

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Muzeum Vysočiny Jihlava - Hrad Roštejn – údržba venkovních ploch“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace
IČO:	00090735
DIČ:	CZ00090735
se sídlem:	Jihlava, Masarykovo náměstí 55, 586 01 Jihlava
zastoupený:	RNDr. Karel Malý Ph.D., ředitel
zástupce pro věci technické:	Mgr. Josef Rozinek
Tel/E-mail:	739 382 901/ rostejn@cmail.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	1466060309/0800
Zhotovitel:	Miroslav Kohel
se sídlem:	Želiv 189, 394 44
tel./fax:	603 949 849
IČO:	18773320
bankovní spojení:	MONETA Money Bank
číslo účtu:	255532674/0600

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět díla a kalkulace

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Muzeum Vysočiny Jihlava - Hrad Roštejn – údržba venkovních ploch“ – udržovací práce dotčených pozemků“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Popis prací:

Některé práce budou finálně provedeny až po dokončení všech stavebních a rekonstrukčních prací v daných prostorech.

Okolí cesty od parkoviště ke křižovatce u lesní školky a okolí samotné křižovatky

- zdravotní a bezpečnostní ořez 21 ks stromů za pomoci vysokozdvíhné plošiny 30 m

Revize stromů

Byla provedena prohlídka dvou ponechaných torz javorů klenů – jedno u parkoviště vozidel v předhradí, druhé na skále nad stezkou pod věží. Obě torza jsou již mrtvá, jsou nakloněná a

stav jejich kořenových soustav je ve zhoršujícím se stavu. Hrozí jejich samovolné zřícení do prostoru se zvýšenou frekvencí pohybu návštěvníků hradu. Obě torza stojí na ploše rezervace. Bude provedena tahová zkouška stability a vyhodnoceny možnosti dalšího ponechání, nebo pokácení torz. V případě zjištění vysoké nestability, nebude torzo podřezáno pilou, ale bude lanem řízeně strženo na zem. Kmen bude upraven tak, aby nebránil provozu a aby jeho vzhled měl přírodní charakter, jako by se vyvrátil samovolně.

Revize všech stromů v okolí hradu, které byly upravovány a ošetřovány během hlavního zásahu, před započítím rekonstrukce hradu. Písemná zpráva o revizi a návrh na doplňující nebo opakované zásahy.

Altány

Vyčištění úžlabí na altánu od napadaného listí a semen okolních stromů. Prohlídka šindelových střech a zatlučení, doplnění nebo výměna hřebíků.

Zadní část hradu – okolí malých zadních dvířek.

- odstranění nánosů zeminy na povrchu plochých a šikmých balvanů, aby na nich nemohla růst vysoká vegetace a aby vynikly nad povrch terénu

- vyklizení a odvoz materiálu

Celoroční opakovaná údržba v obvyklém rozsahu:

- 5x ročně sekání kolem celého hradu, kromě plochy mezi altány

- okraje skalního výchozu v ohradě, okolo oplocení, kolem zdí altánů, podél příjezdové cesty, pod kamennou zdí, parkovací místa, vstup do hradu, okolí pěšin k rezervaci a oboře, zadní obvod hradu, okolo stezky u zdí a dolů po svahu, od rohu u Čertovy skály po roh kaple, vyklizení, mazání proti zmlazování, sběr a likvidace odpadků, doplňování zeminy, kamenů atd.

Skalní výchoz v ohradě:

- alespoň 2x ročně mechanicky očistit skalní výchoz v ohradě od vegetace, vyrůstající ve spárách, chemický postřik

2.1. Součástí díla je rovněž:

fotodokumentace provedených prací – rozdělena podle jednotlivých úseků, uvedených v této smlouvě

2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- odvoz a uložení vysbíraného směsného odpadu a uložení biologického materiálu na odsouhlasenou deponii

- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) touto smlouvou,

b) nabídkou zhotovitele.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.

Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla z důvodů objektivně nepředvídaných a po vzájemné dohodě se Zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.7. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.8. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.9. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli příkazy k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

3. Termín a místo plnění

Místo plnění:	Doupě č.p. 1, Hrad Roštejn
Práce budou zahájeny (předpoklad):	květen 2020
Dílo bude dokončeno nejpozději:	30. 11. 2020

Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být po vzájemné dohodě prodlouženy v těchto případech: Přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. Provádění prací brání důvody na straně objednatele, nebo v souladu s bodem 2.5. Smlouvy dojde během realizace k podstatnému navýšení rozsahu prací před dokončením díla jako celku.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem činí: **195 500,- Kč**

slovy: sto devadesát pět tisíc pět set korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

- pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování s uvedením zjištěných nedostatků. Nová lhůta splatnosti pak plyne až po doručení opraveného dokladu.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce objednatel hradí do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, v případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky. Toto zádržné bude vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 10 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele

5.6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Převzetí předmětu díla

6.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předat objednateli zejména:

- Fotodokumentaci provedených prací
- Seznam provedených prací s termínem provedení jednotlivých etap předmětu díla v rozsahu dle odst. 2. Smlouvy.

6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

6.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady.

6.4. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

6.5. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

6.6. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,

- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, a to včetně popisu případných vad nebránících užívání ve smyslu odst. 6.3 této Smlouvy a lhůty pro jejich odstranění, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá, a to včetně lhůty pro odstranění vad, datum podpisu předávacího protokolu,

- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,

- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

6.7. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítí dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7. Ostatní podmínky smlouvy

7.1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

7.2. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem prokazatelným způsobem, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovému nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků.

7.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.6. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

7.7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje

održovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

7.8. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení proti poškození, ztrátě a krádeži.

7.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

7.10. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7.11. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

7.12. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

8. Odpovědnost za vady

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od nástupu na jejich odstranění.

O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady.

Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk v případech dle předchozí věty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

9. Pojištění díla

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.

Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

11. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- nesplnění termínu předání předmětu díla objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečnou fakturu“

Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

12. Závěrečné ustanovení

Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednavatel.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

21.6.2020 Želiv

15.6.20
Jihlava

Za zhotovitele

Miroslav Kohel

~~Martin~~ Kohel Miroslav

Miroslav KOHEL

Želiv 189

394 44 okr. Pelhřimov
tel.: 603 949 849

Za objednatele

RNDr. Karel Malý Ph.D., ředitel

MUZEUM VYSOČINY JIHLAVA,

příspěvková organizace

Masarykovo náměstí 55

586 01 JIHLAVA

②