

KUPNÍ SMLOUVA

č. 02775/0 0151/09200-00258/00891– Teplárna České Budějovice, a.s.

č. – Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

0120000062

o dodávce a odběru energie chladu

Smluvní strany:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637
zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva
a panem Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835
DIČ: CZ60826835
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice
Číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen **prodávající**

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

právní osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, veřejná vysoká škola
zastoupena panem prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem

IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. České Budějovice
Číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), tuto smlouvu:

tuto smlouvu:

Definice pojmů

Nevyplyvá-li z kontextu něco jiného, mají slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) ve znění této kupní smlouvy uvedené tento význam:

„**Dodávka chladu**“ znamená dodávku energie chladu k dalšímu využití kupujícími ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2) písm. c) bod 3. energetického zákona.

„**Chlad**“ znamená tepelná energie – energie chladu.

„**Stanice chladu**“ znamená technologický celek sestávající z především z absorpční chladicí jednotky, čerpadel, chladicí věže, silno a slaboproudé elektroinstalace.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je dodávka a odběr energie chladu z rozvodného tepelného zařízení prodávajícího do rozvodného tepelného zařízení kupujícího.
- 1.2 Za splnění dodávky chladu se považuje a k přechodu vlastnictví dodávané energie chladu mezi smluvními stranami dochází při vstupu Chladu do zařízení kupujícího v předávacím místě. Předávacím místem se pro účely této kupní smlouvy rozumí uzavírací armatury s měřicím místem, osazené na potrubí chladu ve Stanici chladu. Zařízení kupujícího navazuje přímo na zařízení prodávajícího. Uzavírací armatura a měřicí zařízení jsou ve vlastnictví prodávajícího.
- 1.3 **Chlad** je dodáván do odběrného místa definovaného v Odběrovém diagramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Adresa odběrného místa: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Rektorát „**Budova Auly**“, budova je součástí pozemku parc. č. 1291/3 v k.ú. České Budějovice 2

Předávací místo: na výstupu ze Stanice chladu prodávajícího umístěné v 1.NP objektu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích „Budovy A“ postavené na pozemku parc.č. 1289/4 v k.ú. České Budějovice 2

Fakturační místo: na výstupu ze Stanice chladu prodávajícího

Článek II. Technické podmínky dodávek a doba plnění

- 2.1 Stanice chladu bude provozována především mimo otopné období, které začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku. Provoz stanice chladu bude možný i v období měsíce dubna, května, září a října daného kalendářního roku, a to současně při vytápění objektu odběrného místa tepelnou energií. **Stanici chladu nebude možné provozovat ve dnech, kdy venkovní teploty klesnou pod 5°C.**
- 2.2 Požadavek na dodávku chladu bude v období provozu Stanice chladu automatický, dodávka bude zahájena vždy dle požadavků automatické regulace, která je majetkem kupujícího a bude realizována v souladu s požadavky prodávajícího, v závislosti na ujednání bodu 2.1 této smlouvy.
- 2.3 Prodávající se zavazuje projednat na základě provozních předpisů výrobce technologie stanice chladu termíny odstávek zařízení nutné pro údržbu zařízení.
- 2.4 Dodávka energie chladu je realizována teplotním médiem - upravenou surovou vodou bez příměsí glykolu apod. směsí - o těchto jmenovitých parametrech:
 - a) teplota média na vstupu do stanice chladu 12 °C,
 - b) teplota média na výstupu ze stanice chladu 6 °C,
 - c) teplotní spád 6 °C, min. teplotní spád 5 °C,
 - d) max. diferenční tlak média mezi vstupem a výstupem ze Stanice chladu 20 kPa,
 - e) objemový průtok média se sjednává v závislosti na skutečné dodávce až do max. výše 40 m³/h.
- 2.5 **Dodávka a odběr energie chladu v místě uvedeném v bodě 1.3 této kupní smlouvy budou zahájeny počínaje dnem 1. srpna 2022.**
- 2.6 Pro rok 2023 budou dle poznatků roku 2022 roční sjednané objemy dodávek energie chladu rozepsány kupujícím do jednotlivých kalendářních měsíců a dle tohoto harmonogramu dodávek energie chladu bude nejpozději do 15. prosince roku 2022 sjednan (dohodnut a smluvními stranami potvrzen) Odběrový diagram – příloha č. 2 této kupní smlouvy na období roku 2023 a pro roky následující.
- 2.7 Prodávající se zavazuje k dodávce a kupující se zavazuje k odběru energie chladu v množství a parametrech uvedených v tomto článku.
- 2.8 Způsob dodávky energie chladu zajistí prodávající v souladu s pravidly stanovenými zákonem o hospodaření energií a energetickým zákonem.
- 2.9 Prodávající neodpovídá za dodávku energie chladu dodanou mimo sjednané technické parametry tedy, jestliže jsou tyto technické parametry dodávky energie chladu způsobené technickým stavem objektu kupujícího, odběrného zařízení, nebo rozvodného zařízení za předávacím místem, které jsou v majetku nebo ve správě kupujícího.
- 2.10 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky u subdodavatelů provozních medií (např. vody, elektřiny, plynu apod.).

Článek III. Cenové a platební podmínky

- 3.1 Cena Dodávky chladu včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Smluvní strany si níže v tomto článku sjednávají cenu za dodanou a odebranou energii chladu a způsob jejího stanovení.
- 3.3 Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou energii chladu a tuto cenu se zavazuje kupující platit. **Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou energii chladu na výstupu ze Stanice chladu prodávajícího, která je v době uzavření této smlouvy ve výši 5,37 Kč/kWh bez DPH.** Prodávající garantuje cenu za odebranou energii chladu ve výši 5,37 Kč/kWh bez DPH do 31. prosince 2020.
- 3.4 Kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn vzhledem k případným změnám cen vstupů, změně tvorby nákladů, změnám výrobních nákladů, změnám objemu dodávky chladu a eventuálně i k vlivu inflace provést změnu ceny za dodanou a odebranou energii chladu. Kupující souhlasí s tím, že cena energie chladu bude upravována v závislosti na změnách cen vstupů a výrobních nákladů, zejména v závislosti na změnách ceny tepla pro výrobu chladu. Pokud dojde k nutnosti změny ceny chladu, kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 12 Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.5 Cena za dodanou a odebranou energii chladu se sjednává s účinností vždy na jeden (1) kalendářní rok. Cena za dodanou a odebranou energii chladu je v době uzavření této smlouvy ve výši 5,37 Kč/kWh bez DPH a pro roky následující bude, po dobu trvání smluvního vztahu touto smlouvou založeného, pravidelně každý rok zvyšována o stejné % (procento) navýšení, jaké bude u navýšení jednoduché ceny tepla na primární síti s kódem 229 – cena na vstupu do předávací stanice kupujícího, která je uvedena v Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě prodávajícího, platného v příslušném období.
- 3.6 Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh je přílohou č. 3. této smlouvy.
- 3.7 Ke sjednané částce ceny Dodávky chladu bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že na podkladě naměřených hodnot dodávky chladu vystaví prodávající kupujícímu měsíčně samostatné faktury - daňové doklady. Kupující se zavazuje provést jejich úhradu (zaplatit na účet prodávajícího) v termínech splatnosti na nich uvedených, přičemž termín splatnosti bude činit vždy 14 dnů od data vystavení předmětného daňového dokladu.
- 3.9 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu zálohové platby a vyúčtování za dodanou a odebranou energii chladu (daňové doklady). Pokud kupující nemůže plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost nahlásit nejpozději v době splatnosti vyúčtování prodávajícímu. Bezprostředně poté budou smluvními stranami projednána opatření k řešení této situace.

