZPP P – 400/10).

**Článek III.**  
**Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

<b>1.1. Živelní pojištění</b>	
Pojistné .....	71.162,- Kč
<b>1.2. Pojištění pro případ odcizení</b>	
Pojistné .....	18.000,- Kč
<b>1.3. Pojištění skla</b>	
Pojistné .....	3.000,- Kč
<b>1.4. Pojištění odpovědnosti za škodu</b>	
Pojistné .....	199.900,- Kč
<b>Roční pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem .....</b>	<b>292.062,- Kč</b>

Po uplatnění obchodní slevy ve výši 40%

**Celkové roční pojistné činí .....** **175.237,- Kč**

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

3. Pojistné období je tříměsíční. Pojistné za první pojistný rok je splatné k datu a v částkách takto:

datum:	částka:
1.1.2014	43.809,- Kč
1.4.2014	43.809,- Kč
1.7.2014	43.809,- Kč
1.10.2014	43.809,- Kč

V následujících pojistných letech bude pojistné placeno za tříměsíční pojistná období ve výši 43.809,- Kč vždy k datu 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. každého roku.

4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet [REDAKCE], variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy – [REDAKCE].
5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

**Článek IV.**

**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem nebo faxem pojišťiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634,  
664 42 Modřice  
Tel: 841 105 105  
E-mail: [podatelna@koop.cz](mailto:podatelna@koop.cz)  
fax: 547 212 602, 547 212 561

**Článek V.**

**Zvláštní ujednání**

Nesjednávají se.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2016.
2. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
3. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. V. VPP P-100/09 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného.
5. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdržel 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 2 stejnopis(y) a pojišťovací makléř obdržel 1 stejnopis.
6. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdržel pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 6 stran a 2 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. odst. 3. této smlouvy.

Výčet příloh: příloha č. 1 – Seznam pojištěných nemovitostí

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP

V Brně dne 16. prosince 2013

.....  
za pojistitele

.....  
za pojistitele

V Brně dne 16. prosince 2013

.....  
za pojistníka

Pojistnou smlouvu vypracoval: Luděk Fuchs tel: 54-3 534-149

## Seznam pojištěných nemovitostí

poř. č	název objektu	r. v.	obestavěný prostor m <sup>2</sup>	pořizovací cena Kč	Pojistná částka Kč	Místo pojištění
1	administrativní budova	1974	5.390+60	6,239.522,-	40,000.000,-	Anenská 4, Brno
2	hala výrobní zděná s jeřábovou dráhou	1959	6.897	3,270.655,-	22,000.000,-	Vídeňská 111, Brno č.p. 99 ( parc. č. 451)
3	kotelna	1987	865	277.005,-	4,000.000,-	Vídeňská 111, Brno (parc. č. 454)
5	zkušebna	1959	1.141	920.298,-	5,900.000,-	Vídeňská 111, Brno (parc. č. 454)
6	skladová hala s rampou	1959	1.182	442.562,-	2,800.000,-	Vídeňská 111, Brno ( parc. č. 455)
7	výrobní hala s jeřábovou dráhou	1991	9.719	3,619.886,-	30,000.000,-	Vídeňská 111, Brno ( parc. č. 422/12)
8	sklad + venkovní zastřeš.	1959	446	400.030,-	1,900.000,-	Vídeňská 111, Brno (parc. č. 450/2)
9	skladová hala ocelová	1980	2.919	462.737,-	7,500.000,-	Vídeňská 111, Brno ( parc. č. 450/3)
10	budova sociální + dílny	1959	4.552	1,261.090,-	17,000.000,-	Vídeňská 111, Brno č.p. 99 (parc.č. 451)

Pojistná částka celkem:

131,100.000,- Kč

Pol. pod poř. č. 1 je vedena na LV č. 240, Kat. území Staré Brno

Pol. pod poř. č. 2 – 10 jsou zapsány na LV č. 6, Kat. území Dolní Heršpice



K 1017



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

Úsek pojištění hospodářských rizik

## **Dodatek č. 1**

**k pojistné smlouvě č. [REDACTED]**

sjednané mezi smluvními stranami:

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČ 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Ing. Romanem Vaňkem, vedoucím referátu hospodářských rizik

Ing. Ludkem Fuchsem, underwriterem

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Agentura Jižní Morava, Nádražní 14, Brno PSČ 602 00

tel. 543 534 149 fax 543 534 511

**a**

### **P K I – Teplotechna Brno spol. s r.o.**

se sídlem Brno, Anenská 675/4, okres Brno-město, PSČ 602 00, Česká republika

IČ 469 05 308

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 6139

(dále jen „**pojistník**“)

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla „pojistníka“,

zastupuje: Ing. Jiří Klíma, jednatel společnosti

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

#### **FT makléřská, s.r.o.**

se sídlem Brno, Židenice, Myslbekova 1, PSČ 61500, Česká republika

IČ 28323670

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa Zábrdovická 7, Brno, PSČ 615 00, Česká republika



## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 6139.
3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen ZPP), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen DPP).

