

Specifikace stavebních prací

Název veřejné zakázky

Provizorní zajištění krovu LD Luna I, Františkovy Lázně

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provizorní zajištění krovu Lázeňského domu Luna I ve Františkových Lázních. Původní krov z ručně tesaných trámů je proveden jako hambálkový se stojatou stolicí. Sloupky krovu a jeho vzpěry v rovině plných vazeb jsou osazeny na stropním trámu. Veškeré prvky krovu na úrovni podlahy jsou z velké části poškozeny trouchnivěním. Pozednice a přilehlé části krokví jsou místy zcela rozpadlé. Stropní trámy jsou v místech zhlaví silně narušeny. Vzhledem k rozsahu poškození krovu byl opakovaně proveden odborný mykologický a entomologický posudek dřevěných prvků a následně zpracována projektová dokumentace na provizorní zajištění krovu. Pro zabezpečení havarijního stavu krovu je nutné jeho provizorní statické zajištění až do doby kompletní rekonstrukce krovu.

Poznámky

Lázeňský dům Luna I je nemovitou kulturní památkou umístěnou v památkové rezervaci. Celý areál je součástí lázeňské zóny Františkovy Lázně s regulací vjezdu motorových vozidel. Pozemky mimo areál Lázeňských domů Luna nejsou ve vlastnictví Objednatele, pro jejich využívání je nutné zajistit zábor. Parkování pro jedno osobní vozidlo/dodávku je po dohodě možné uvnitř areálu Lázeňských domů Luna. Z provozních důvodů není možné poskytnout sociální zařízení, ani denní místnost pro zaměstnance.

Stavební práce budou probíhat v souladu s podmínkami orgánu státní památkové péče. Prkenná podlaha krovu domu č. p. 14 bude sejmuta šetrně, aby v případě dobrého stavu prken bylo možné její opětovné osazení, a bude ponechána v podkroví. Vybrané násypy podlah budou rovněž ponechány v podkroví a na základě jejich skladby a na základě rozsahu nutných oprav krovu bude následně stanoveno, zda budou nahrazeny násypy novými či opětovně použity. V místech napadení krovů dřevokaznými škůdci budou zdivo i nový materiál ošetřeny nepigmentovanými (čirými) přípravky proti dřevokazným škůdcům a zdivo bude v kritických místech důkladně očištěno. Bude dodělán archeologický průzkum odstraňovaných vrstev (zásypů) než dojde k jejich odstranění. V případě nutných změn, budou tyto změny odsouhlaseny orgánem státní památkové péče MěÚ Cheb a odbornou organizací NPÚ ÚOP v Lokti.

Před započatím prací předloží Zhotovitel seznam pracovníků s uvedením jména, příjmení, data narození, čísla občanského průkazu nebo cestovního pasu. Seznam bude průběžně aktualizován o případné nové zaměstnance. Dále bude předložen orientační harmonogram prováděných prací, s uvedením doby, po kterou bude nutné uvolnit pokoje v II. NP budovy Luna I.

Během stavebních prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, a související právní předpisy k zajištění BOZP na staveništi. Před zahájením stavebních prací předloží Zhotovitel Objednateli „Zásady BOZP a PO“ a „Analýzu rizik“ a proškolí všechny své zaměstnance a zaměstnance poddodavatelů. Zhotovitel zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsané zvláštní oprávnění podle zákona č. 309/2006 Sb. nebo jiný obecně platný závazný předpis, vykonávaly jen osoby tomu způsobilé. Stejně podmínky budou splněny u všech poddodavatelů Zhotovitele.

Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu areálu. Hlučné bourací práce lze provádět pouze ve vymezeném čase. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace zakázky taková opatření, aby minimalizoval prašnost prováděných prací.

Práce se zvýšeným požárním nebezpečím, jako jsou např. svařování, letování, řezání a broušení elektrickými nástroji, práce s nebezpečnými látkami, budou Zhotovitelem oznamovány minimálně 5 dny předem formou Příkazu P1. S ohledem na vysoké riziko požáru při realizaci doporučujeme většinu svářečských a řezačských prací provádět mimo

areál LD Luna. Při sváření a řezání v areálu je nezbytná trvalá požární asistence a dohlídka po ukončení svářečských prací po dobu minimálně 12 hodin. Během sváření musí být okolní hořlavé předměty zakryty odpovídajícím způsobem, např. požárními dekami s certifikací.

Přílohy

Projektová dokumentace „Provizorní zajištění krovu LD Luna I. Františkovy Lázně“, PSDS s.r.o., Praha, 10/2018

Další dostupná dokumentace, která bude poskytnuta vybranému dodavateli

Odborný posudek, 

Aktualizace stavu dřevěných konstrukcí, 