Článek IV. Měření množství energie chladu a teplotního média a vyhodnocení dodávky

- 4.1 Povinnost měření dodávky energie chladu a teplotního média, jakož i pravidla tohoto měření a vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při měření jsou upraveny v ustanovení § 78 energetického zákona.
- 4.2 Množství dodané energie chladu se zjišťuje odečtem z měřícího zařízení na výstupu ze Stanice chladu.
- 4.3 Měřícím místem pro energii chladu a teplotního média je výstup z rozdělovače chladu do příslušné větve rozvodu energie chladu pro zásobování odběrného místa uvedeného v bodě 1.3 této smlouvy.
- 4.4 Měřícím zařízením pro energii chladu bude **měřič spotřeby chladu**, který bude umožňovat připojení na datovou síť pro automatický sběr dat pro potřeby kupujícího pomocí protokolu „M-bus“.
- 4.5 Vyhodnocení dodávky energie chladu pro vyúčtování vychází ze stavů počítadla fakturačního měřícího zařízení uvedeného v ustanovení bodu 4.4.
- 4.6 Pro případ poruchy měřícího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného chladu přepočtem z měření dodávky tepelné energie teplotního média dodávaného do stanice chladu při použití účinnosti technologie o hodnotě 0,7.

Článek V. Dohoda o odběru elektřiny a vody

- 5.1 Prodávající vybudoval nezávislé odběrné místo elektrické energie potřebné pro zajištění provozu technického a strojního zařízení stanice chladu v majetku prodávajícího, smluvně na něho evidované. Spotřeba elektrické energie pro stanici chladu zjištěná na tomto odběrném místě elektrické energie je v měsících červenec, srpen hrazena prodávajícím, a to přímo smluvnímu dodavateli elektrické energie. V ostatních měsících během roku je spotřeba elektrické energie pro zajištění provozu technického a strojního zařízení stanice chladu hrazena prodávajícím na základě daňového dokladu vystaveného kupujícím a dle odečtu na podružném měřidle elektrické energie umístěném ve stanici chladu, a to za stejnou cenu, jakou účtuje dodavatel elektrické energie kupujícím.
- 5.2 Napojení na vodu a kanalizaci do Stanice chladu zajistil na své náklady kupující. Odběrné místo vody potřebné pro zajištění provozu technického a strojního zařízení v majetku prodávajícího je smluvně evidované na kupujícího. Náklady na spotřebu vody související s provozováním Stanice chladu budou hrazeny prodávajícím na základě odečtu podružného vodoměru.

Článek VI. Slib odškodnění

- 6.1 Prodávající realizoval za účelem vybudování Stanice chladu pro Dodávky chladu kupujícímu vlastní investici.
- 6.2 Pokud kupující odběr energie chladu v odběrném místě uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy **vůbec nezahájí** nebo ukončí odběr energie chladu v odběrném místě uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy **v průběhu období od 1.8. 2022 do 31. 12. 2026**, uhradí kupující prodávajícímu poměrnou část nákladů vynaložených prodávajícím na zajištění projektové dokumentace pro rozvod energie chladu vedoucí od Stanice chladu k objektu odběrného místa uvedeného v bodu 1.3 této smlouvy, kdy tyto náklady činí 63.000,- a zajištění územního řízení pro umístění stavby – rozvodu energie chladu (dále jen „Náklady PD“) a dále poměrnou část z podílu nákladů prodávajícího vynaložených za účelem vybudování Stanice chladu a bezprostředně související částí rozvodného tepelného zřízení, kdy zůstatková účetní cena Stanice chladu činí k 31. 12. 2019 1.758.331,- Kč (dále jen „podíl na Nákladech SCH“, kdy podíl z celkových nákladů vynaložených za účelem vybudování Stanice chladu stanovených ve výši zůstatkové účetní ceny Stanice chladu k 30.12.2019 je pro odběrné místo uvedené v bodu 1.3 této smlouvy vypočten ve stejné výši procentního podílu, jako procentní podíl předpokládaného odebíraného množství energie chladu tohoto odběrného místa na celkovém odebíraném množství energie chladu ze Stanice chladu určený z množství energie chladu sjednaných v odběrových diagramech jednotlivých odběrných míst připojených na tuto Stanici chladu). Součet Nákladů PD a podílu na Nákladech SCH dále nazýváme pro potřeby výpočtu jen „Náklady“.
- Poměrná část těchto Nákladů bude vypočtena jako součin částky náhrady **Nákladů**, která připadá na jeden den odběru energie chladu /vypočteno jako (Náklady PD + podíl na Nákladech SCH) : 1614/, a počtu dní, po které odběr tepelné energie netrval v období od ukončení odběru do 31. 12. 2026 v případě ukončení zahájeného odběru anebo v období od 1.8.2022 do 31. 12. 2025 v případě, že k zahájení odběru vůbec nedošlo. Pokud kupující v době do 31.12.2026 zřídí pro odběrné místo uvedené v bodě 1.3 této smlouvy další zdroj energie chladu uhradí prodávajícímu „Náklady PD“ a „podíl na Nákladech SCH“.
- 6.3 Dojde-li z jakéhokoli důvodu na straně prodávajícího k ukončení smluvního vztahu, založeného touto smlouvou přede dnem 31. prosince 2026, zavazuje se prodávající, že nabídne kupujícímu veškeré technologické zařízení Stanice chladu k odkoupení za dohodnutou cenu, která nebude vyšší, než zůstatková hodnota zařízení.
- 6.4 Prodávající i kupující slib odškodnění přijímá.