### **Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P - 100/C3 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

### **Zvláštní pojistné podmínky**

P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

### **Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik**

#### **Pojištění odpovědnosti**

DODP2 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku - základní rozsah pojištění (1201)

DODP3 - Cizí věci převzaté - rozšíření rozsahu pojištění (1201)

DODP4 - Cizí věci užívané - rozšíření rozsahu pojištění (1201)

DODP5 - Náklady zdravotní pojišťovny - rozšíření rozsahu pojištění (1201)

DODP8 - Regresy dávek nemocenského pojištění - rozšíření rozsahu pojištění (1201)

Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Spojení nebo smísení vadného výrobku s jinou věcí - rozšíření rozsahu pojištění

Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Náklady na demontáž vadného výrobku a montáž bezvadného výrobku - rozšíření rozsahu pojištění

Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Čisté finanční škody - rozšíření rozsahu pojištění

Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Nemajetková újma - ochrana osobnosti - rozšíření rozsahu pojištění

#### **Obecné**

DOB1 - Elektronická rizika – Výluka (1201)

DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1201)

DOB5 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1201)

DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1201)

## **Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění**

### **1. Obecná ujednání pro pojištění majetku**

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.2. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.3. Pro pojištění majetku je místem pojištění  
Anenská 4, Brno;  
Václavská 111, Brno  
není-li dále uvedeno jinak.

## 2. Přehled pojištění, u nichž dochází ke změně.

### 2.4.1. Pojištění odpovědnosti za škodu – mění se

Mění se pojištění poř. č. 1 a 2

Sjednává se nově poř. č. 4., 5. a 6.

**Rozsah pojištění: pojištění nebezpečí dle čl. I. ZPP P-600/05**

**Pojištění se řídí: VPP P- 100/09, ZPP P-600/05, a doložkou, DOB1, DOB3, DODP2, DODP3, DODP4, DODP5, DODP8,**

**Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Spojení nebo smísení vadného výrobku s jinou věcí - rozšíření rozsahu pojištění**

**Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Náklady na demontáž vadného výrobku a montáž bezvadného výrobku - rozšíření rozsahu pojištění**

**Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Čisté finanční škody - rozšíření rozsahu pojištění**

**Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Nemajetková újma - ochrana osobnosti - rozšíření rozsahu pojištění**

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Límit pojistného plnění Kč	Sublímit pojistného plnění Kč <sup>?)</sup>	Spoluúčast Kč	Územní platnost pojištění
1.	Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku	50.000.000,-	---	20.000,-	Celý svět mimo USA a Kanady
2.	Odpovědnost za cizí věci převzaté a užívané	---	5.000.000,-	1.000,-	Celý svět mimo USA a Kanady
3.	Odpovědnost za náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění dle DODP5 a DODP8	---	1.000.000,-	1.000,-	Celý svět mimo USA a Kanady
4.	Spojení nebo smísení vadného výrobku s jinou věcí, Náklady na demontáž vadného výrobku a montáž bezvadného výrobku	---	5.000.000,-	20.000,-	Celý svět mimo USA a Kanady
5.	Čisté finanční škody	---	5.000.000,-	20.000,-	Celý svět mimo USA a Kanady
6.	Nemajetková újma - ochrana osobnosti	---	500.000,-	20.000,-	Celý svět mimo USA a Kanady

Poznámky:

**Článek III.**  
**Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za celou smlouvu a za pojistný rok činí:	
<b>1.1. Živelní pojištění</b>	
Pojistné .....	71.162,- Kč
<b>1.2. Pojištění pro případ odcizení</b>	
Pojistné .....	18.000,- Kč
<b>1.3. Pojištění skla</b>	
Pojistné .....	3.000,- Kč
<b>1.4. Pojištění odpovědnosti za škodu</b>	
Pojistné .....	356.900,- Kč
<b>Roční pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem .....</b>	<b>449.062,- Kč</b>
Po uplatnění obchodní slevy ve výši 40%	
<b>Výsledné roční pojistné činí.....</b>	<b>269.437,- Kč</b>

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.
3. Pojistné období je tříměsíční. Pojistné za první pojistný rok je splatné k datu a v částkách takto:

datum:	částka:
1.1.2015	67.359,- Kč
1.4.2015	67.359,- Kč
1.7.2015	67.359,- Kč
1.10.2015	67.359,- Kč

V následujících pojistných letech bude pojistné placeno za tříměsíční pojistná období ve výši 67.359,- Kč vždy k datu 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. každého roku.

