

Smlouva o pravidelných revizích

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace**
sídlo: Riegrovo náměstí 159/15, 767 01 Kroměříž
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ředitelkou
IČ: 71193430
DIČ: CZ71193430
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 268301736/0300
(dále jen „objednatel“)

1.2. **Zhotovitel:** **HELM s.r.o.**
sídlo: Kojetínská 3881, 767 01 Kroměříž
IČ: 26240769
DIČ: CZ26240769
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provádět pravidelné revize elektroinstalací dle ČSN 33 1500 a hromosvodů dle ČSN EN 62 305 (resp. ČSN 34 1390) a přenosných elektrických zařízení dle ČSN 33 1600 - ČSN 33 1610 na objektech určených objednatelem:
- a) DPS U Kašny, Riegrovo nám. 158, 159, 160, 161, Kroměříž
 - b) DPS U Moravy, Erbenovo nábřeží 4262/2B, Kroměříž
 - c) DPS Vážany, Lesní 299, Kroměříž
 - d) DZR Strom života, Purkyňova 2781, Kroměříž
 - e) BOZP Barborka, ul. Karla Čapka 3333/2, Kroměříž
- 2.2. Součástí plnění je vyhotovení revizních zpráv o elektrické instalaci dle ČSN 33 1500, zpráv o revizích hromosvodů dle ČSN EN 62 305 (resp. ČSN 34 1390), revizí a kart elektrických spotřebičů a náradí dle ČSN 33 1600 a ČSN 33 1610 a provádění pravidelných poučení zaměstnanců (údržbářů) dle § 4 vyhlášky 50/1978 Sb. v rozsahu a formálních náležitostech, jak vyžadují platné normy ČSN.
- 2.3. Součástí plnění jsou doporučující opatření v oblasti předmětu smlouvy, která objednatel zahrne do svého plánu oprav a údržeb.
- 2.4. Objednatel se zavazuje za řádně provedené práce zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Termín plnění

- 3.1. Revize a poučení zaměstnanců objednatele dle článku 2 této smlouvy budou prováděny v pravidelných intervalech daných obecně závaznými právními předpisy a příslušnými ČSN. Nejpozději však vždy před ukončením platnosti předchází revize.
- 3.2. Termíny revizí a poučení zaměstnanců objednatele budou zhotovitelem upřesňovány telefonicky nebo formou e-mailu nejméně 2 dny před termínem konkrétní revize či poučení.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce ve výši dle ceníku, který je součástí této smlouvy jako jeho příloha.
- 4.2. Ceník je vydáván vždy pro kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn ceny v ceníku každoročně upravit, nejvýše však o průměrnou roční míru inflace za předcházející rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů vydaných Českým statistickým úřadem. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně změnu ceníku a zaslat mu nový ceník. V případě, že objednatel nebude se změnou ceníku souhlasit, je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení oznámení o změně ceníku, jehož přílohou bude nový ceník; výpovědní doba činí 3 měsíce. Pokud objednatel po oznámení změny ceníku, jehož přílohou bude nový ceník, tuto smlouvu ve stanoveném termínu nevypoví, nabývá změna ceníku účinnosti, a to 15. dnem po oznámení změny ceníku. V případě, že objednatel po oznámení změny ceníku, jehož přílohou bude nový ceník, tuto smlouvu ve stanoveném termínu vypoví, budou touto smlouvou dohodnuté činnosti po dobu výpovědní doby účtovány dle doposud platného ceníku.
- 4.3. Ceník neobsahuje DPH. Výše DPH se řídí ustanoveními zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedené práce na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dodání všech formálních výstupů podle ustanovení článku 2. odst. 2.2. této smlouvy, a to vždy pro každý objekt definovaný podle článku 2. odst. 2.1. této smlouvy zvlášť (samostatně fakturované budou revize na budově STD Hanáček, která leží v areálu DOZP Barborka). Fakturační adresa je shodná se sídlem objednatele.
- 4.5. Každá faktura musí kromě náležitostí podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, obsahovat také přesné označení objektu objednatele, ke kterému se vztahuje. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 14 dnů od dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.

5. Součinnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci činností stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. Obě smluvní strany budou spolupůsobit zejména při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.

6. Změna smlouvy

- 6.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 6.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že mohou odstoupit od smlouvy bez udání důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta běží počínaje následujícím měsícem od měsíce, v němž byla výpověď druhé straně doručena. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné uplynutím výpovědní lhůty.
- 7.3. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlžení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
- 8.4. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 8.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv (viz § 6 zákona č. 340/2015 Sb.). Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost smlouvu uveřejnit v registru smluv a s uveřejněním souhlasí.
- 8.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží zhotovitel i objednatel jedno vyhotovení.
- 8.7.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedené adrese. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považován za doručený, se všemi právními důsledky, třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.
- 8.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha této smlouvy:
 - a) ceník
- 8.10. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Kroměříži dne 16.6.2020

V Kroměříži dne 18.6.2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitelka

jednatel

za objednatele

za zhotovitele