Článek VII Pravidla součinnosti

- 7.1 Za prodávajícího jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech i osoby prodávajícím touto smlouvou k tomu pověřené, a to v tomto rozsahu:
- a) ve věcech technických [REDAKCE], vedoucí oddělení investic, tel. [REDAKCE], tel. [REDAKCE]
 - b) ve věcech smluvních [REDAKCE], vedoucí úseku obchodu, tel.č.: [REDAKCE]

7.2 Za Kupujícího jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech i osoby kupujícím touto smlouvou k tomu pověřené, a to v tomto rozsahu:

- a) ve věcech technických [redacted], vedoucí investičního oddělení, tel.č.: [redacted]
- b) ve věcech smluvních Ing. Jiřina Valentová, kvestorka, tel. č. [redacted]

Článek VIII. Zvláštní ujednání

8.1 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:

- 8.1.1 Prodávající je vlastníkem Stanice chladu umístěné v objektu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, „Budova A“, postavené na pozemku parc.č. 1289/4 v k.ú. České Budějovice 2 a na své náklady zajišťuje její provozování a údržbu. Náklady na vodu a elektrickou energii související s provozem Stanice chladu jsou hrazeny prodávajícím. Příkladně elektrické energie potřebné pro zajištění provozu technického a strojního zařízení v majetku prodávajícího do Stanice chladu zajistil na své náklady prodávající. Napojení na vodu a kanalizaci do Stanice chladu zajistil na své náklady kupující.
- 8.1.2 Prodávající na své náklady zpracoval projektovou dokumentaci pro územní řízení rozvodu chladu pro rozvod chladu vedoucí od Stanice chladu k objektu odběrného místa uvedeného v bodu 1.3 této kupní smlouvy a předal ji kupujícímu k odsouhlasení. Dne 27.1.2020 prodávající požádal o vydání Územního souhlasu na trasu chladovodu na příslušném Stavebním úřadu.
- 8.1.3 Kupující souhlasí s právem vstupu prodávajícího do části objektu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, „Budovy A“, postavené na pozemku parc.č. 1289/4 v k.ú. České Budějovice 2, kde se nachází výše uvedené zařízení Stanice chladu, a na pozemek parc.č. 1289/4 v k.ú. České Budějovice 2, kde jsou umístěny chladicí věže, za účelem zajištění jejich provozu, obsluhy, kontroly, údržby a oprav a dále za účelem přístupu k měřicím zařízením.
- 8.1.4 Jestliže kupující nezačne odběr energie chladu v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3 této smlouvy nejpozději do 1. prosince 2022, uhradí kupující prodávajícímu náklady na zpracování projektové dokumentace rozvodu chladu vedoucí od Stanice chladu k odběrnému místu uvedenému v bodě 1.3 této smlouvy. Pokud kupující vůbec nezačne odběr nebo ukončí odběr energie chladu v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3 této smlouvy v průběhu období do 31. 12. 2026 uhradí prodávajícímu poměrnou část nákladů vynaložených prodávajícím, a to dle bodu 6.2 této kupní smlouvy.
- 8.1.5 Kupující dohodne a uzavře s prodávajícím odběrový diagram – přílohu č. 2 a dohodu o zálohových platbách – přílohu č. 3 této kupní smlouvy měsíc před zahájením dodávky a odběru energie chladu v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3 této smlouvy, nejpozději však do 31. července 2022.
- 8.1.6 Kupující potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
- 8.1.7 Kupující umožní na vyzvání prodávajícího montáž pasivních nebo aktivních zařízení zabraňujících překročení smluvních technických veličin.
- 8.1.8 Kupující se zavazuje uzavřít s prodávajícím dodatek k této smlouvě či tuto změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným právním předpisem.
- 8.1.9 Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce.
- 8.1.10 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti jsou smluvními stranami shodně považovány za obchodní tajemství.
- 8.1.11 Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemně, a to formou samostatně číslovaných dodatků.
- 8.1.12 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto kupní smlouvu i pro tento případ.
- 8.1.13 Smluvní strany se dohodly následujícím způsobem na adrese doručování písemné korespondence:

-
- a) adresa doručování prodávajícímu: Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice
- b) adresa doručování kupujícímu: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

8.1.14 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

8.1.15 Veškerá vyhotovení smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.

Článek IX.

Smluvní pokuty, náhrada škody

9.1 Pokud je kupující v prodlení s placením vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou energii chladu nebo s placením zálohových plateb dle splátkového kalendáře, má prodávající právo vyúčtovat kupujícímu a kupující má povinnost uhradit prodávajícímu úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu nebo se zaplacením zálohové platby. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy.

9.2 Při neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona. Výpočet škody způsobené prodávajícímu neoprávněným odběrem bude proveden v souladu s platnou legislativou.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

10.1 Tato kupní smlouva o dodávce a odběru energie chladu se sjednává na dobu neurčitou s minimální dobou trvání do 31. prosince 2026.

10.2 Kterákoli ze smluvních stran jest oprávněna po uplynutí termínu uvedeného v předchozím bodu smlouvy tento smluvní vztah ukončit písemnou výpovědí.

10.3 Výpovědní doba pro případ výpovědi dle odst. 10.2 čl. X. smlouvy se sjednává v délce trvání 6 (šesti) měsíců s tím, že začíná plynout prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na adresu druhé smluvní strany.

10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku. Účinnost této kupní smlouvy je ode dne uvedeného v čl. 2.5.

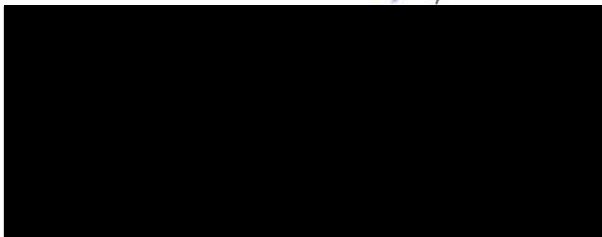
10.5 Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvykllostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že obchodní zvykllosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.

10.6 Smluvní strany ve shodě potvrzují, že tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhezním způsobem (v souladu s ustanovením § 1798 a násl. občanského zákoníku), tedy že její základní podmínky byly určeny jednou ze smluvních stran (prodávajícím) nebo podle jejích pokynů, aniž slabší strana (kupující) měla skutečnou příležitost obsah těchto základních podmínek ovlivnit. Je-li tato smlouva uzavírána mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku, jež upravují platnost doložek ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem.

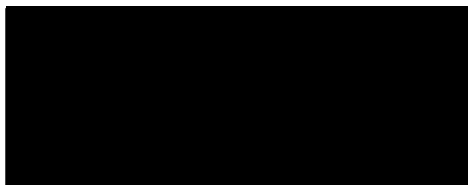
10.7 Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupcům náleží.

- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 10.9 Veškerá vyhotovení smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
- 10.10 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.11 Přílohy této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. VOPD/S/2
Příloha č. 2 - Odběrový diagram
Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh
Příloha č. 4 - Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

V Českých Budějovicích dne 25. května 2020

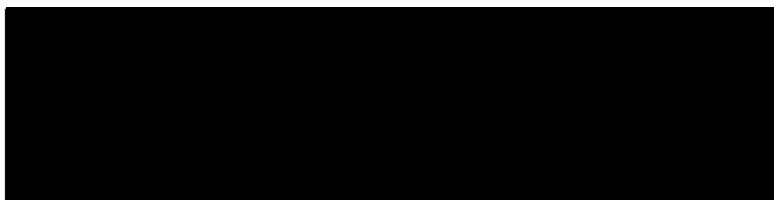


Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

Kupující:



Prof. PhDr. Ondřej Širo
rektor Jihočeské univerzity
v Českých Budějovicích

**Všeobecné obchodní podmínky
dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě
společnosti
Teplárna České Budějovice, a.s.
zn. VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014**

Revize č. 1 ze dne 6. 12. 2016

Zásady řízení provozu soustavy CZT

Čl. I

Základní ustanovení

- 1.1 Nedílnou součástí všech kupních smluv o dodávce a odběru tepelné energie (dále též „TE“) a teplé vody (dále též „TV“) ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. jsou Všeobecné obchodní podmínky dodávky TE a TV ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s., zn. VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014, ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Pokud není v kupní smlouvě sjednáno jinak, Obchodní podmínky jsou závazné pro kupujícího (dále jen „**odběratel**“) a prodávajícího (dále jen „**dodavatel**“). Odběratel je povinen se řádně seznámit se všemi ustanoveními těchto Obchodních podmínek a se všemi jejich změnami, výslovně je v kupní smlouvě o dodávce a odběru TE a TV přijmout a dodržovat je.
- 1.2 Řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování TE (dále jen „**SCZT**“) zajišťuje dodavatel TE prostřednictvím centrálního dispečinku v nepřetržitém provozu.
- 1.3 Pro účely těchto Obchodních podmínek je za dodavatele považován provozovatel SCZT, za odběratele všechny subjekty, zásobované prostřednictvím SCZT tepelnou energií.
- 1.4 Pro účely těchto Obchodních podmínek je za provozování SCZT považována dodávka TE v souladu s uzavřenými smlouvami a veškeré činnosti související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
- 1.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně nebo v daném právním odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucovací účinek.

Čl. II

Uzavírání smlouvy

- 2.1 Smlouva se uzavírá s každým odběratelem písemnou formou.
- 2.2 Pokud odběratel vlastní (spravuje) více odběrných míst, uzavírá se mezi smluvními stranami smlouva na každé odběrné místo.
- 2.3 Smlouva se uzavírá před zahájením dodávky a odběru TE.
- 2.4 Před uzavřením smlouvy předloží odběratel doklad o vlastnictví nebo o právním vztahu k odběrnému místu, případně i další doklady dle dispozic dodavatele, např. doklad o statutu odběratelského subjektu, pověření osoby oprávněné k jednání a podpisu smlouvy, technickou

dokumentaci ve vztahu k odběrnému místu, platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení.

Bez dokladů vyžádaných dodavatelem nelze ze strany dodavatele TE uzavřít smlouvu.

- 2.5 Dodavatel si vymíňuje právo fyzické kontroly místa předání a odběrného zařízení před zahájením dodávky a odběru TE a TV a odběratel se zavazuje uvést místo předání a odběrné zařízení do stavu podle písemných požadavků dodavatele.
- 2.6 Pokud bude potvrzení odběratele o akceptaci návrhu na uzavření smlouvy obsahovat výhrady k předmětu nebo podmínkám návrhu na uzavření smlouvy či jakékoli jiné změny, a to včetně takových výhrad, dodatků a odchylek, které ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) podstatně nemění podmínky návrhu, bude se toto potvrzení považovat za odmítnutí návrhu na uzavření smlouvy.
- 2.7 Pro vyloučení pochybností platí, že odběratel není oprávněn přijmout návrh na uzavření smlouvy tak, že se podle něj zachová, zejména poskytne-li nebo přijme-li plnění.
- 2.8 Odběratel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. III Změny smlouvy

- 3.1 Odběratel odpovídá za správnost a aktuálnost údajů uvedených ve smlouvě.
- 3.2 Případnou změnu těchto údajů oznámí odběratel dodavateli:
 - a) je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených ve smlouvě, zavazuje se písemně oznámit tuto změnu dodavateli nejpozději 10 dnů před touto změnou;
 - b) pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně.

Čl. IV Provozní podmínky a závazky související

- 4.1 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na zařízení odběratele (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky TE a TV nebo na vyregulování soustavy zásobování TE a TV a současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 4.2 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v odběrném místě. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, je dodavatel před zahájením prací povinen odběratele o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.
- 4.3 Ve smyslu § 78 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), umožní odběratel dodavateli, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli případné porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění.

- 4.4 Teplonosná látka je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vrátit teplonosnou látku dodavateli.
- 4.5 Odběratel se zavazuje nezasahovat bez písemného souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby TE a TV.
- 4.6 Bez předcházejícího písemného souhlasu dodavatele se odběratel zavazuje dodržovat zákaz:
- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa; a
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí.
- 4.7 Bez předchozího písemného informování dodavatele se odběratel zavazuje dodržovat zákaz:
- výměny částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy nebo nevyžadují vypouštění teplonosné látky ze systému; a
- vypouštění systému.
- 4.8 V případech uvedených v čl. 4.6 a 4.7 těchto Obchodních podmínek si dodavatel vyměňuje právo fyzické kontroly realizovaných úprav před jejich uvedením do provozu.
- 4.9 Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
- 4.10 Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Čl. V

Kontrola podmínek dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, sjednaných v Odběrovém diagramu - příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“), prováděná na základě smluvních ujednání, musí splňovat následující pravidla:

- 5.1 Provedení kontrolního měření technických parametrů dodávky TE a TV může být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany.

Bezodkladně po doručení tohoto písemného požadavku druhé smluvní straně se smluvní strany písemnou formou dohodnou na místě a čase provedení kontrolního měření a stanoví si své pověřené zástupce.

Kontrolní měření technických parametrů dodávky TE a TV musí proběhnout na základě písemné dohody smluvních stran nejpozději do tří dnů ode dne doručení písemného požadavku kontrolního měření druhé smluvní straně.

Pokud jedna ze smluvních stran nedodrží ujednání písemné dohody o místě a čase provedení kontrolního měření, považují se údaje o hodnotách technických parametrů dodávky TE a TV druhé smluvní strany za prokázané.

- 5.2 Kontrolní měření se provádí v ustáleném provozním stavu za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele.