4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet [REDAKCE], variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy – [REDAKCE].
5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

**Článek IV.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem nebo faxem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634,  
664 42 Modřice  
Tel: 841 105 105  
E-mail: [podatelna@koop.cz](mailto:podatelna@koop.cz)  
fax: 547 212 602, 547 212 561

**Článek V.**  
**Zvláštní ujednání**

Odchylně ujednání doložky DZ1 Dodatkových pojistných podmínek se živelní pojištění sjednává i pro lehké stavby a dřevostavby s maximální ročním limitem plnění 10.000.000,- Kč.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá účinnosti dne **1. ledna 2015 a sjednává se na dobu do 31. prosince 2016.**
2. Pojistník podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
3. Pojistník podpisem dodatku prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. V. VPP P-100/09 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného a to doručením pojistiteli.
5. Dodatek byl vypracován ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 2 stejnopis(y), a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
6. Stejnopis tohoto dodatku, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
7. Tento dodatek obsahuje 5 stran a 2 přílohy. Jeho součástí jsou nově pojištěné doložky pro pojištění odpovědnosti za škodu dodatkových pojistných podmínek pojistitele uvedené v článku I. odst. 3.

Výčet příloh: příloha – Výpis z obchodního rejstříku

příloha – Výpis z z veřejné části Živnostenského rejstříku

V Brně dne 11. prosince 2014

za pojistitele

za pojistitele

V Brně dne

za pojistníka

Pojistnou smlouvu vypracoval: Luděk Fuchs tel: 543 534 149



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

**Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Spojení nebo smísení vadného výrobku s jinou věcí - rozšíření rozsahu pojištění**

Odchylně od čl. V. odst. (3) písm. g) a nad rámec bodu i) až iii) čl. I. odst. (2) písm. a) ZPP P - 600/05 se pojištění vztahuje i na škody nastalé v důsledku toho, že věc vzniklá spojením nebo smísením jiné věci s vadným výrobkem vyrobeným/dodaným pojištěným (dále jen „vyrobená věc“) je vadná. Avšak pojištění dle této doložky žádným způsobem neupravuje rozsah pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku za škody způsobené konečnému uživateli vlastnostmi věci vzniklé spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí.

Právo na plnění vzniká pouze za předpokladu, že oddělení vadného výrobku od vyrobené vadné věci není možné nebo ekonomicky účelné.

Pojistitel z pojištění dle této doložky poskytne výlučně náhradu těchto škod:

