

SMLOUVA O DÍLO č. *VJ-219/2020*
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

Sídlo:

zapsaný v:

spisovou značkou G

zastoupený:

Tel:

E-mail:

IČ:

DIČ:

Ve věcech stavby v rozsahu pověření zastupuje zhotovitele stavbyvedoucí:

Tel.:

E-mail:

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Tel./Fax:

Mobil. telefon:

E-Mail:

Doručovací adresa:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

Stavba „Garáž technických služeb“

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele stavbu „Garáž technických služeb“, a to v rozsahu, standardu a funkci dle projektové dokumentace vypracované společností ATELIER TSUNAMI s.r.o., Palachova 1742, 547 01 NÁCHOD ve stupni pro společné povolení, když uvedená projektová dokumentace tvoří

nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, i když tyto nejsou obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, ani výslovně nejsou uvedeny v přílohách této smlouvy. Jedná se však o materiály, dodávky, práce a výkony, vedlejší pomocné a dodatečné činnosti a práce, které je nezbytně nutné provést, aby předmět smlouvy o dílo byl funkční.

Výslovně jsou uvedeny a jsou součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla tyto práce a dodávky:

- veškeré náklady na zajištění bezpečné práce, ochranu materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla
- náklady na ochranu díla až do jeho převzetí objednatelem
- náklady na ochranu stávajících lících ploch stěn, oken a dveří, oplocení apod. dotčených a sousedících nemovitostí
- náklady na protiprašná opatření a náklady na protihluková opatření.
- náklady na soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především příjezdových komunikací a parkovacích ploch objednatele
- náklady na případné zpevnění zatravněných příjezdových ploch
- náklady na přesuny veškerých hmot, případné zvětšené přesuny hmot a skládkovné
- náklady na dopravu veškerých výrobků a zařízení a náklady na dopravu montážních pracovníků a dalších pracovníků zhotovitele na místo staveniště včetně veškerých vedlejších nákladů na dopravu a pořízení díla, včetně nákladů na nakládání a skládání prvků, náklady na přepravu prvků po staveništi včetně nákladů na nakládání prvků na případné meziskládce
- náklady na dovozní, skladování, balné, clo, zpětné odeslání obalů
- náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla
- náklady na pracovní lešení a pracovní podlahy
- náklady na zhotovení a provedení předepsaných zkoušek, revizí, atestů, zprovoznění a seřízení podle příslušných předpisů, potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla a kvality díla. Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro bezchybné předání díla nezbytné
- náklady na zhotovení, provozování a demontáž zařízení staveniště
- náklady na kompletační činnost zhotovitele
- náklady na odvoz, skládkovné, veškeré přesuny odpadů vzniklých z činnosti zhotovitele
- náklady na veškeré potřebné pomocné zednické práce a výkony
- náklady na zaškolení objednatele v obsluze a údržbě předmětu díla
- náklady na požadované záruky a pojištění rizik při realizaci stavby.
- náklady na vypracování výrobní dokumentace, pokud je její vypracování pro zhotovení výrobku potřebné
- náklady na vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich vlastníky, resp. provozovateli před zahájením zemních prací.
- náklady na uvedení zatravněných a zpevněných dotčených pozemků, dotčených zhotovitelem při provádění předmětu plnění díla, do původního stavu.
- náklady na veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení, včetně projednání uzavírek, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány
- náklady na veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, energie, mzdové příplatky za práce přes čas a o svátcích, apod.

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizovat v souladu s platnými ČSN, všeobecnými technickými požadavky na provádění staveb a při realizaci díla bude postupovat v souladu s

kontrolními a zkušebními plány (dále jen „KZP“). Současně se smluvní strany dohodly, že se při provádění díla budou jejich právní vztahy založené touto smlouvou též řídit Všeobecnými smluvními podmínkami provádění díla (dále jen „VSP“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

2.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo provedené bezvadně a v souladu s ujednáními v této smlouvě. Dílo se nepovažuje za provedené a ukončené pokud má vady, a to i když jej objednatel od zhotovitele převezme.