Provedení kontrolního měření technicky a personálně zajišťuje dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky TE a TV, sjednané v čl. 3.3 (event. 3.4) a 3.5 Odběrového diagramu v místech předání dle čl. 2.2 Odběrového diagramu. Měření se provádí v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

- 5.3 Strana, která vyvolala kontrolní měření, vyhotoví o tomto kontrolním měření zápis. Do zápisu o kontrolním měření se uvede den a hodina provedených kontrolních měření, naměřené hodnoty jednotlivých kontrolních měření, aritmetický průměr z naměřených hodnot a potřebné související

informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis o kontrolním měření musí obsahovat závěr potvrzující nebo vyvracející dodržení sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV. Zápis o kontrolním měření musí být písemně potvrzen pověřenými zástupci obou smluvních stran.

- 5.4 Kontrolní měření teploty TV lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení naměřených hodnot mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
- 5.5 Při kontrolním měření technických parametrů dodávky TV se současně s měřením v místě předání provádí měření množství vody, doplňované do systému TV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TV nebo přenosné měřidlo průtoku.
- 5.6 Pokud je při kontrolním měření prokázáno nedodržení sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV, hradí náklady na provedené kontrolní měření dodavatel, pokud nedodržení sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV nebylo prokázáno, hradí náklady na provedené kontrolní měření ta smluvní strana, která si kontrolní měření vyžádala.

Čl. VI

Reklamac

- 6.1 Práva z vadného plnění (dále jen „**reklamac**“) uplatňuje reklamující strana u druhé smluvní strany písemně, bez zbytečného odkladu a při dodržení následujících podmínek:
 - 6.1.1 Reklamac za kalendářní rok lze uplatnit nejpozději do 31. května následujícího kalendářního roku. Reklamac je odběratel povinen uplatnit písemně na adrese dodavatele. Reklamac musí obsahovat údaj, že se jedná o reklamac vyúčtování TE nebo vyúčtování TV, označení odběratele, dotčeného odběrného místa, popis chyby ve vyúčtování a označení důkazů o takové skutečnosti, reklamovaný rozsah plnění a specifikaci, čeho se odběratel domáhá.
 - 6.1.2 Reklamac měření TE a TV se řídí ustanoveními § 78 energetického zákona.
 - 6.1.3 Podání reklamac nemá odkladný účinek na sjednané platební podmínky.
- 6.2 V případě pochybností o správnosti vyúčtování TE, TV a studené vody si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů za fakturační období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad s údaji, vztahujícími se ke stanovení vyúčtování TE, TV a studené vody tohoto odběratele.
- 6.3 Na oprávněnou reklamac plnění smluvních ujednání poskytne dodavatel slevu z ceny dodávky TE, studené vody a TE pro přípravu TV. Výše slevy se stanoví pro každý případ samostatně. Slevou není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. VII

Přeruš

- 7.1 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku TE v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech stanovených v § 76 odst. 4 energetického zákona.
- 7.2 V případech provádění plánovaných stavebních úprav, oprav a údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa je dodavatel povinen oznámit započítí omezení nebo přeruš
- 7.3 Oznámení dodavatele o poruše na zařízení, ovlivňující dodávku TE a TV odběrateli se uskutečňuje bez odkladu po zjištění poruchy způsobem v místě obvyklým.

Část B.
Měření dodávky TE a TV, vyúčtování dodané a odebrané TE a TV

Čl. VIII
Obecná pravidla

- 8.1** Měřiče, používané pro účely platebního styku při dodávce TE a TV, jsou instalovány a využívány na následujících místech soustavy:
- a) měřiče na výstupu z předávací (výměňíkové) stanice dodavatele;
 - b) měřiče na vstupech do odběrných zařízení odběratele na vstupu do objektu;
 - c) měřiče v domovních předávacích stanicích odběratele (osazení u dvourubkového systému; na vstupu do domovní předávací stanice).
- 8.2** Uvedené měřiče jsou v majetku dodavatele, který se zavazuje provádět odečty měřičů 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí smluvním stranám.
- 8.3** Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo ke odcizení měřících zařízení umístěných v jeho prostorách, sledovat denně správný chod měřičů tepla a neprodleně po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřícím zařízením. Dále se odběratel zavazuje zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem trvalý přístup k měřicímu zařízení v potřebném rozsahu a době, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu, eventuelně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.
- 8.4** Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TV, stanovené na základě odečtů měřičů konečné spotřeby TV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za podmínek:
- 8.4.1** Údaje budou předávány dodavateli samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy:
- s tím, že odečet k 31.12. příslušného kalendářního roku bude předložen do 8.1. následujícího kalendářního roku;
 - do 10 dnů ode dne, kdy dochází ke změně cen studené vody (SV), používané k ohřevu teplé vody (TV);
 - pokud bude dodavatelem požadován mimořádný termín provedení odečtů, pak požadavek dodavatele k provedení odečtů musí být předložen odběrateli nejméně třicet kalendářních dnů před požadovaným termínem.
- 8.4.2** Údaje musí obsahovat součet odečtů všech měřičů konečné spotřeby TV za vyhodnocované období - samostatně musí být uvedeny součty odečtených hodnot pro bytovou spotřebu a pro sektor.
- 8.4.3** Pokud nedodá některé odběrné místo údaje měřičů konečné spotřeby TV stanovenou formou a ve stanoveném termínu, nebo nebude-li prokazatelně doloženo, že měřiče konečné spotřeby TV splňují požadavek zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, budou spotřeby TV tohoto odběrného místa pro potřeby vyúčtování stanoveny jako 1,3násobek srovnatelné spotřeby. Takto stanovené dodané a odebrané množství TV nelze zpětně měnit ani upravovat.

Čl. IX

Stanovení vyúčtování dodané a odebrané TE pro vytápění a pro ohřev TV

- 9.1 Vyúčtování dodávky TE a TV, na jednoho odběratele, se stanoví jako součet odděleně vyúčtovaných finančních částek za dodávku a odběr TE pro vytápění a za dodávku a odběr TV všech odběrných míst tohoto odběratele.
- 9.2 Vyúčtování dodávky TE pro vytápění na jednoho odběratele, se stanoví:
- u měřené dodávky TE:** jako součin celkového množství TE, naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči TE na vstupu do odběrného zařízení odběratele, násobeného platnou jednotkovou cenou, vztáženou na technickou jednotku množství TE;
 - pokud je jedním měřičem TE měřeno více odběrných míst (např. podružné odběry) nebo pokud není dodávka TE měřena:** rozdělí se celkové množství TE pro vytápění na jednotlivá odběrná místa v poměru přepočtených výměr započitatelných podlahových ploch bytů a přepočtených výměr započitatelných podlahových ploch nebytových prostor k jejich celkovému součtu.
- 9.3 Náklady na dodávku TV připadající na zúčtovací jednotku se stanoví dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 366/2010 Sb., o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst, ve znění pozdějších předpisů, jako poměrný podíl odběratele na celkových nákladech na TE, spotřebovaného pro ohřev TV a na celkových nákladech vody, použité k ohřevu na společném zdroji přípravy TV za účtovací období s tím, že:
- základní složka nákladů na TE v TV se stanoví ve výši 30 %;
 - spotřební složka nákladů na TE v TV se stanoví ve výši 70 %;
 - náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TV se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách (měřičů konečné spotřeby TV).
- 9.4 Ceny TE pro vytápění a ohřev TV v místech předání vztážené na technickou jednotku, musí odpovídat obecně platným předpisům.
- 9.5 Stanovení náhradních údajů: V případě poruchy měřičů nebo při jeho pravidelném ověřování bude množství spotřebované TE stanoveno pro účely vyúčtování podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče. Pokud tento způsob výpočtu nelze použít, stanoví se spotřeba TE za dobu poruchy měřiče podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud nelze použít ani jednoho uvedeného způsobu náhradního výpočtu spotřeby TE za dobu poruchy měřiče, budou smluvní strany při určení výše spotřeby TE postupovat podle technického výpočtu provedeného dodavatelem, odsouhlaseného odběratelem.

