

## KUPNÍ SMLOUVA o převodu nemovitých věcí

kterou níže uvedeného den, měsíce a roku ujednali:

- 1. Ostravské komunikace, a. s.,**  
se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,  
IČO 253 96 544,  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle  
B., vložka 1886,  
zastoupena Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva,  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále také „**Prodávající**“, a

- 2. OSPOL TECH s. r. o.,**  
se sídlem Na Nové 81/7, 747 94 Dobroslavice,  
IČO 277 60 596,  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle  
C., vložka 51129,  
zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále také „**Kupující**“,

Prodávající a Kupující společně také „**Smluvní strany**“,

za účasti

- 3. JGK advokáti v. o. s.,**  
se sídlem 28. října 438/219, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
IČO 075 36 941,  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle A,  
vložka 21867,  
zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále také „**Advokát**“,

t a k t o:

## Článek I Popis nemovitých věcí

1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené nemovité věci:

- (i) pozemek parc. č. 1858 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba – jiná stavba č. p. 1186 (část obce Moravská Ostrava);
- (ii) pozemek parc. č. 1860/2 ostatní plocha, manipulační plocha;
- (iii) pozemek parc. č. 1860/3 ostatní plocha, manipulační plocha;
- (iv) pozemek parc. č. 3562 ostatní plocha, manipulační plocha;

dále též „Předmětné nemovité věci“,

jak jsou tyto nemovité věci zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Úřad**“) na listu vlastnictví č. 5347 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

1.2 Prodávající prohlašuje, že:

- (i) není v úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs a dle svých informací na něj nikdo nepodal insolvenční návrh nebo návrh na zahájení jakéhokoli řízení dle insolvenčního zákona;
- (ii) dle svých vědomostí proti němu není veden výkon rozhodnutí, ani exekuce;
- (iii) není dána situace, aby kterýkoli třetí subjekt mohl tuto kupní smlouvu napadnout pro její relativní neúčinnost či odporovatelnost.

1.3 Prodávající prohlašuje, že:

- (i) na Předmětných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, tyto nejsou zatíženy jakýmkoli zástavním právem, věcným břemenem, služebností, právem stavby ani jiným obdobným věcným právem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- (ii) na Předmětných nemovitých věcech nevážne jakékoli užívací právo třetí osoby (např. nájemní právo, pacht, výprosa či výpůjčka apod.), ani žádná třetí osoba s výjimkou Kupujícího jako jejich nájemce ke dni uzavření neužívá;
- (iii) pro případ jakéhokoli zcizení není ve prospěch jakékoli třetí osoby zřízeno či jinak sjednáno předkupní právo, a to bez ohledu na skutečnost, zda má pouze charakter závazkový, nebo zda je zřízeno jako právo věcné;
- (iv) pro případ zcizení není ve prospěch třetí osoby zřízeno či jinak sjednán zákaz zcizení, výhrada zpětné koupě, zákaz zatížení, právo lepšího kupce apod.;
- (v) mu není známo, že by byla vedena jakákoli soudní nebo odvolací řízení či jiné právní spory o Předmětných nemovitých věcech či v souvislosti s nimi, zejména žádná řízení o jejich rozdělení;
- (vi) mu není známo, že by existovala pravomocná rozhodnutí související s Předmětnými nemovitými věcmi, z nichž by pro Kupujícího mohla vyplynout nutnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky; Prodávajícímu není známa existence žádných okolností, z nichž by mohlo vyplývat případné vydání těchto rozhodnutí;
- (vii) mu není známo, že by ve vztahu k Předmětným nemovitým věcem existovaly daňové či jiné nedoplatky nebo jiné pohledávky veřejné moci,
- (viii) vždy řádně a včas plnily veškeré povinnosti týkající se plateb za Předmětné nemovité věci nebo plateb spojených s jejím užíváním a z tohoto titulu neexistuje jakýkoli dluh.

1.5 Kupující prohlašuje, že:

- (i) není v úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs a dle svých informací na ní nikdo nepodal insolvenční návrh;
- (ii) dle svých vědomostí proti němu není vedena exekuce;
- (iii) má zajištěn dostatek prostředků na úhradu sjednané kupní ceny.

