

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Jana Tilšerová, nar. xx. xx. 1943, a **Jana Hošmanová**, nar. xx. xx. 1971
obě trvale bytem xxxxxxxxxx xx, 538 31 Chrudim
na straně kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. OSM/000102/2020/KUP**

I.

Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 370/15, ostatní plocha - zeleň, o výměře 89 m², v k. ú. Medlešice. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Medlešice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 370/15, ostatní plocha - zeleň, o výměře 89 m², v k. ú. Medlešice.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává **pozemek p. č. 370/15, ostatní plocha - zeleň, o výměře 89 m², v k. ú. Medlešice** (dále jen „předmětná nemovitost“) se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s předmětnou nemovitostí spojenými kupujícím a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, předmětnou nemovitost od prodávajícího kupují a do svého spoluvlastnictví přijímají, a to každá spoluvlastnickým podílem ve výši 1/2 na předmětném pozemku.

III.

Kupní cena za prodávanou předmětnou nemovitost byla stanovena znaleckým posudkem č. 2907/2019 ze dne 08.02.2019, vyhotoveným znalkyní Ivanou Kobosilovou Hudovou, xxxxxxxxxx xxx. xx, Chrudim, jako cena v daném místě a čase obvyklá a činí 600 Kč/m², tj. celkem 53.400 Kč (slovy: Padesáttřítisícčtyřistakorunčeských).

IV.

Kupní cenu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazují kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, **č. ú. 104109545/0300, VS 5401010220**, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Návrh na vklad práv k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán prodávajícím po zaplacení celé kupní ceny.

Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Kupující prohlašují, že je jim osobně znám stav předmětné nemovitosti a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímají.

Kupující berou na vědomí, že dle územního plánu města Chrudim platného k datu podpisu smlouvy je předmětný pozemek veden jako plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek je dlouhodobě připlocen k nemovitostem ve vlastnictví kupujících a je užíván jako předzahrádka, bude v nejbližší změně územního plánu zařazen do plochy odpovídající skutečnému využívání pozemku.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by ji zatěžovaly nebo omezovaly její užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

VI.

Souhlas s převodem předmětné nemovitosti vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 25.05.2020, usnesením č. Z/35/2020. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 05.03.2020 do 23.03.2020.

VII.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabudou kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

VIII.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen registr smluv) dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady prodávající před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 30 dní ode dne oboustranného podpisu smlouvy. Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 22.06.2020

Kupující:

Jana Tilšerová
XXXXXXXX XX

Jana Hošmanová
XXXXXXXX XX

V Chrudimi dne 16.06.2020

Prodávající:
za město Chrudim

Ing. František Pilný, MBA
starosta města