Čl. X

Platební podmínky

- 10.1 Fakturační období pro dodávku a odběr TE je jeden kalendářní měsíc.
- 10.2 Dodávka a odběr TE je odběratelem placen na základě vyúčtování (faktury), vystavené dodavatelem a splňující náležitosti daňového dokladu.
- 10.3 Pokud jsou odběratelem na úhradu vyúčtování dodávky TE poskytovány zálohové platby, jsou výše zálohových plateb a termíny jejich splatnosti uvedeny v Dohodě o zálohových platbách - splátkovém kalendáři - příloze č. 3 smlouvy.
- 10.4 Splatnost faktury za dodávku a odběr TE je 14 dnů od jejího vystavení. Pokud jsou odběratelem na úhradu dodávky a odběru TE poskytovány zálohové platby, musí faktura obsahovat vypořádání uhrazených zálohových plateb.

- 10.5 Fakturační období pro dodávku a odběr TV je minimálně jeden kalendářní rok. Při změně ceny vstupů (studené vody, TE určené k ohřevu TV) bude provedeno dílčí vyúčtování TV za dané období, které bude součástí celkového vyúčtování TV za fakturační období.
- 10.6 Dodávka a odběr TV jsou odběratelem placeny měsíčně a to na základě měsíčních zálohových faktur. Výše zálohových plateb a termíny jejich splatnosti jsou uvedeny v Dohodě o zálohových platbách - splátkovém kalendáři - příloze č. 3 smlouvy.
- 10.7 Vyúčtování dodávky a odběru TV za fakturační období bude provedeno a odesláno odběrateli nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku. Vyúčtování dodávky a odběru bude zahrnovat započtení uhrazených zálohových plateb a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 10.8 Zálohová platba je splatná k datu stanovenému zálohovou fakturou. Splatnost přeplatku nebo nedoplatku, vzniklého na základě vyúčtování dodávky TV, je 14 dnů od vystavení daňového dokladu.
- 10.9 Odběratel je povinen při platebním styku používat dodavatelem stanovený variabilní symbol. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst, zásobovaných ze systému CZT, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny souhrnnou platbou.
- 10.10 Pokud odběratel využívá soustavu zásobování tepelnou energií pouze jako náhradní (alternativní) zdroj tepelné energie, bude cena tepelné energie stanovena vždy ve formě dvousložkové ceny. Dvousložková cena je tvořena platem:
- za sjednané množství TE (Kč/GJ_{sj});
 - za odebrané množství TE (Kč /GJ_{od}).

kdy roční sjednané množství tepelné energie bude stanoveno technickým výpočtem dle projektové dokumentace (např. obálkovou metodou pro výpočet tepelných ztrát vytápěného objektu) pro dané odběrné místo a to dle požadovaného maximálního příkonu v kWh_t při minimální výpočtové venkovní teplotě dle ČSN EN 12831 násobeného hodinovým využitím a dále násobeno hodnotou 0,0036 (pro převod na hodnotu v GJ). Hodinové využití pro tento technický výpočet (vytápění, ohřev TV) je pro průmyslové objekty stanoveno v hodnotě 800, pro bytové domy 1200, pro obchodní domy a prodejny 1000, školy 1000, ostatní objekty jsou řešeny individuálně technickým výpočtem dodavatele tepelné energie (úsekem údržby rozvodů tepla) dle charakteru odběru a případné výroby. Plat za sjednané množství za rok bude stanoven jako násobek ročního sjednaného množství tepelné energie a ceny za jeden GJ sjednaný, kdy cena za jeden GJ sjednaný (Kč/GJ_{sj}) bude odpovídat 45% ceny v příslušné sazbě pro sekundární síť uvedené v platném Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě a odběrateli bude účtován pravidelně měsíčně ve výši jedné dvanáctiny. Cena za jeden GJ odebraný (Kč /GJ_{od}) bude odpovídat 55% ceny v příslušné sazbě pro sekundární síť uvedené v platném Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě.

Čl. XI

Skladba sestavy vyúčtování

- 11.1 Doklady vyúčtování musí zahrnovat údaje o uplatnění všech cen TE a vody v průběhu fakturačního období (cena platná od - do). Technické jednotky (GJ, m³) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na dvě desetinná místa.
- 11.2 **Doklad o vyúčtování dodávky TE** (pro vytápění) - měsíční fakturační období - musí obsahovat nejméně následující údaje:

Položka - obecné a identifikační údaje

Dodavatel - identifikace

Odběratel - identifikace

Odběrné místo - identifikace, případně seznam odběrných míst

Účtovací období - daný kalendářní měsíc, období

Položka - dodávka TE

účel - byty/sektor
období od
období do
jednotková cena
množství vyúčtované TE
DPH
celková cena dodávky TE
DPH
celková cena dodávky TE včetně DPH
započtení uhrazených záloh
k úhradě - vyčíslení přeplatku/nedoplatku
termín splatnosti, způsob úhrady
výpis zálohových plateb
údaje o množství TE spotřebované odběratelem v odběrném místě ve vyúčtovacím období a ve dvou předchozích vyúčtovacích obdobích
informace o způsobu uplatnění reklamace
práva odběratele, vznikne-li mezi dodavatelem a odběratelem spor ve věci týkající se dodávky TE nebo jejího vyúčtování
kontaktní údaje na Energetický regulační úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Státní energetickou inspekci

11.3 Doklad o vyúčtování dodávky TV musí obsahovat nejméně následující údaje:

Položka - obecné a identifikační údaje

Dodavatel - identifikace

Odběratel - identifikace

Odběrné místo - identifikace, případně seznam odběrných míst

Účtovací období - daný kalendářní rok, období

Položka - TE v TV

účel - byty/nebytové prostory

období od

období do

jednotková cena

množství vyúčtované TE v TV v místě přípravy TV

- z toho podíl odběratele na základní složce

- z toho podíl odběratele na spotřební složce

celková cena dodávky TE v TV pro odběratele

Položka - voda v TV - všechny údaje (skupiny údajů) vždy opakovat tolikrát, kolikrát byla ve fakturačním období provedena změna ceny vodného a stočného.