## **Článek II Převod nemovité věci a movitých věcí**

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu do jeho vlastnictví Předmětné nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a převádí na Kupujícího vlastnické právo k nim a kupující touto smlouvou do svého vlastnictví Předmětné nemovité věci od Prodávajícího kupuje a přijímá vlastnické právo k nim se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to za celkovou kupní cenu **13 800 000,- Kč** (slovy: třináct miliónů osm set tisíc korun českých).
- 2.2 Výše uvedená kupní cena ve výši **13 800 000,- Kč** byla stanovena dohodou s tím, že:
- (i) kupní cena pozemku parc. č. 1858 zastavěná plocha a nádvoří činí **xxxxxxxxx Kč**, přičemž pro účely účetních a daňových předpisů (zejména pro účely ust. § 26 až 28 zák. č. 586/1992, o daních z příjmů, v účinném znění, ust. § 28 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění a ust. § 7 vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v účinném znění) připadá na stavbu částka **xxxxxxxxx Kč** a na pozemek částka **xxxxxxxxxxxxx Kč**.
  - (ii) kupní cena pozemku parc. č. 1860/2 činí **xxxxxxxxxxxxx Kč**,
  - (iii) kupní cena pozemku parc. č. 1860/3 činí **xxxxxxxxxxxxx Kč**,
  - (iv) kupní cena pozemku parc. č. 3562 činí **xxxxxxxxxxxxx Kč**,
- 2.3 Kupující se seznámil se stavem Předmětných nemovitých věcí a nabývá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany ujednávají, že Prodávající neodpovídá za stav převáděných Předmětných nemovitých věcí ani za žádné vady, neboť Kupující až do okamžiku uzavření této smlouvy Předmětné nemovité věci jako jejich nájemce užíval a Kupující výslovně prohlašuje, že se práva uplatňovat nároky z vad převáděných Předmětných nemovitých věcí vzdává. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Podle dohody smluvních stran se záruka neposkytuje

## **Článek III Úhrada kupní ceny**

- 3.1 Smluvní strany ujednávají, že nárok na uhrazení celé sjednané kupní ceny za Předmětné nemovité věci ve výši **13 800 000,- Kč** (slovy: **třináct miliónů osm set tisíc** korun českých, dále též „**Kupní cena**“) vzniká Prodávajícímu účinností této kupní smlouvy (tj. ke dni uzavření této smlouvy jejími účastníky).
- 3.2 Prodávající a Kupující se dále dohodli, že kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu do úschovy Advokáta (dále tak „**Úschova**“) tak, že Kupující uhradí celou kupní cenu ve výši 13 800 000,- Kč na účet Advokáta vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to ve lhůtě nejpozději do 20. 7. 2020. Ohledně úhrady Kupní ceny vydá Advokát Smluvním stranám potvrzení do pěti pracovních dnů od připsání částky 13 800 000,- Kč na účet Advokáta. Smluvní strany ujednávají, že

částku 4 800 000,- Kč uhradí Kupující z vlastních zdrojů a zbývající částku ve výši 9 000 000,- Kč uhradí z úvěrových zdrojů poskytnutých Komerční bankou, a. s.

