

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 278 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné jako **prodávající**

a

Jiří Provazník, nar. 1955, bytem 560 02 Česká Třebová, na straně druhé jako **kupující**

tuto: **KUPNÍ SMLOUVU**

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Česká Třebová, jako ppč. 3204/3.

Geometrickým plánem GEODÉZIE CINDR s.r.o., Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová, číslo plánu 4422-178/2020, byly z pozemku ppč. 3204/3 nově odděleny pozemky ppč. 3204/46 o výměře 351 m² a ppč. 3204/47 o výměře 225 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví nově vzniklý pozemek ppč. 3204/46 o výměře 351 m² v obci a katastrálním území Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 52.650 Kč (slovy: padesátdvatisícšestsetpadesát korun českých) a kupující uvedený pozemek za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena zohledňuje zátěž pozemku nadzemním vedením vysokého napětí.

III.

Kupní cenu ve výši 52.650 Kč uhradí kupující po podpisu smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111.

Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu do 30.11.2020 bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. kolek v hodnotě 2.000 Kč, uhradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje.

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje nemovitosti byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 17.02.2020 usnesením č. 7 a zveřejněn na úřední desce města od 18.02.2020 do 05.03.2020. Vlastní prodej nemovitosti byl schválen zastupitelstvem města dne 15.06.2020 usnesením č. 49.

V České Třebové, dne 18.06.2020

V České Třebové, dne 22.06.2020

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka

.....
Jiří Provazník