- a) v případě, že nelze vyrobenou vadnou věc již žádným ekonomicky účelným způsobem realizovat, a to ať s úpravami nebo bez úprav, a je tudíž nutné provést její likvidaci, hradí pojišťitel:
- náklady na provedení likvidace vyrobené vadné věci po odečtení té z níže uvedených hodnot, která je vyšší<sup>1</sup>:
    - i) obvyklé náklady na likvidaci samotného vadného výrobku, pokud by nebyl spojen nebo smísen s jinou věcí,
    - ii) podíl platby za dodaný vadný výrobek a ceny dosažitelné na trhu za bezvadně vyrobenou věc z těchto nákladů na provedení likvidace vyrobené vadné věci (tj. částka, která se stanoví jako součin těchto nákladů na provedení likvidace vyrobené vadné věci a podílu platby za dodaný vadný výrobek a ceny dosažitelné na trhu za bezvadně vyrobenou věc);
  - skutečně (tím, kdo prováděl spojování nebo mísení) vynaložené náklady na výrobu vyrobené vadné věci – s výjimkou nákladů spočívajících v platbě za dodaný vadný výrobek;
  - ušlý zisk toho, kdo prováděl spojování nebo mísení, spočívající v rozdílu mezi cenou dosažitelnou na trhu za bezvadně vyrobenou věc a souhrnem všech potřebných nákladů na výrobu vyrobené vadné věci včetně nákladů spočívajících v platbě za dodaný vadný výrobek, i kdyby ve skutečnosti nebyly zčásti vynaloženy, s výjimkou takové části tohoto ušlého zisku, která odpovídá podílu platby za dodaný vadný výrobek a ceny dosažitelné na trhu za bezvadně vyrobenou věc z tohoto ušlého zisku (tj. s výjimkou částky, která se stanoví jako součin tohoto ušlého zisku a podílu platby za dodaný vadný výrobek a ceny dosažitelné na trhu za bezvadně vyrobenou věc);
- b) v případě, že není nutné provést likvidaci vyrobené vadné věci a je možno ji ekonomicky účelně bez dalších úprav prodat se slevou, hradí pojišťitel:
- skutečně (tím, kdo prováděl spojování nebo mísení) vynaložené náklady na výrobu vyrobené vadné věci – s výjimkou nákladů spočívajících v platbě za dodaný vadný výrobek – po odečtení ceny dosažitelné na trhu za vyrobenou vadnou věc (pokud je výsledná hodnota vyšší než nula);
  - ušlý zisk toho, kdo prováděl spojování nebo mísení, spočívající v rozdílu mezi cenou dosažitelnou na trhu za bezvadně vyrobenou věc a tou z níže uvedených hodnot, která je vyšší<sup>2</sup>:
    - i) souhrn všech potřebných nákladů na výrobu vyrobené vadné věci včetně nákladů spočívajících v platbě za dodaný vadný výrobek, i kdyby ve skutečnosti nebyly zčásti vynaloženy,
    - ii) cena dosažitelná na trhu za vyrobenou vadnou věc, s výjimkou takové části tohoto ušlého zisku, která odpovídá podílu platby za dodaný vadný výrobek a ceny dosažitelné na trhu za bezvadně vyrobenou věc z tohoto ušlého zisku (tj. s výjimkou částky, která se stanoví jako součin tohoto ušlého zisku a podílu platby za dodaný vadný výrobek a ceny dosažitelné na trhu za bezvadně vyrobenou věc);
- c) v případě, že není nutné provést likvidaci vyrobené vadné věci, ale je třeba provést určité úpravy, aby mohla být ekonomicky účelně prodána, hradí pojišťitel:
- souhrn skutečně (tím, kdo prováděl spojování nebo mísení) vynaložených nákladů na výrobu vyrobené vadné věci – s výjimkou nákladů spočívajících v platbě za dodaný vadný výrobek – a skutečně vynaložených nákladů na následné úpravy vyrobené vadné věci, po odečtení obou níže uvedených hodnot

<sup>1</sup> pokud by byly obě hodnoty shodné, odečte se tato hodnota

<sup>2</sup> pokud by byly obě hodnoty shodné, odečte se tato hodnota

(z tohoto souhrnu) v níže uvedeném pořadí:

- i) cena dosažitelná na trhu za vyrobenou vadnou a následně upravenou věc,
  - ii) taková část nákladů na následné úpravy vyrobené vadné věci, která odpovídá podílu platby za dodaný vadný výrobek a ceny dosažitelné na trhu za vyrobenou vadnou a následně upravenou věc (tj. částka, která se stanoví jako součin nákladů na následné úpravy vyrobené vadné věci a podílu platby za dodaný vadný výrobek a ceny dosažitelné na trhu za vyrobenou vadnou a následně upravenou věc) – maximálně však celková výše nákladů na následné úpravy vyrobené vadné věci,  
(pokud je výsledná hodnota vyšší než nula);
- ušlý zisk toho, kdo prováděl spojování nebo mísení, spočívající v rozdílu mezi cenou dosažitelnou na trhu za bezvadně vyrobenou věc a tou z níže uvedených hodnot, která je vyšší<sup>3</sup>:
- i) souhrn všech potřebných nákladů na výrobu vyrobené vadné věci včetně nákladů spočívajících v platbě za dodaný vadný výrobek (nikoli však nákladů na následné úpravy vyrobené vadné věci), i kdyby ve skutečnosti nebyly zčásti vynaloženy,
  - ii) cena dosažitelná na trhu za vyrobenou vadnou a následně upravenou věc po odečtení nákladů na následné úpravy vyrobené vadné věci,
- s výjimkou takové části tohoto ušlého zisku, která odpovídá podílu platby za dodaný vadný výrobek a ceny dosažitelné na trhu za bezvadně vyrobenou věc z tohoto ušlého zisku (tj. s výjimkou částky, která se stanoví jako součin tohoto ušlého zisku a podílu platby za dodaný vadný výrobek a ceny dosažitelné na trhu za bezvadně vyrobenou věc).