období od

období do

jednotková cena

množství spotřebované vody pro TV v místě přípravy TV

celková cena dodávky studené vody pro TV v místě přípravy TV

- součet náměrů instalovaných vodoměrů za účtovací jednotku

celková cena dodávky studené vody pro TV pro odběratele

Položka - vyúčtování

TE v TV - celkem

voda v TV – celkem

období od

období do

celková cena dodávky TV

DPH

celková cena dodávky TV včetně DPH
započtení uhrazených záloh
k úhradě - vyčíslení přeplatku/nedoplatku
výpis zálohových plateb
údaje o množství TE v TV a studené vody v TV spotřebovaného odběratelem v odběrném místě
ve vyúčtovacím období a ve dvou předchozích vyúčtovacích obdobích
informace o způsobu uplatnění reklamace
práva odběratele, vznikne-li mezi dodavatelem a odběratelem spor ve věci týkající se dodávky
TV nebo jejího vyúčtování

kontaktní údaje na Energetický regulační úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Státní
energetickou inspekci

Čl. XII

Závěrečná ujednání

- 12.1** Dodavatel je oprávněn, v souladu s ustanovením § 1752 občanského zákoníku, tyto Obchodní podmínky a Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě – přílohu č. 4 smlouvy (dále jen „Ceník“), jednostranně měnit. Potřebu změny těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku může vyvolat například změna příslušných právních předpisů vztahujících se na dodávky tepelné energie, podstatná změna v judikatuře mající vliv na právní vztahy dodávky tepelné energie, potřeba přizpůsobit obchodní podmínky praxi obvyklé při realizaci dodávek tepelné energie, zvýšení cen vstupních energií, změna tvorby nákladů nebo změna objemu dodávky TE.
- 12.2** Dodavatel je oprávněn prostřednictvím svých internetových stránek (www.teplarna-cb.cz) uveřejnit změnu těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku, a to alespoň 30 dnů před okamžikem účinnosti této změny; toto oznámení (uveřejnění) se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předmětné internetové stránky a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku nabývá účinnosti. Toto oznámení (uveřejnění) se považuje za návrh změn Obchodních podmínek nebo Ceníku. Dodavatel je povinen rovněž odběratele o změně těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku vhodným způsobem informovat (např. upozorněním na faktuře) a na požádání mu text nových Obchodních podmínek neprodleně zaslat písemně či elektronickou poštou, změna Ceníku bude odběrateli písemně či elektronickou poštou zaslána vždy. Odběratel je povinen se se změnou těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku seznámit.
- 12.3** V případě učinění oznámení dodavatele o změně Obchodních podmínek je odběratel oprávněn písemně vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Výpověď smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu odběratele s návrhem změny Obchodních podmínek. Právo vypovědět smlouvu z výše uvedeného důvodu může odběratel využít pouze do 30 dnů od uveřejnění oznámení a ve výpovědi musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek; pokud výpověď nebude písemná, nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek nebo bude dodavateli doručena po uplynutí třicetidenní lhůty, je neplatná. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí předchozí verzí Obchodních podmínek a obecně závaznými právními předpisy.
- 12.4** V případě učinění oznámení dodavatele o změně Ceníku je odběratel oprávněn písemně vypovědět smlouvu s výpovědní dobou, která končí dnem předcházejícím dni, kdy nabývá účinnosti změna Ceníku. Výpověď smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu odběratele s návrhem změny Ceníku. Právo vypovědět smlouvu z výše uvedeného důvodu může odběratel využít pouze do 30 dnů od uveřejnění oznámení a ve výpovědi musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek; pokud výpověď nebude písemná, nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek nebo bude dodavateli doručena po nabytí účinnosti změny Ceníku, je neplatná. V případě, že odběratel platně vypoví smlouvu v uvedené lhůtě, smlouva zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti změna Ceníku.

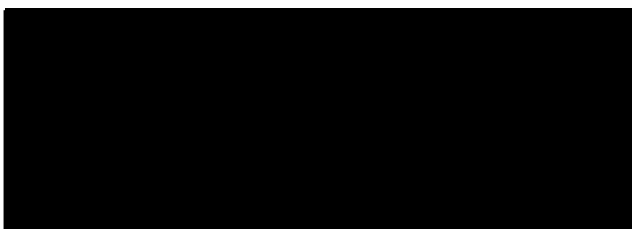
- 12.5 V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně Obchodních podmínek nevypoví smlouvu postupem a v době podle bodu 12.3. těchto Obchodních podmínek, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Obchodních podmínek a změna Obchodních podmínek je pak pro obě smluvní strany závazná. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel postupuje podle změněných Obchodních podmínek, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu Obchodních podmínek.
- 12.6 V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně Ceníku nevypoví smlouvu postupem a v době podle bodu 12.4 těchto Obchodních podmínek, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku a změna Ceníku je pak pro obě smluvní strany závazná. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel postupuje podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
- 12.7 Pravidla obsažená v tomto čl. 12 těchto Obchodních podmínek platí obdobně i pro vyhlášení nových Obchodních podmínek nebo nového Ceníku.
- 12.8 Jednotlivá ustanovení kupní smlouvy a těchto Obchodních podmínek jsou navzájem nezávislá. Pokud některé ustanovení kupní smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek bude shledáno nepřipustným, neplatným nebo nevymahatelným dle rozhodného práva, neovlivní takové ustanovení platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení kupní smlouvy ani těchto Obchodních podmínek. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškerá nepřipustná, neplatná a nevymahatelná ustanovení kupní smlouvy a těchto Obchodních podmínek nahradí ustanoveními a podmínkami přípustnými, platnými a vymahatelnými, jejichž smysl a účel bude co nejbližší původním nepřipustným, neplatným či neprosaditelným ustanovením.
- 12.9 Pokud pro konkrétní situaci nestanoví kupní smlouva jinak, odběratel nesmí provádět zápočty svých pohledávek proti pohledávkám dodavatele z jiných smluvních vztahů, než je kupní smlouva. Zápočty v rámci smluvního vztahu založeného kupní smlouvou smí odběratel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 12.10 Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele postoupit třetí osobě smlouvu ani žádnou její část. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele postoupit, zastavit nebo převést k zajištění dluhu jakoukoliv svou pohledávku za odběratelem. Toto ustanovení nezabraňuje případnému generálnímu právnímu nástupci odběratele, aby vstoupil do právního vztahu založeného smlouvou jako odběratel.
- 12.11 Smluvní strany sjednávají, že odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele zadržet (tj. vykonat retenční právo) žádné věci, které získal do své moci v souvislosti s plněním kupní smlouvy.
- 12.12 Je-li odběratel spotřebitelem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) zákona č.634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně spotřebitele“), má v souladu s příslušnými ustanoveními uvedeného zákona možnost využít mimosoudního řešení spotřebitelského sporu a obrátit se na příslušný orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. V oblasti teplárenství je ve smyslu zákona o ochraně spotřebitele k řešení spotřebitelských sporů příslušný Energetický regulační úřad v rozsahu působnosti stanovené energetickým zákonem. Internetová adresa tohoto orgánu je: <http://www.eru.cz/cs/>.

