

Dodatek č. 9
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 07. 2010
mezi těmito stranami:

Stass, a. s.

se sídlem Zlín, J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

zastoupená Danem Rozsypalem, předsedou představenstva
JUDr. Petrem Rozsypalem, členem představenstva

IČO: 18811396

DIČ: CZ18811396

číslo účtu: 4200229713/6800

105202549/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání
pedagogických pracovníků Zlín**

se sídlem: Zlín, J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

IČO: 61716456

Zastupuje: Mgr. Monika Němečková, ředitelka

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 29.07.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších osmi dodatků (dále jen „Smlouva“).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 9, jímž se mění Smlouva následovně:

1. Do čl. 1 Smlouvy (Předmět smlouvy) se za současný text doplňuje nový odstavec, který zní:

Smluvní strany se po dobu trvání smlouvy zavazují, v případě požadavku jedné ze smluvních stran o zvýšení či snížení výměry nebytových prostor, zahájit jednání o úpravě smlouvy a následně po vzájemné shodě uzavřít dodatek k této smlouvě.

Nájemce je mimo výše uvedené oprávněn 1x za 3 měsíce předložit pronajímateli žádost o změnu výměry nebytových prostor a pronajímatel se zavazuje tuto žádost akceptovat, ovšem pouze v případě, že výměra nebytových prostor by se měla zvýšit nebo snížit max. o 10 %. Změna smlouvy bude upravena dodatkem.

2. V čl. 3 Smlouvy (Nájemné) se sjednává nový odst. 8 s tímto zněním:

Pronajímatel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),

- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
- úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- nebude nespolehlivým plátcem,
- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o pronajímateli zveřejněna správcem daně skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu pronajímatele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

3. V čl. 4 Smlouvy (Podmínky užívání) se sjednává nový odst. 13 s tímto zněním:

Pronajímatel se zavazuje v návaznosti na požadavky pracovníků nájemce pokračovat ve zvyšování úrovně vybavení interiéru pronajatých nebytových prostor, zejména úpravami podlah a instalací klimatizačních jednotek.

4. V čl. 6 Smlouvy (Doba nájmu) se prodlužuje doba nájmu do 30. června 2024.

5. Čl. 7 Smlouvy (Skončení nájmu) se nahrazuje tímto zněním:

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí bez výpovědní doby; výpověď může podat každá ze smluvních stran pouze z důvodů dle odst. 2 a 3.
2. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby:
 - je-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než 1 měsíc, nedojde-li k zadržení platby nájemného dle čl. 4. odst. 10,
 - porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně,
 - neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu,
 - užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu; pronajímatel není v tomto případě povinen vyzvat nájemce ke sjednání nápravy, případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.

3. Nájemce může vypovědět nájem bez výpovědní doby:
- zanikne-li předmět nájmu zčásti,
 - stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce,
 - porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí značnou újmu druhé straně, případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.
4. Smluvní strany se dohodly, že do 30. 6. 2023 je nájemce povinen pronajímateli písemně sdělit, zda má zájem o prodloužení nájmu o další období po 30. 6. 2024.

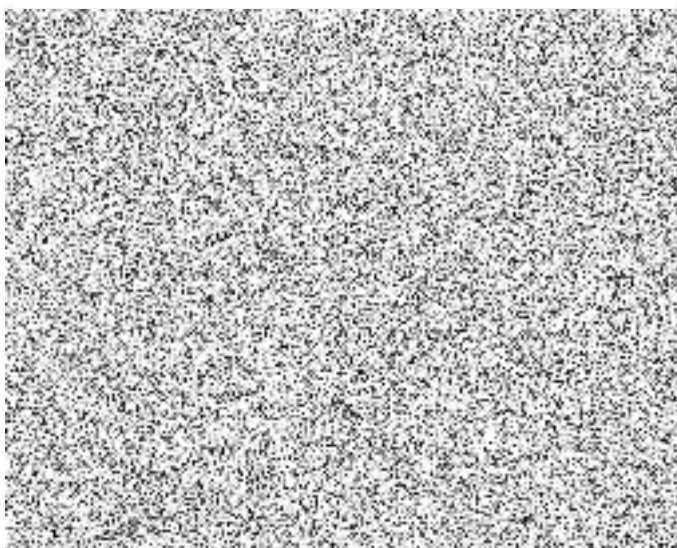
III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. ledna 2021, pouze však za předpokladu, že do této doby bude zveřejněna v registru smluv, v opačném případě nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 9 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede nájemce.