Náklady na:

- provedení likvidace vyrobené vadné věci specifikované v první odrážce písm. a) třetího odstavce této doložky,
  - následné úpravy vyrobené vadné věci specifikované v první odrážce písm. c) třetího odstavce této doložky,
- uhradí pojistitel i pojištěnému, pokud tyto náklady pojištěný vynaložil při plnění zákonné povinnosti předcházet vzniku škod, a to ve výši připadající na tyto náklady, jak vyplývá z výpočtu provedeného dle první odrážky písm. a) třetího odstavce této doložky, resp. dle první odrážky písm. c) třetího odstavce této doložky.

Odchylně od čl. II. odst. (2) i (3) ZPP P - 600/05 je pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění z tohoto pojištění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) vadný výrobek, v důsledku jehož vady škoda ve smyslu prvního odstavce této doložky vznikla, byl uveden na trh v době trvání tohoto pojištění,
- b) pojištěný uplatnil nárok na plnění vůči pojistiteli do 4 let po zániku tohoto pojištění, nejpozději však do 4 let po uplynutí té z níže uvedených lhůt, která uplyne dříve:
  - i) pojistný rok tohoto pojištění, ve kterém byl vadný výrobek uveden na trh,
  - ii) pojistná doba, která byla pro toto pojištění sjednána v době, kdy byl vadný výrobek uveden na trh,
  - iii) pojistný rok pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku, ve kterém byl vadný výrobek uveden na trh,
  - iv) pojistná doba, která byla pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku sjednána v době, kdy byl vadný výrobek uveden na trh.

Toto pojištění se vztahuje na uplatněné nároky na náhradu škody za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) ke vzniku škody / k vynaložení nákladů, které jsou specifikovány v třetím odstavci této doložky, došlo na území *celého světa mimo USA a Kanady*,
  - b) nárok na náhradu škody byl uplatněn na území *celého světa mimo USA a Kanady*,
  - c) nárok na náhradu škody byl uplatněn podle platného právního řádu *celého světa mimo USA a Kanady*,
  - d) pojištěný za škodu odpovídá podle platného právního řádu *celého světa mimo USA a Kanady*,
- Pojistitel poskytne pojistné plnění vždy pouze v rozsahu stanoveném platným právním řádem *celého světa mimo USA a Kanady*.

Pojištění se nevztahuje na jiné náklady/škody, než které jsou uvedeny/specifikovány v třetím odstavci této doložky.

Pojištění se dále nevztahuje na případ, kdy vadnost dodaného vadného výrobku byla zjištěna při výstupní kontrole u pojištěného.

Pojistitel dále nehradí újmu vzniklou poškozenému tím, že musel zaplatit za dodaný vadný výrobek.

Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou jakýmkoli porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících).

<sup>3</sup> pokud by byly obě hodnoty shodné, odečte se tato hodnota

Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s vadným výrobkem, který je uveden níže, nebo který byl spojen nebo smísen s takovou jinou věcí, která je uvedena níže, nebo jehož spojením nebo smísením s (jakoukoli) jinou věcí vznikla (měla vzniknout) věc, která je uvedena níže:

- a) motorové vozidlo nebo jeho část,
- b) drážní vozidlo nebo jeho část,
- c) plavidlo jakéhokoli druhu nebo jeho část,
- d) vzdušný dopravní prostředek nebo jeho část.

Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku toho, že pojištěný vědomě neplnil právní nebo úřední předpisy nebo pokyny, podmínky či parametry písemně mu uložené tím, kdo prováděl spojování nebo mísení.

Pojistitel dále neuhradí náklady na:

- provedení likvidace vyrobené vadné věci specifikované v první odrážce písm. a) třetího odstavce této doložky,
- následné úpravy vyrobené vadné věci specifikované v první odrážce písm. c) třetího odstavce této doložky, jestliže bylo provedeno nebo je zřejmé, že je/bude třeba provést, stažení vadného výrobku vyrobeného/dodaného pojištěným nebo výrobku jiné osoby, který vadný výrobek vyrobený/dodaný pojištěným obsahuje, z trhu.

Na toto pojištění se dále vztahují všechny výluky a omezení pojistného plnění uvedené v pojistné smlouvě, jejích doložkách a VPP, ZPP a DPP vztahujících se k pojištění odpovědnosti za škodu, pokud v pojistné smlouvě, její doložce nebo DPP není výslovně ujednáno jinak.