2.4 Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci 2x v tištěné verzi a 1x v elektronické podobě, a to na CD ve formátech Pdf a Dwg.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním zhotovitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že projektovou dokumentaci převzal.

3. Cena díla

3.1 Cena předmětu díla uvedeného v bodě 2. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a její výše činí:

Základní cena bez DPH 2 391 394,51

DPH 21% 502 192,85

Celková cena včetně DPH 2 893 587,36

Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto souhlasně prohlašují, že uvedená výše sjednané ceny díla byla dohodnuta s ohledem na sjednaný rozsah a standard předmětu díla uvedený v čl. 2. této smlouvy. Dále smluvní strany souhlasně prohlašují, že sjednaná cena díla je cenou pevnou, platnou po celou dobu provádění díla.

3.2 Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v tomto dodatku bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 22.5.2020, která je z tohoto důvodu přílohou č. 3 této smlouvy. Při stanovení nové ceny v dodatku bude vycházeno z ceny položek v nabídkové kalkulaci. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace.

4. Termíny plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy o dílo v rozsahu dle čl. 2.1 této smlouvy o dílo v těchto termínech:

Termín zahájení díla od 01.06.2020

Termín dokončení díla do 29.10.2020

4.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště (pracoviště) nejdříve 5 a nejpozději 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

4.3 V případě prodloužení objednatele se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo

dokončit a předat o tyto dny prodlení později než je uvedeno v bodě 4.1. Z této skutečnosti vyplývá, že pokud jde o sjednaný termín plnění, ať dílčí nebo konečný, tento termín plnění se v případě pozdního předání staveniště automaticky bez dalšího prodlužuje o alikvotní počet dnů odpovídající počtu dnů prodlení objednatele s předáním staveniště.

5. Placení a fakturace

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelem hrazena takto. Zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepiší a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za to které období. Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací, potvrzeného technickým dozorem investora stavby, bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bezprávního důvodu, tedy za neplatný. Objednatel bude hradit každý dílčí daňový doklad ve výši 90% fakturované ceny, případná DPH bude uhrazena v plné výši. Zbývajících 10% fakturované ceny díla bez DPH představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli dle článku 5.2.

5.2 Poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené v souladu s čl. 2. této smlouvy o dílo. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává dnem poté, co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad a zároveň doručí žádost o uvolnění pozastávky. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávky a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli zbývajících částku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH (pozastávku), a to do 30 kalendářních dnů od data doručení žádosti o uvolnění pozastávky.

5.3 Splatnost dílčích daňových dokladů, případně posledního dílčího daňového dokladu je sjednána v délce 30 dnů od doručení. Zhotovitel se zavazuje doručit dílčí daňové doklady se všemi náležitostmi nutnými pro to, aby se mohly stát splatnými, na doručovací adresu objednatele, tj. Obecní úřad Velká Jesenice, Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice. Pokud zhotovitel doručí dílčí daňové doklady jiným způsobem, než do sídla společnosti, považují se daňové doklady za nedoručené a objednatel v případě neuhrazení daňových dokladů není v prodlení s úhradou daňových dokladů. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ust. § 13 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH, a dále tyto údaje:

- a) číslo smlouvy, číslo zakázky objednatele, název stavby, období, kdy byly práce prováděny,
- b) vyčíslení finanční pozastávky z fakturované částky,
- c) přílohy daňového dokladu - faktury:
 - oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaný soupis provedených dodávek a prací včetně jejich ocenění. Tento soupis provedených dodávek a prací musí vždy obsahovat číslo smlouvy o dílo, číslo zakázky objednatele, název stavby a období, kdy byly dodávky a práce prováděny,
 - ve druhém a každém dalším dílčím daňovém dokladu provede zhotovitel rekapitulaci všech doposud vystavených dílčích daňových dokladů vystavených na základě této smlouvy o dílo. Rekapitulace bude obsahovat cenu díla dle smlouvy o dílo včetně případných dodatků, přehled

všech doposud vystavených dílčích daňových dokladů ke dni plnění s označením (číslem) dokladů a uvedením fakturovaných částek bez DPH a výši pozastávek,

- konečný daňový doklad jako přílohu bude obsahovat protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy o dílo a žádost o uvolnění pozastávky, případně potvrzení o odstranění zjištěných vad při předání a převzetí předmětu smlouvy o dílo.