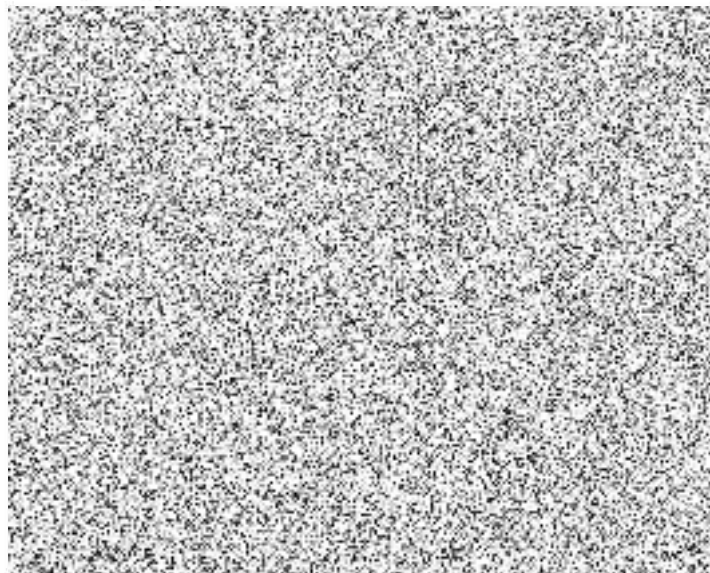
Doložka dle § 23 zákona č 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
Schváleno Radou Zlínského kraje dne 8. 6. 2020, číslo usnesení 0453/R14/20.

Ve Zlíně dne 12. 6. 2020

Za nájemce:



Za pronajímatele:



RADA ZLÍNSKÉHO KRAJE

ČÁSTEČNÝ VÝPIS USNESENÍ z 14. zasedání dne 08.06.2020

U s n e s e n í Rada Zlínského kraje

0453R14/20 schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. D/2039/2010/KŘHS uzavřené dne 30.08.2010 mezi pronajímatelem Stass, a.s, IČO 18811396, se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín a nájemcem Zlínským krajem, IČO 70891320, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, dle přílohy č. 0526-20-P01,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi pronajímatelem Stass, a.s, IČO 18811396, se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín, a nájemcem Krajskou pedagogickou-psychologickou poradnou a Zařízením pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín, IČO 61716456, se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín, dle přílohy č. 0526-20-P05,

bere na vědomí

a) uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi pronajímatelem Stass, a.s, IČO 18811396, se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín, a nájemcem Centrálou cestovního ruchu Východní Moravy, o.p.s., IČO 27744485, se sídlem J. A. Bati 5520, 760 90 Zlín, dle přílohy č. 0526-20-P02,

b) uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi pronajímatelem Stass, a.s, IČO 18811396, se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín, a nájemcem Energetickou agenturou Zlínského kraje, o.p.s, IČO 27688313, se sídlem Zlín, Třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90 dle přílohy č. 0526-20-P03,

c) uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi pronajímatelem Stass, a.s, IČO 18811396, se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín, a nájemcem Evropskou kulturní stezkou sv. Cyrila a Metoděje, IČO 02057531, se sídlem Zlín, J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín, dle přílohy č. 0526-20-P04.

Zlín 12. června 2020

Jiří Čunek
hejtman

K datu vydání tohoto částečného výpisu usnesení nebyl zápis z 14. zasedání RZK podepsán ověřovateli, hejtmanem a statutárním náměstkem hejtmana.

Za správnost odpovídá Pavla Fialová, oddělení organizačních činností a neziskového sektoru Odboru Kancelář hejtmana.