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

**Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Náklady na demontáž vadného výrobku a montáž bezvadného výrobku - rozšíření rozsahu pojištění**

Odchylně od čl. V. odst. (3) písm. h) a nad rámec bodu i) až iii) čl. I. odst. (2) písm. a) ZPP P - 600/05 se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za majetkovou škodu spočívající výlučně v nákladech na odstranění, demontáž, vyjmutí nebo uvolnění vadného výrobku a v nákladech na montáž, připevnění nebo osazení bezvadného výrobku, která vznikla jinému jinak než jako škoda na zdraví, životě nebo věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou nebo škoda vyplývající z takové škody.

Pojistitel v takovém případě poskytne plnění výlučně za účelně vynaložené náklady na odstranění, demontáž, vyjmutí nebo uvolnění vadného výrobku a za účelně vynaložené náklady na montáž, připevnění nebo osazení výrobku bez vad výměnou za odstraněný vadný výrobek.

Náklady specifikované v druhém odstavci této doložky uhradí pojistitel i pojištěnému, pokud tyto náklady pojištěný vynaložil při plnění zákonné povinnosti předcházet vzniku škod.

Odchylně od čl. II. odst. (2) i (3) a čl. V. odst. (1) ZPP P - 600/05 je pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění z tohoto pojištění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) vadný výrobek, v důsledku jehož vad: škoda ve smyslu prvního odstavce této doložky vznikla, byl uveden na trh v době trvání tohoto pojištění,
- b) pojištěný uplatnil nárok na plnění vůči pojistiteli do 4 let po zániku tohoto pojištění, nejpozději však do 4 let po uplynutí té z níže uvedených lhůt, která uplyne dříve:
  - i) pojistný rok tohoto pojištění, ve kterém byl vadný výrobek uveden na trh,
  - ii) pojistná doba, která byla pro toto pojištění sjednána v době, kdy byl vadný výrobek uveden na trh,
  - iii) pojistný rok pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku, ve kterém byl vadný výrobek uveden na trh,
  - iv) pojistná doba, která byla pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku sjednána v době, kdy byl vadný výrobek uveden na trh.)

Toto pojištění se vztahuje na uplatněné nároky na náhradu škody za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) k vynaložení nákladů specifikovaných v druhém odstavci této doložky došlo na území *celého světa mimo USA a Kanady*,
- b) nárok na náhradu škody byl uplatněn na území *celého světa mimo USA a Kanady*,
- c) nárok na náhradu škody byl uplatněn podle platného právního řádu *celého světa mimo USA a Kanady*,
- d) pojištěný za škodu odpovídá podle platného právního řádu *celého světa mimo USA a Kanady*,

Pojistitel poskytne pojistné plnění vždy pouze v rozsahu stanoveném platným právním řádem *celého světa mimo USA a Kanady*.

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu vzniklou v přičinné souvislosti s dodaným vadným výrobkem. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku vadně provedené montáže, připevnění nebo osazení výrobku.

Pojištění se dále nevztahuje na náhradu nákladů na přepravu výrobku bez vad určeného k výměně za vadný výrobek ani na náhradu nákladů na přepravu vadného výrobku ani na náhradu nákladů na přepravu jiné věci, která obsahuje vadný výrobek, spojených jakkoli s provedením odstranění, demontáže, vyjmutí nebo uvolnění vadného výrobku nebo montáže, připevnění nebo osazení výrobku bez vad výměnou za odstraněný vadný výrobek.

Pojištění se dále nevztahuje na případ, kdy vadnost dodaného vadného výrobku byla zjištěna při výstupní kontrole u pojištěného.

Pojistitel dále nehradí újmu vzniklou poškozenému tím, že musel zaplatit za dodaný vadný výrobek nebo výrobek bez vad určený k výměně vadného výrobku.

Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou jakýmkoli porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících).

Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s vadným výrobkem, který je uveden níže, nebo který byl smontován s věcí, připevněn k věci nebo osazen do věci, která je uvedena níže, nebo jehož smontováním s věcí, připevněním k věci nebo osazením do věci vznikla věc, která je uvedena níže:



- a) motorové vozidlo nebo jeho část,
- b) drážní vozidlo nebo jeho část,
- c) plavidlo jakéhokoli druhu nebo jeho část,
- d) vzdušný dopravní prostředek nebo jeho část.

Pojistitel dále neuhradí náklady specifikované v odstavci druhém této doložky, jestliže bylo provedeno nebo je zřejmé, že je/bude třeba provést, stažení vadného výrobku vyrobeného/dodaného pojištěným nebo výrobku jiné osoby, který vadný výrobek vyrobený/dodaný pojištěným obsahuje, z trhu.