Náležitosti daňového dokladu, tak jak jsou tyto uvedeny v tomto odstavci 5.4 smlouvy o dílo, jsou nutným předpokladem pro to, aby se daňový doklad mohl stát splatným.

Dílčí daňový doklad v případě, že rozsah a předmět plnění není uveden přímo na daňovém dokladu, bude mimo jiné obsahovat následující text: „Rozsah zdanitelného plnění je uveden na soupisu provedených prací, který je nedílnou součástí daňového dokladu.“

Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. V průvodním dopise k vrácenému daňovému dokladu – faktuře objednatel sdělí důvody jeho vrácení. Dnem doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.4 Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka zhotovitele za objednatelem vzniklá na základě této smlouvy. V případě, že zhotovitel tento svůj závazek poruší, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení jeho smluvních povinností a případným důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že poruší-li zhotovitel výše uvedený závazek tím, že uzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka zhotovitele za objednatelem vzniklá na základě této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % ze smluvní ceny díla. Toto ujednání o zákazu uzavření zástavní smlouvy zhotovitelem platí i v případě, že dojde k zániku této smlouvy odstoupením od této smlouvy některou ze smluvních stran nebo dojde k zániku této smlouvy jiným způsobem.

5.5 Zhotovitel se zavazuje s odkazem na ust. § 1881 odst. 1 zák. č. 89/2012 občanského zákoníku, že nepostoupí na třetí osobu pohledávky, které má nebo které mu vzniknou za objednatelem v souvislosti s touto smlouvou o dílo. Jestliže zhotovitel poruší výše uvedenou dohodu o vyloučení postoupení pohledávek jinému, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z částky tvořící předmět postupní smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou - postupníkem. Toto ujednání o zákazu postoupení pohledávek zhotovitelem na třetí osobu platí i v případě, že dojde k zániku této smlouvy odstoupením od této smlouvy některou ze smluvních stran nebo dojde k zániku této smlouvy jiným způsobem.

5.6 Zhotovitel může u každého jednotlivého daňového dokladu - faktury požádat objednatele o zkrácení lhůty splatnosti. Žádost bude podána v písemné formě (fax, e-mail) a bude adresována na zástupce objednatele ve věcech technických ing. Otto Beneše, stavební inženýrská kancelář, Palachova 1742, Náchod. V případě souhlasu zástupce objednatele se zkrácením lhůty splatnosti bude vyhotoven dodatek ke smlouvě o dílo, na základě kterého bude předmětná částka uhrazena. Objednateli pak bude náležet skonto ve výši 2% z předčasně uhrazené částky.

Předchozí ujednání je možno ze strany zhotovitele využít pouze za podmínky souhlasu objednatele a za podmínky, že ke dni využití zkrácení lhůty splatnosti faktur nesmí mít objednatel pohledávku za zhotovitelem.

5.7 Zhotovitel souhlasí s právem objednatele započíst jednostranným právním úkonem splatnou nebo i nesplatnou peněžitou pohledávku za zhotovitelem proti jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem bez ohledu na měnu pohledávky a vztah, ze kterého vyplývá.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám zhotovitele, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, jejichž uspokojení se nelze domáhat u soudu, nebo které jsou promlčené.

6. Smluvní pokuty

6.1 V případě, že zhotovitel nesplní termín plnění tak, jak se zavázal v čl. 4.1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu plnění.

6.2 V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům reklamované vady díla nebo vady díla zjištěné při předání a převzetí předmětu smlouvy o dílo ve lhůtě dle čl. VIII., bod 4 a dle čl. IX., bod 2 a bod 3 VSP, zavazuje se uhradit objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním té které vady.