- 3.3 Pro případ neuhrazení celé Kupní ceny ve lhůtě stanovené v článku III odst. 3.2 této smlouvy si účastníci této smlouvy sjednávají, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pro případ neuhrazení byť i jen části Kupní ceny řádně a včas způsobem sjednaným v této smlouvě se současně sjednává právo Prodávajícího od této kupní smlouvy odstoupit s okamžitou účinností. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že jakákoli platba Kupujícího je provedena řádně a včas, je-li nejpozději poslední den lhůty připsána do Úschovy ve prospěch účtu Advokáta uvedeného v předcházejícím odstavci.
- 3.4 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán na základě pokynu Prodávajícího Advokátem do pěti pracovních dnů ode dne uhrazení celé Kupní ceny způsobem dle dohody sjednané v článku III odst. 3.2 této smlouvy. Správní poplatky za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že uhrazení celé Kupní ceny sjednané v článku III odst. 3.2 této smlouvy (tj. částky ve výši 13 800 000,- Kč splatné na účet Úschovy u Advokáta nejpozději dne 20. 7. 2020) je odkládací podmínkou účinnosti ujednání článku II odst. 2.1 této smlouvy a před zaplacením Kupní ceny způsobem sjednaným v článku III odst. 3.2 této smlouvy (tj. částky ve výši 13 800 000,- Kč splatné na účet Úschovy u Advokáta nejpozději dne 20. 7. 2020) nemůže být Úřadu podán návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že písemné potvrzení o uhrazení Kupní ceny sjednané v článku III odst. 3.2 této smlouvy (tj. částky ve výši 13 800 000,- Kč splatné na účet Úschovy u Advokáta nejpozději dne 20. 7. 2020) bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy jako příloha, čímž bude prokázáno splnění odkládací podmínky sjednané výše v tomto odstavci.
- 3.6 Se způsobem úhrady Kupní ceny za Předmětné nemovité věci způsobem podle tohoto článku kupní smlouvy Prodávající i Kupující výslovně souhlasí. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že úschovní účet Advokáta, na který bude uhrazena Kupní cena, není úročen. Smluvní strany a Advokát se dohodli na tom, že náklady Úschovy nese rovným dílem Prodávající a Kupující. Odměna za provedení Úschovy dle této smlouvy činí xxxxxxxxxxKč plus DPH.
- 3.7 Prostředky složené do Úschovy budou vyplaceny Advokátem z úschovy tak, že do 5 pracovních dnů poté, co mu Prodávající nebo Kupující předloží originál výpisu z katastru nemovitostí týkající se Předmětných nemovitých věcí, ze kterého bude patrné, že Kupující je nebo byl vlastníkem Předmětných nemovitých věcí a že na Předmětných nemovitých věcech nevážnou práva třetích osob zřízená Prodávajícím, nebo vzniklá v důsledku jeho jednání, nebo vůči Předmětným nemovitým věcem není vedena exekuce či výkon rozhodnutí pro dluh, jehož dlužníkem je Prodávající, poukáže částku ve výši 13 800 000,- Kč ve prospěch účtu Prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- Předložené listiny zůstanou v držení Advokáta.
- 3.8 Advokát, do 5 pracovních dnů poté, co mu Kupující nebo Prodávající předloží originály nebo ověřené kopie listin, ze kterých bude zřejmé, že Úřad přes postup dle ujednání článku VII této smlouvy znovu:
- (i) pravomocně zamítl vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětným nemovitým věcem, nebo že
  - (ii) pravomocně zastavil řízení o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětným nemovitým věcem,

poukáže Kupujícímu z Úschovy prostředky složené Kupujícím do Úschovy, a to co do částky 4 800 000,- Kč ve prospěch účtu vedeného u Komerční banky, a. s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a co do částky 9 000 000,- Kč ve prospěch účtu vedeného u Komerční banky, a. s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Předložené listiny zůstanou v držení Advokáta. Totéž platí i pro případ, že bude tato smlouva ukončena některým ze způsobů dle článku IX této Smlouvy.

- 3.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy Kupující poruší kteroukoli svou povinnost specifikovanou v článku III odst. 3.2 této smlouvy spočívající v povinnosti uhradit Prodávajícímu sjednaným způsobem jakoukoliv část kupní ceny za Předmětné nemovité věci, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé porušení utvrzované povinnosti, a to v termínu do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu; ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody či újmy ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

#### **Článek IV Zatíženost Nemovitých věcí**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že k tíži pozemků parc. č. 1860/2 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1860/3 ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Moravská Ostrava je zřízeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 247 29 035, jako oprávněného věcné břemeno zřízení a provozování vedení součásti distribuční soustavy – podzemní elektrické kabelové přípojky NN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění, a to na základ smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 3. 2016, č. j. V-5313/2016-807. Kupující prohlašuje, že uvedenou skutečnost včetně existence ochranného pásma bere na vědomí a že obsah uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene je mu znám.

