

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru ze dne 8. 6. 2017

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ 45245053, DIČ CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

Ing. arch. Klement Miloš

podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
se sídlem Nejedlého 381/9, 638 00 Brno - Lesná
IČ 15188736, DIČ CZ6101021344
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 27-9591710207/0100
zastoupený: Ing. arch. Milošem Klementem
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku VIII. smlouvy o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru ze dne 8. 6. 2017, jejímž předmětem je **zpracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru pro stavbu „ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4“** (dále jen „smlouva“),
tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“)

I. Účel dodatku

1. S ohledem na potřebu úpravy rozsahu předmětu díla vyplývající z požadavků uživatele díla, legislativních i normových změn, které vstoupily v účinnost v období mezi předáním dokumentace pro provedení stavby objednateli a započítím provádění stavebních prací, jakož i z důvodů vyplývajících z postupného provádění stavebních prací na rekonstrukci budovy ČRo Brno, je nezbytné upravit rozsah prací tak, aby byly naplněny potřeby Českého rozhlasu a požadavky platné legislativy vztahující se na prováděné dílo. S ohledem na tyto okolnosti se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě v následujícím znění.

II. Změny ve smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely tohoto dodatku se provedení dodatečných prací na projektové dokumentaci bude považovat za další samostatné fáze provádění díla s označením „II. a)“ a „II. b)“. Tyto fáze budou samostatně oceněné a časově vymezené. Cena za fázi II. a) a II. b) díla bude hrazena v souladu s platebními podmínkami dle smlouvy.

2. S ohledem na výše uvedené se článek I., odst. 7. smlouvy mění a nově zní takto:

„Plnění předmětu díla bude členěno do následujících fází:

a) fáze I.

- *zpracování dokumentace pro stavební povolení postupné rekonstrukce řešené nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky;*
- *zpracování pasportizace původních prvků a povrchových úprav, jejíž výsledky budou zpracovány do dokumentace pro stavební povolení;*
- *zpracování stavebně technického průzkumu v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“.*

b) fáze II.

- *dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2017 a jejíž součástí budou rovněž části specifikované přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;*
- *zajištění kladného projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy – zajištění stavebního povolení příp. ohlášení a kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy.*

c) fáze II. a)

- *úprava dokumentace pro provedení stavby v rozsahu:*
 - *Sloučení studia A (M23) a režie A (M22) do jednoho velkého samoobslužného hlavního vysílacího studia*
 - *Návrh nového komínového tělesa pro odvod spalin od DA dle aktuálně platné legislativy.*
 - *Návrh úpravy přepisového pracoviště z prostoru projekčně navrženého jako depozitář.*

d) fáze II. b)

- *zpracování projekčních podkladů pro zakres do dokumentace skutečného provedení stavby.*

e) fáze III.

- *dokumentace pro výběr zhotovitele, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“.*

f) fáze IV.

- *dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;*

g) fáze V.

- autorský dozor.“

3. Článek III. odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v této smlouvě dohodnutou cenu ve výši **3.416.710,- Kč bez DPH** (dále jen „cena“), přičemž k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši“*

4. Článek III. odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Cena díla je rozčleněna dle fází dle čl. I. odst. 7 takto:

- *Fáze I: **xxxxx Kč bez DPH;***
- *Fáze II: **xxxxx Kč bez DPH;***
- *Fáze II. a): **xxxxx Kč bez DPH***
- *Fáze II. b): **xxxxx Kč bez DPH***
- *Fáze III: **xxxxx Kč bez DPH;***
- *Fáze IV: **xxxxx Kč bez DPH.“***

5. Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:

- a) fáze I. - **do 16 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;*
- b) fáze II. - **do 26 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;*
- c) fáze II. a) – **do 4 týdnů** od okamžiku účinnosti dodatku;*
- d) fáze II. b) – **do 16 týdnů** od okamžiku účinnosti dodatku;*
- e) fáze III. - **do 2 týdnů** od okamžiku ukončení fáze II.;*
- f) fáze IV. – **do 5 týdnů** od předání dokumentace pro provedení stavby s ručně zakreslenými změnami provedenými během realizace stavebních prací a zakreslených po dokončení jednotlivých technologicky souvisejících kompletů (TSK)*
- g) fáze V. - **po dobu trvání realizace stavby.“***

6. Článek V. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Cena za fáze I. až III. bude objednatelům uhrazena po částech na základě daňových dokladů - faktur zhotovitele, a to po dokončení fáze I., II., II.a), II.b), III., a po předání dokumentů v rámci příslušné fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Rozsah požadovaných úprav projektové dokumentace a jejich ocenění

V Praze dne:	V Brně dne:
Za objednatele: Český rozhlas Mgr. René Zavoral generální ředitel	Zhotovitel: Ing. arch. Klement Miloš

Věcný garant: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PŘÍLOHA Č. 1 - ROZSAH POŽADOVANÝCH ÚPRAV PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A JEJICH OCENĚNÍ

1. Sloučení studia A a řezie A do jednoho velkého samoobslužného hlavního vysílacího studia.
D.1.1. Architektonicko-stavební část (54 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.2. Akustika (32 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.3. Vzduchotechnika (16 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.4. Elektroinstalace (24 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.5. SLP (32 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.8. Mar (8 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.9. EPS (8 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
Návrh mobiliáře (16 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
Vizualizace (24 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
Rozdílový rozpočet – změna studií (22 hodin méně náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
Výpočet hodnoty projekční změny: xxxxx Kč bez DPH

2. Návrh komínového tělesa pro odvod spalin od DA.
D.1.1. Architektonicko-stavební část- umístění na fasádě, půdorys, technická zpráva (17 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
Komín – návrh (8 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
Zákresy do fotografií (8 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
Projednání památkáři – závazné stanovisko (16 hodin méně náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
Výpočet hodnoty projekční změny: xxxxx Kč bez DPH

3. Návrh úpravy přepisového pracoviště z prostoru projekčně navrženého jako deponitář.
D.1.1. Architektonicko-stavební část ,návrh a rozmístění světla (15 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.4. Silnoproudé rozvody (8 hodin náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
Výpočet hodnoty projekční změny: xxxxx Kč bez DPH

4. Zpracování projekčních podkladů pro zákres do dokumentace skutečného provedení stavby.
IV. TSK TOALETY VE VŠECH PATRECH
D.1.1. Architektonicko-stavební část (64 hodin méně náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.3. Vzduchotechnika a chlazení (36 hodin méně náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.4. Silnoproudé rozvody (24 hodin méně náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.6. Zdravotechnika (45 hodin méně náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)

XII. TSK PÁTEŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY, ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ, MAR, EPS
D.1.4.4. Silnoproudé rozvody (24 hodin méně náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
D.1.4.7. Ústřední vytápění (40 hodin méně náročné práce dle sazebníku UNIKA 2016)
Výpočet hodnoty projekční změny: xxxxx Kč bez DPH