6.3 V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost, k plnění které se zavázal v článku VI.1 a VI.2. VSP, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každý kalendářní den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.

6.4 Uhrazené smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, na kterou vzniklo právo některé ze smluvních stran.

Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce zhotovitele i před datem její splatnosti.

6.5 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňových dokladů vystavených zhotovitelem, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.6 V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z ujednání čl. XI a č. XII VSP (porušení předpisů BOZP, PO, předpisů na ochranu životního prostředí), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši dle sazebníku uvedeném v čl. X VSP.

7. Ostatní ujednání

7.1 Záruční lhůta za provedené dílo se mezi smluvními stranami sjednává v délce **60 měsíců** od data předání investorovi stavby. Běh záruční lhůty počíná běžet následující den poté, co bude podepsán zápis o předání a převzetí stavby mezi objednatelům a zhotovitelem. Pokud zhotovitel při zhotovování předmětu této smlouvy prokazatelně použije výrobky, které získal do vlastnictví na základě kupní smlouvy a na které mu prodávající poskytl kratší záruční dobu, než je záruční doba sjednaná v této smlouvě, sjednává se délka záruční doby dříve uvedených výrobků v délce shodné s dobou uvedenou jako záruční doba v kupní smlouvě, nejméně však 24 měsíců ode dne dokončení předmětu této smlouvy zhotovitelem, tedy ode dne, kdy předmět této smlouvy o dílo bude předán objednateli bez vad. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude tvořit nedílnou součást zápisu o předání a převzetí díla sepsaného mezi objednatelům a zhotovitelem.

7.2 Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby.

7.3 Objednatel uplatní případné vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to vždy písemnou formou. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

7.4 Práva objednatele z vadného plnění se řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.

7.5 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky pro převzetí staveniště oznámil objednateli před podpisem této smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel bez další dohody nárok na zajištění dodatečně požadovaných podmínek pro převzetí staveniště objednatelem, změnu termínu realizace ani úhradu nákladů s tím spojených.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy o dílo bude realizovat pouze zaměstnanci, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a kteří mají pracovní povolení pro místo provádění předmětu této smlouvy.

7.7 Zhotovitel se po dobu realizace díla, eventuálně po dobu řešení nedodělků a vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit každodenní fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce (stavbyvedoucího stavby) na stavbě, případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v článku 1 této smlouvy (TDI stavby).

7.8 V souvislosti s působením zhotovitele na staveništi (pracovišti) se smluvní strany dále dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli náklady spojené s jeho spotřebou elektrické energie. Tyto náklady budou zhotoviteli vyfakturovány objednatelem ke dni předání a převzetí díla.

7.9 Tato smlouva se též řídí Všeobecnými smluvními podmínkami provádění díla (dále VSP), které upravují nebo provádí v podrobnostech podmínky této smlouvy, a které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Pokud došlo v této smlouvě k odchýlnému nebo rozpornému ujednání s ujednáním ve VSP, pak mezi smluvními stranami této smlouvy je nesporné, že platí ujednání v této smlouvě.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním zhotovitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že převzal a uzavřel s objednatelem Všeobecné smluvní podmínky provádění díla.

Jiné podmínky, odporující těmto VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele považují smluvní strany za neplatné.

7.10 Zhotovitel se zavazuje v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb. předkládat zástupci objednatele na stavbě denně aktualizovaný jmenný seznam pracovníků (vč. pracovníků svých subdodavatelů) vykonávajících práce na předaném staveništi (pracovišti). Tento seznam lze předkládat formou zápisu do stavebního deníku stavby.

7.11 Smluvní strany se dohodly, že před zahájením zemních prací si zhotovitel dle platných právních předpisů zajistí vytyčení všech kolidujících podzemních vedení. Pokud zhotovitel tento svůj závazek poruší, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši dle VSP a dále pak případnou náhradu škody, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti, ke které se zhotovitel zavázal.