Na toto pojištění se dále vztahují všechny vyluky a omezení pojistného plnění uvedené v pojistné smlouvě, jejích doložkách a VPP, ZPP a DPP vztahujících se k pojištění odpovědnosti za škodu, pokud v pojistné smlouvě, její doložce nebo DPP není výslovně ujednáno jinak.



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

**Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu - Čisté finanční škody - rozšíření rozsahu pojištění**

Nad rámec bodu i) až iii) čl. I. odst. (2) písm. a) ZPP P - 600/05 se pojištění obecné odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, (nikoli však pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku) vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za majetkovou škodu, která vznikla jinému jinak než jako škoda na zdraví, životě nebo věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou nebo škoda vyplývající z takové škody.

Územní platnost tohoto pojištění je shodná s územní platností pojištění, která se dle pojistné smlouvy vztahuje na příslušné pojištění uvedené v prvním odstavci této doložky.

Toto pojištění se však mimo výluk uvedených v pojistné smlouvě, jejích doložkách a VPP, ZPP a DPP vztahujících se k pojištění odpovědnosti za škodu, dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou:

- a) vadou výrobku,
- b) vadou poskytnuté odborné služby (zejména zprostředkovatelskou činností),
- c) znečištěním životního prostředí,
- d) nenáhlým, pozvolným, postupným nebo průběžným působením nebezpečných/odpadních látek, teploty, vlhkosti, hluku, pachu, dýmu, záření, otřesů nebo podobných imisí/emisí/vlivů na okolí,
- e) pojištěným v souvislosti s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby,
- f) schodkem na finančních hodnotách, jejichž úschovu nebo správu pojištěný vykonává,
- g) zpronevěrou,
- h) v souvislosti s jakoukoli finanční/platební transakcí (včetně obchodování s cennými papíry či dražby cenných papírů),
- i) při chybném vedení vlastního účetnictví nebo provedením chybné platby v účetnictví pojištěného,
- j) na pohledávce pojištěného,
- k) výkonem funkce správce konkursní podstaty, insolvenčního správce nebo likvidátora,
- l) výkonem exekuční činnosti,
- m) nesplněním nebo prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- n) nedodržením stanovené nebo deklarované či příslibené doby stavby/výstavby nebo doby dodávky, nedodržením lhůt nebo termínů, mimo lhůt stanovených přímo právním předpisem, soudem nebo příslušným správním orgánem,
- o) nedodržením smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadaných objednatelem,
- p) nedodržením rozpočtu / předběžného odhadu / kalkulace,
- q) vadou typového projektu za druhou nebo další škodu; pro účely tohoto pojištění se typovým projektem rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
- r) jakýmkoli porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- s) porušením povinnosti mlčenlivosti,
- t) jakoukoli činností související se zpracováním dat, službami databank, správou sítí, racionalizací nebo automatizací,
- u) poskytováním softwaru nebo hardwaru,
- v) v souvislosti s výstavbou nebo údržbou přehrad,
- w) na podzemních sítích nebo zařízeních, pokud správnost zakreslení situace jednotlivých podzemních sítí nebo zařízení nebyla prokazatelně odsouhlasena jejich správci,
- x) při zastoupení před soudy při výkonu specializovaného právního poradenství podle zvláštních předpisů, jestliže byly na základě smlouvy mezi pojištěným a jeho klientem vykonány pouze úkony právní služby v souvislosti se zastoupením před soudy,
- y) vědomou nedbalostí; pro účely tohoto pojištění se škodou způsobenou vědomou nedbalostí rozumí škoda, která byla způsobena jednáním nebo opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek, ale bez přiměřených důvodů spoléhal, že jej nezpůsobí.

V souladu s výše uvedeným se na toto pojištění vztahují všechny výluky a omezení pojistného plnění uvedené v pojistné smlouvě, jejích doložkách a VPP, ZPP a DPP vztahujících se k pojištění odpovědnosti za škodu, pokud v pojistné smlouvě, její doložce nebo DPP není výslovně ujednáno jinak.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání (např. dle doložky DODP6 - Křížová odpovědnost), s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě ujednaného odchylného ujednání právě od tohoto ujednání této doložky, neuhradí pojistitel z tohoto pojištění škodu, za kterou pojištěný odpovídá subjektům uvedeným v čl. IV. odst. (4) písm. a) až c) ZPP P - 600/05.



