



Souhlas s provedením stavebních úprav - technického zhodnocení č. SML/2016/0644/OSM

Město Šumperk,

se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, PSČ: 787 91, IČ: 00303461
zastoupené vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu Šumperk Ing. Hanou Répalovou,

„na straně jedné jako pronajímatel“

a

PONTIS Šumperk o.p.s.

se sídlem Šumperk, Gen. Svobody 2800/68, PSČ: 787 01, IČO 25843907
zastoupená Mgr. Miroslavem Adámkem, ředitelem

„na straně druhé jako nájemce“

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na technickém zhodnocení pronajatého majetku objektu (pronajatého nájemci na základě nájemní smlouvy NNP/0026/2008 ze dne 31.1.2001, ve znění pozdějších dodatků) v nebytovém prostoru budovy č.p. 2924 Temenická 35, stojící na pozemku st. p. č. 747 v k.ú. Šumperk.

1. Pronajímatel, jakožto vlastník budovy č.p. 2924 Temenická 35, stojící na pozemku st. p. č. 747 v k.ú. Šumperk souhlasí s provedením technického zhodnocení – provedení stavebních úprav vnitřních prostor nebytového prostoru spojených se změnou užívání části stavby pro sociální rehabilitace v ceně 262.373,- Kč vč. DPH
2. Nájemce se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení budou respektovány bezpečnostně technické požadavky, zejména pak stavební zákon a další zákony a právní předpisy s tím související. Nájemce se zavazuje předmět technického zhodnocení provozovat na svůj náklad a nebezpečí.
3. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede nájemce na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku nájemce a nezvyšuje hodnotu pronajatého hmotného majetku a nájemce má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
4. Při ukončení předmětného nájemního vztahu uvede nájemce pronajatý hmotný majetek do původního stavu, a to ke dni jeho předání, a to bez nároku na jakékoliv finanční vyrovnání.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu a každá strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
7. Strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a zároveň prohlašují, že k uzavření této dohody je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřely pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Šumperku dne: 30. 12. 2016
Pronajímatel:



Město Šumperk
Ing. Hana Répalová
vedoucí majetkoprávního odboru



V Šumperku dne: 30. 12. 2016
Nájemce:



PONTIS Šumperk o.p.s.
Mgr. Miroslav Adámek
ředitel