#### **Článek V Započtení a postoupení**

- 5.1 Kupující není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku Kupujícího za Prodávajícímu proti pohledávce Prodávajícího za Kupujícím na zaplacení Kupní ceny podle této smlouvy. Započtení je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
- 5.2 Prodávající je oprávněn postoupit tuto kupní smlouvu nebo jakékoliv právo nebo závazek z ní plynoucí a Kupující tímto s takovým postoupením souhlasí.

#### **Článek VI Převzetí nemovitých věcí**

- 6.1 Kupující převezme převáděné Předmětné nemovité věci nejpozději do 5 dnů od úplného zaplacení Kupní ceny způsobem dle článku III odst. 3.2 této smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán protokol, v němž bude zachycen stav Předmětných nemovitých věcí a budou v něm zachyceny stavy měřidel. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na nemovitých věcech na Kupujícího (ust. § 2130 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že si poskytnou nezbytnou součinnost potřebnou k tomu, aby Prodávající mohl ukončit smlouvy na dodávku médií (elektriny, vody) do Předmětných nemovitých věcí a aby Kupující mohl uzavřít smlouvy na dodávky médií.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že budova č. p. 1186 bude předána nevyklizená, neboť ji Kupující jako nájemce užívá. Předávané pozemky pak ze stejného důvodu nebudou vyklizeny, pokoseny ani nebudou na nich provedeny jiné úpravy.

## **Článek VII Vázanost projevy vůle a řízení před Úřadem**

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby splnění této smlouvy svými projevy vůle vázáni a převáděné Předmětné nemovité věci již nelze platně převést na třetí osobu ani jakkoli zatížit. Smluvní strany si rovněž poskytnou veškerou součinnost směřující k odstranění případných vad a nejasností, které se v řízení před Úřadem vyskytnou.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy Úřad:
- (i) pravomocně odmítne či zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětným nemovitým věcem, nebo
  - (ii) pravomocně zastaví řízení o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětným nemovitým věcem,

pak se zavazují, že ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy uvedené rozhodnutí nabude právní moci, nejpozději však do 30 dnů, uzavřou novou kupní smlouvu, ve které odstraní vady či jiné nedostatky, v jejichž důsledku bylo uvedené rozhodnutí Úřadu přijato, tj. které byly Úřadem Smluvním stranám vytknuty, přičemž (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak) v ostatním bude smlouva obsahově totožná s obsahem této smlouvy. Návrh nové kupní smlouvy předloží Prodávající nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů po právní moci rozhodnutí Úřadu.

## **Článek VIII Jiné povinnosti Kupujícího v období od uzavření kupní smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany ujednávají, že Kupující je nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy provést:
- (i) opravu stávajícího oplocení z vlnitého plechu – výměnou za nový plot (plotové panely nebudou z plné výplně bránící pohledu do areálu firmy) včetně opravy podezdívky plotu s předpokládanou výší investice do 500 000,- Kč; a dále
  - (ii) opravu zpevněných ploch viditelných z ulice – provedením ze zatravněvacích dlaždic, zámkovou dlažbou případně asfaltovým kobercem s předpokládanou výší investice do 500 000,- Kč.
- 8.2 Každá jednotlivá povinnost Kupujícího sjednaná v předchozím odstavci se utvrzuje jednorázovou smluvní pokutou ve výši 500 000,- Kč, kterou je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu okamžikem porušení utvrzované povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není nárok Prodávajícího na náhradu škody dotčen a ust. § 2050 ObčZ se nepoužije.

## **Článek IX Ukončení smlouvy**

- 9.1 V případě, že porušení smlouvy Kupujícím může být napraveno a Kupující tak neučiní Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
- (i) dohodou smluvních stran, nebo
  - (ii) odstoupením Prodávajícího od této smlouvy z důvodu porušení povinností Kupujícího vyplývajících z této smlouvy, zejména povinností uvedených v článku

VIII, nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.