Tato revize č. 1 Obchodních podmínek nabývá účinnosti dne 1.2.2017. Odběratel, příp. vlastník je povinen se řádně seznámit se všemi ustanoveními těchto Obchodních podmínek a se všemi jejich změnami, výslovně je ve smlouvě přijmout a dodržovat je.

V Českých Budějovicích dne 25. května 2020

Odběratel:

Vlastník (objektu odběrného místa, není-li totožný s odběratelem):



.....



***B) Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní
tepelné sítě platný od 1. 1. 2020***

Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

I. PRIMÁRNÍ SÍŤ – DVOUSLOŽKOVÁ CENA:

Fakturační místo - vstup do předávací stanice kupujícího		Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech do 1 Mpa <i>Kód cenové sazby - 50000-55500</i>	Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech nad 1 Mpa <i>Kód cenové sazby - 55600-59900</i>	Cena podle čl. 9. Cenových pravidel <i>Kód cenové sazby - 23000</i>	Dodávka tepelné energie z primární sítě <i>Kód cenové sazby - 60000-61000</i>	
Cena za sjednané množství (Kč/GJ _{sj})	Tarifní skupina (pásmo)	A	200,90	219,90	185,90	200,90
		B	197,90	217,90	-	197,90
		C	194,90	215,90	-	194,90
		D	191,90	213,90	-	191,90
		E	188,90	211,90	-	-
		F	185,90	209,90	-	-
		G	182,90	207,90	-	-
		H	178,90	205,90	-	-
		I	174,90	203,90	-	-
Cena za odebrané množství (Kč/GJ _{od})		227,90	227,90	227,90	227,90	

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Tarifní pásma odběrů:

- A. roční sjednané množství do 3 000 GJ
- B. roční sjednané množství od 3 001 do 8 000 GJ
- C. roční sjednané množství od 8 001 do 20 000 GJ
- D. roční sjednané množství od 20 001 do 45 000 GJ
- E. roční sjednané množství od 45 001 do 90 000 GJ
- F. roční sjednané množství od 90 001 do 130 000 GJ
- G. roční sjednané množství od 130 001 do 180 000 GJ
- H. roční sjednané množství od 180 001 do 240 000 GJ
- I. roční sjednané množství od 240 001 do 300 000 GJ

Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

II. PRIMÁRNÍ SÍŤ - JEDNOSLOŽKOVÁ CENA

A)

Nebytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
229	na vstupu do předávací stanice kupujícího	476,90

B)

Bytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
415	na vstupu do předávací stanice kupujícího	476,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

III. SEKUNDÁRNÍ SÍŤ:

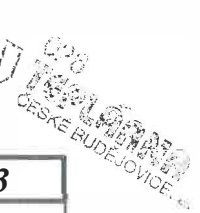
Nebytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
250	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	541,90
	kombinovaná:	
26001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	541,90
260	na vstupu do objektu (topení)	571,90
265	na vstupu do objektu ; z domovní kotelny	571,90
256	na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS *	553,90
Bytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
450	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	541,90
	kombinovaná:	
46001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	541,90
460	na vstupu do objektu (topení)	571,90
465	na vstupu do objektu ; z domovní kotelny	571,90
456	na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS*	553,90

Ceny uvedené v této tabulce jsou sníženy o:

10 Kč/GJ	pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu	3 001 – 8 000 GJ
15 Kč/GJ	pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu	8 001 – 20 000 GJ
20 Kč/GJ	pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu	20 001 – 50 000 GJ

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

* DPS domovní předávací stanice VS výměňková stanice TV teplá voda TE.....tepelná energie



IV. KONDENZÁTNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	Kč/m³
Nevracený kondenzát , resp. voda z vodní tepelné sítě	101,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Smluvní cena **vráceného kondenzátu s naměřenou teplotou nad 45°C** s příslušnou entalpií v příslušných tepelných pásmech (platí pouze pro měřidla, která odečítají teplotu vráceného kondenzátu):

	Kč/m³
1. Kondenzát 45 - 55 °C s entalpií do 0.230 GJ/t	20,-
2. Kondenzát 55 - 65 °C s entalpií do 0.272 GJ/t	40,-
3. Kondenzát 65 - 75 °C s entalpií do 0.313 GJ/t	60,-
4. Kondenzát 75 - 85 °C s entalpií do 0.355 GJ/t	80,-
5. Kondenzát 85 - 95 °C s entalpií do 0.397 GJ/t	100,-
6. Kondenzát nad 95 °C s entalpií nad 0.397 GJ/t	120,-

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Daň z přidané hodnoty je stanovena platnou legislativou. V době vydání ceníku, v listopadu 2019 je DPH stanovena ve výši 15 %. Předpokládá se od 1.1.2020 stanovení DPH ve výši 10 %. Daň se vypočítává z celkové fakturované částky. Smluvní strany se dohodly, že prodávající oznámí kupujícímu případné změny cen 30 dní před jejich zavedením. Pokud dojde u vráceného kondenzátu k překročení teploty 45°C (entalpie nad 0.188 GJ/t) nebo k poklesu parametrů páry pod mez sytosti, lze tyto údaje zjišťovat pouze v případě, že na příslušném odběrném místě je osazen měřič tepla označený kódem 0800, 0900.

Informační tabulka

<i>Uvedené kódy měření slouží k určení způsobu měření dle bodu 3 v odběrovém diagramu dodávky tepelné energie na primárních rozvodech SZTE (příloze č. 2 Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií)</i>	
Kód	DRUH MĚŘÍČÍHO PŘÍSTROJE
Měřiče tepla na parních rozvodech TE - měření na vstupu do předávací stanice	
Měření na straně páry:	
0800	Měřicí souprava měřiče tepla v páře + vírový průtokoměr
Metoda měření na straně kondenzátu (nepřímá metoda):	
0900	Měřicí souprava tepla v páře s průtokoměrem kondenzátu
1100	měřič kondenzátu
Měřiče vráceného kondenzátu a doplňkové vody	
1200	rychlostní křídlový do 40 mm
1300	rychlostní šroubový do 80 mm
1400	rychlostní šroubový do 150 mm
Měřiče tepla na horkovodních a teplovodních rozvodech TE - měření na vstupu do objektu	
1700	měřič tepla