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

**Doložka pro pojištění odpovědnosti za škodu – Nemajetková újma - ochrana osobnosti - rozšíření rozsahu pojištění**

Odchylně od čl. IV. odst. (3) písm. d) a nad rámec čl. I. odst. (2) písm. a) bodu i) až iii) ZPP P - 600/05 se pojištění vztahuje též na povinnost pojištěného poskytnout peněžitou náhradu nemajetkové újmy uloženou pravomocným rozhodnutím soudu podle § 13 odst. 2, 3 občanského zákoníku z důvodu neoprávněného zásahu pojištěného do práva na ochranu osobnosti podle § 11 a násl. občanského zákoníku, k němuž došlo v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, na které se vztahuje pojištění odpovědnosti za škodu sjednané pojistnou smlouvou.

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění pouze za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) k neoprávněnému zásahu do práva na ochranu osobnosti došlo po dni 01.01.2015,
- b) nárok na peněžitou náhradu nemajetkové újmy byl proti pojištěnému poprvé písemně uplatněn v době trvání tohoto pojištění,
- c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku tohoto pojištění.

Nárok na peněžitou náhradu nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako nárok na náhradu škody a platí pro něj přiměřeně příslušná ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu sjednanému pojistnou smlouvou.

Mimo výluk a omezení pojistného plnění vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za škodu sjednanému pojistnou smlouvou se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost k peněžité náhradě nemajetkové újmy způsobené:

- a) urážkou, pomluvou,
- b) sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním,
- c) na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočíchích,
- d) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

**Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Dodatek č. 2  
k pojistné smlouvě č. [REDACTED]**

sjednané mezi smluvními stranami:

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika  
IČO: 47116617  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen „**pojistitel**“),  
zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami  
Ing. Romanem Vaňkem, vedoucím referátu hospodářských rizik  
Ing. Ludkem Fuchsem, underwriterem

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Agentura Jižní Morava, Nádražní 14, Brno PSČ 602 00  
tel. 543 534 149 fax 543 534 611

**a**

**P K I – Teplotechna Brno spol. s r.o.**

se sídlem Anenská 675/4, Staré Brno, 602 00 Brno, Česká republika  
IČO: 469 05 308  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 6139  
(dále jen „**pojistník**“)  
Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla „**pojistníka**“  
zastupuje: Ing. Jiří Klíma, jednatel společnosti

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím pojišťovacího makléře

**FT makléřská, s.r.o.**

se sídlem Brno, Židenice, Myslbekova 1, PSČ 61500, Česká republika  
IČO: 28323670

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa Zábrdovická 2, Brno, PSČ 615 00, Česká republika

Tímto dodatkem se sjednává nové znění článku III.:

**Článek III.  
Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za celou smlouvu a za pojistný rok činí:	
<b>1.1. Živelní pojištění</b>	
Pojistné .....	71.162,- Kč
<b>1.2. Pojištění pro případ odcizení</b>	
Pojistné .....	18.000,- Kč
<b>1.3. Pojištění skla</b>	
Pojistné .....	3.000,- Kč
<b>1.4. Pojištění odpovědnosti za škodu</b>	
Pojistné .....	356.900,- Kč
<b>Roční pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem .....</b>	<b>449.062,- Kč</b>
Po uplatnění obchodní slevy ve výši 45%	
<b>Výsledné roční pojistné činí.....</b>	<b>246.984,- Kč</b>

- Pojistné je sjednáno jako běžné.
- Pojistné období je tříměsíční. Pojistné za první pojistný rok je splatné k datu a v částkách takto:

datum:	částka:
1.1.2017	61.746,- Kč
1.4.2017	61.746,- Kč
1.7.2017	61.746,- Kč
1.10.2017	61.746,- Kč

V následujících pojistných letech bude pojistné placeno za tříměsíční pojistná období ve výši 61.746,- Kč vždy k datu 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. každého roku.

- Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet [REDAKCE] variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy – [REDAKCE].
- Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá účinnosti dne **1. ledna 2017**.
2. Smluvní strany výše uvedené pojistné smlouvy se dohodly, že tímto dodatkem se doba, na kterou se tato pojistná smlouva uzavírá, a pojistná doba dle této pojistné smlouvy prodlužují o dobu **od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2019**.
3. Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.
4. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 2 stejnopis(y) a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
5. Tento dodatek obsahuje 3 strany.

V Brně dne 30. prosince 2016

.....  
za pojistitele

.....  
za pojistitele

V Brně dne 30. prosince 2016

.....  
za pojistníka

Dodatek vypracoval: Luděk Fuchs tel: 543 534 149