

DODATEK č. 26
KE SMLouvĚ O NÁJMU, SPRÁVĚ A PROVOZOVÁNÍ
PLAVECKÉHO STADIONU č. JS 01/2000 ze dne 31.3.2000
č. OCKS/NAJ/001669/2020

který níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc
IČO 00299308

zastoupené náměstkyní primátora

Mgr. Markétou Záleskou

jako pronajímatel na straně jedné, a

2) OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
IČO 47677511

zastoupená předsedou představenstva

Ing. Martinem Bernardem, MBA

a členem představenstva

Ing. Redou Rahmou

společnost zapsána do obchodního rejstříku
vedeného KS v Ostravě, odd. B, vložka 872

jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že shora uvedená smlouva ve znění pozdějších dodatků (dále jen Smlouva) se mění a doplňuje takto:

Preambule

Smluvní strany vedeny snahou o zajištění kontinuálního provozu předmětu nájmu v roce 2020 do doby určení nového provozovatele v rámci veřejné soutěže a jeho zahájení výkonu činnosti se dohodly na prodloužení provozování předmětu nájmu nájemcem, jak je níže uvedeno.

1. Článek

Doba nájmu

Smluvní strany tímto dodatkem mění čl. 6.2. Smlouvy tak, že nově zní:

„Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do **30. 9. 2020** s možností prodloužení.“

2. Článek

Úprava limitů plnění pro poměrnou část roku

- 1) Vzhledem k prodloužení smluvního vztahu v souladu s čl. 1. tohoto dodatku si smluvní strany si sjednávají, že způsob výpočtu **dotace na správu a provoz** Předmětu nájmu pro rok 2020 s ohledem na prodloužení smluvního vztahu dle čl. 1. tohoto dodatku vychází ze způsobu výpočtu dle Smlouvy a jejích příloh, přičemž do 31.5.2020 bude pronajímatelem poskytnuta částka ve výši 8.000.000,- Kč, konečné vyrovnání dotace bude dle sjednaného revizního vzorce provedeno do 31.3.2021 s ohledem na potřebu

znát pro výpočet sjednané indexy ČSÚ, kdy pro rok 2020 se pro výpočet nově sjednává:

I. pro revizní vzorec sjednaný v příloze č. 6 smlouvy – Roční revize dotace

- a) Položka „výše dotace v minulém roce“ bude stanovena tak, že pro výpočet bude výše dotace za minulý rok snížena na 9/12 (slovy devětdvanáctin).
- b) Položka „Tržby z plavání za daný rok“ bude stanovena tak, že se bude jednat o tržby z plavání za období leden až září roku 2020 při zohlednění nečerpaných služeb
- c) Položka „Tržby z plavání v minulém roce“ bude stanovena tak, že se bude jednat o tržby z plavání za období leden až září roku 2019.

II. pro revizní vzorec sjednaný v příloze č. 8 smlouvy – Roční revize dotace na provoz Plavání kojenců

- a) Položka „výše dotace na provoz Plavání batolat v minulém roce“ bude stanovena tak, že pro výpočet bude výše dotace na provoz Plavání batolat za minulý rok snížena na 9/12 (slovy devětdvanáctin).
- b) Položka „Tržby ze vstupného do objektu Plavání batolat za daný rok“ bude stanovena tak, že se bude jednat o tržby ze vstupného do objektu Plavání batolat za období leden až září roku 2020.
- c) Položka „Tržby ze vstupného do objektu Plavání batolat v minulém roce“ bude stanovena tak, že se bude jednat o tržby z plavání za období leden až září roku 2019.

2) Pro stanovení poměrné části nájemného a limitů běžné údržby a běžných oprav zůstávají v platnosti ujednání Dodatku č. 25 smlouvy.

3. Článek

Nájemce bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely takového poskytnutí a uveřejnění vyznačí nájemce na žádost pronajímatele pasáže obsahující obchodní tajemství, na jehož zachování má nájemce právní zájem.

4. Článek

- 1) Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29.4.2020 a z úřední desky sejmut dne 18.5.2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
- 2) Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25.5.2020.
- 3) Tento dodatek se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

- 4) Smluvní strany podepisují tento dodatek na důkaz toho, že si jej řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne:

Statutární město Olomouc

Mgr. Markéta Záleská
náměstkyně primátora

V Olomouci dne:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Ing. Martin Bernard, MBA
předseda představenstva

Ing. Reda Rahma
člen představenstva