- 9.2 V případě, že porušení smlouvy Kupujícím může být napraveno a Kupující tak neučiní ani do 5 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je Prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení Kupujícímu, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je Prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.
- 9.3 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Prodávajícího odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
- (i) bylo-li vůči Kupujícímu zahájeno insolvenční řízení;
  - (ii) bylo-li ohledně majetku Kupujícího vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení kupujícího s likvidací;
  - (iii) bylo-li vůči Kupujícímu zahájeno exekuční řízení.
- 9.4 Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **Článek X**

### **Prohlášení o prostředcích skládaných do Úschovy**

- 10.1 Smluvní strany svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že byly Advokátem informovány a poučeny o povinnostech Advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byly poučeny o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti při přeshraničních převodech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, o možnosti odmítnutí uskutečnění obchodu nebo obchodního vztahu, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem. Smluvní strany prohlašují, že daly Advokátovi výslovný souhlas k pořízení kopie dokladů totožnosti. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje jsou úplné a správné. Kupující jako složitel prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných do advokátní úschovy. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků z Kupujícího jako složitela na Prodávajícího jako oprávněného, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v obchodu užití nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Smluvní strany prohlašují, že finanční prostředky skládané do advokátní úschovy a z této vydávané nejsou výnosem z trestné činnosti a že byla Advokátem provedena kontrola v rozsahu potřebném k posouzení možného rizika legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Smluvní strany prohlašují, že účel a zamýšlená povaha jejich smluvního vztahu odpovídá specifikaci uvedené v této smlouvě.
- 10.2 Smluvní strany potvrzují, že byly advokátem seznámeny s tím, že Česká advokátní komora byla dne 5. 2. 2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve

znění pozdějších předpisů). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je: [www.cak.cz](http://www.cak.cz).

## **Článek XI Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 exemplářích (3 pro účastníky smlouvy a 1 pro potřeby řízení u katastrálního úřadu, které zůstane u Advokáta až do úplného složení Kupní ceny do Úschovy způsobem dle článku III odst. 3.2 této smlouvy), přičemž každý má platnost originálu.
- 11.2 Tato smlouva se uzavírá v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ujednání této smlouvy mají přednost před jakýmkoli předchozími písemnými či ústními ujednáními ohledně předmětu této smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, není žádná smluvní strana oprávněna započít jakékoli splatné či nesplatné, existující či podmíněné, peněžité či nepeněžité pohledávky proti jakékoli splatné či nesplatné, existující či podmíněné, peněžité či nepeněžité pohledávce, která vznikla nebo vznikne na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou.
- 11.4 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 11.5 Smlouva musí být uzavřena písemně. Bude-li smlouva uzavřena v jiné formě, pak smluvní strany nejsou obsahem smlouvy uzavřené ústně vázány. Smlouvu lze změnit pouze v písemné podobě. Smluvní strany ujednávají, že nepoužijí ust. § 582 odst. 2 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o tom, že neplatnost písemné formy právního jednání sjednané pro změny smlouvy lze namítnout jen tehdy, nebylo-li již plněno. Podle výslovného ujednání smluvních stran má platit, že tuto neplatnost lze namítnout kdykoli.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Není-li stanoveno jinak, budou písemnosti předávány osobně, příp. zasílány doporučenou zásilkou nebo kurýrní či podobnou službou nebo elektronicky na adresy uvedené v záhlaví smlouvy nebo na takovou adresu, která bude příslušnou Smluvní stranou písemně oznámena zbylým Smluvním stranám. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla takto vrácena.
- 11.7 Tato smlouva se řídí platným českým právem. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.8 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.



V Ostravě dne 22. června 2020

Prodávající Ostravské komunikace, a. s.:

Kupující OSPOL TECH s. r. o.:

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Daniel Lyčka  
Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Funkce: jednatel

Prohlašuji, že jsem si tuto smlouvu přečetl a že přijímám všechna práva a povinnosti, která mi z této smlouvy vyplývají.

V Ostravě dne 22. června 2020

za JGK advokáti v. o. s.

\_\_\_\_\_  
Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Funkce: společník