7.12 Vlastníkem zhotovovaného díla, všech výrobků a materiálů do něj zabudovaných od okamžiku, kdy k zabudování dojde, je objednatel.

Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a

použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů na majetku objednavatele a vlastníka stavby. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody a úrazy vzniklé anebo související s prováděním díla způsobené jeho zaměstnanci, subdodavateli a to jak osobám oprávněným zdržovat se v prostorách staveniště, tak i osobám třetím na stavbě nezúčastněným. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí obecně platnými právními předpisy.

7.13 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění díla a pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činností zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. Pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. 3.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit objednateli v kopii ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7.14. Jakákoli písemnost nebo zásilka zasláná v souvislosti s touto smlouvou objednatel nebo zhotovitelem se považuje za doručenu druhé straně i tehdy, pokud bude objednateli nebo zhotoviteli zaslána doporučenou poštou na adresu objednatele nebo zhotovitele, a tento si doporučenou zásilku nevyzvedne v době, po kterou provozovatel poštovní služby uchovává takovou zásilku k vyzvednutí.“

7.15. Objednatel se zavazuje realizovat předmět plnění díla pouze se subdodavateli, které uvedl do se přílohy č. 4 této smlouvy (Seznam subdodavatelů). Jiné nebo další subdodavatele může pro realizaci díla použít pouze po předchozím písemném souhlasu TDI stavby.

7.16. Nejpozdější termín dokončení díla 30.10.2020 byl stanoven pro požadavek objednatele parkovat v předmětu smlouvy, hasičskou cisternu od 1.11.2020. Objednatel tak připouští, že mu k 30.10.2020 smí být předáno dílo minimálně v rozsahu umožňujícím parkování, uzavření a obsluhu vozidla v nezámrzné teplotě. Tedy v rozsahu:

- kompletně uzavřená konstrukce stavby
- funkční okna, dveře a vrata
- dokončená podlaha pro parkování vozidla
- funkční vytápění
- sjízdná příjezdová komunikace

Ostatní dokončovací práce smějí být prováděny v režimu odstranění nedodělků až do 20.12.2020 za podmínek:

- umožněn nepřetržitý přístup obsluhy a odjezd vozidla
- nepoškození vozidla uvnitř stavby
- náklady na energie pro udržování nezámrzné teploty hradí až do kompletního předání dodavatel

8. Spolupůsobení objednatele.

8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

8.2. Objednatel se zavazuje k poskytnutí přípojných bodů vody a elektro. Přípojný bod elektro bude mít min. jištění 32A. Napojení na přípojný bod a měření spotřeby vody a elektřiny zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.

8.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy o dílo právoplatné stavební povolení stavby.

9. Ukončení smluvního vztahu.

9.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

9.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.

9.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považují důvody uvedené v čl. III, bod 3 VSP.

10. Rozhodné právo a volba soudu.

10.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

10.2 Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

11. Závěrečná ujednání

11.1 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 Všeobecné smluvní podmínky (VSP)
- příloha č. 2 Projektová dokumentace stavby, vypracovaná společností ATELIER TSUNAMI s.r.o., Palachova 1742, 547 01 NÁCHOD ve stupni pro společné povolení
- příloha č. 3 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.5.2020
- Příloha č. 4 Seznam subdodavatelů

11.2 Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran (čl. 1 této smlouvy o dílo) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv jiné změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy by bylo s ohledem na závazné právní předpisy neplatné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost smlouvy jako celku.

11.3 Pokud není některý právní poměr výslovně upraven touto smlouvou a VSP, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.

11.4 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou

neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla, uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Práva a povinnost z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

11.5 Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.

11.6 Tato smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.7 Objednatel je územním samosprávným celkem a hospodaří s veřejnými prostředky. Proto vylučuje, aby jakékoliv informace z této smlouvy o dílo, nebo informace, které vzniknou v souvislosti s jejím plněním, byly považovány za důvěrné.

Za objednatele:

Ve Velké Jesenici dne 18.6.2020.....

Za zhotovitele:

V Jaroměři dne 25.5.2020

