

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Vídeňská 96, 639 00 Brno
zastoupen: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou organizace
osoba ve věcech technických: Jiří Zlatkovský
IČ: 62161598
DIČ: CZ 62161598
bankovní spojení: Komerční banka- Brno město
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: +420 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále také jen **Objednatel**

2. Zhotovitel: Lubomír Straka

se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno
zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeným Magistrátem města Brna
zastoupen:
ve věcech smluvních: p. Lubomírem Strakou, majitelem firmy
ve věcech technických: p. Lubomírem Strakou, majitelem firmy
IČ: 11484497
DIČ: CZ6412291237
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále také jen **Zhotovitel**

II. Výchozí údaje a podklady

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, podaná v zadávacím řízení nazvaném „Regenerace zeleně“, zadávaném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle této smlouvy ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších změn a doplňků.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provádění **Regenerace zeleně a rekultivace volných hrobů na Ústředním hřbitově v Brně** na základě dílčích objednávek Objednatele.

2. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli včas, řádně v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad služby, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí provedení díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou a jednotlivými dílčími objednávkami (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků od Zhotovitele převzít.
3. Předmětem díla je regenerace zeleně a rekultivace volných hrobů na Ústředním hřbitově v Brně, která zahrnuje:
 - a) rekultivaci volných hrobů – tj. odstranění porostu, stavebních zbytků, odebrání povrchu cca 15 cm, odvoz a likvidace odpadu, následné dosypání zeminou, výsev květnaté loukyPředpokládané množství 21.551,5 m² – bude upřesněno na základě skutečných dílčích objednávek rekultivací v průběhu roku 2020 dle skutečných potřeb Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo na základě objednávek vystavených a zaslaných Objednatelem Zhotoviteli v průběhu roku 2020.
5. Zhotovitel v objednávce uvede:
 - identifikační údaje Objednatele;
 - identifikační údaje Zhotovitele;
 - požadovaný rozsah díla v m², které má Zhotovitel pro Objednatele na základě objednávky realizovat;
 - požadovaný termín splnění realizace díla;
 - datum vystavení objednávky;
 - případné další údaje dle potřeby.
6. Objednatel zašle dílčí objednávku Zhotoviteli elektronicky na adresu Stefias@seznam.cz.
7. Objednatelem řádně vystavené a odeslané objednávky v souladu s tímto článkem smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel je povinen řádně vystavenou objednávku, kterou obdrží od Objednatele, bez zbytečného odkladu písemně potvrdit, přičemž za písemné potvrzení se považuje i elektronické potvrzení objednávky emailem.
8. Předmět díla a jeho cena zahrnují veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k provedení díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takových služeb měl nebo

mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí Zhotovitele není možná.

IV. Podmínky zhotovení díla

1. Před zahájením práce dle jednotlivé objednávky bude osoba pověřená Zhotovitelem informovat osobu pověřenou touto smlouvou ve věcech technických Objednatelem, kde budou práce nebo služby prováděny a v jakých termínech. Na základě této informace má Objednatel možnost kontrolovat Zhotovitelem prováděné práce dle jednotlivé objednávky.
2. Provedené práce dle jednotlivých objednávek bude ve smluvené době na místě provedených prací přebírat osoba pověřená Objednatelem za přítomnosti osoby pověřené Zhotovitelem. K předání prací dle jednotlivých objednávek připraví osoba pověřená Zhotovitelem předávací protokoly (seznam prací a ploch, na kterých byly práce a služby provedeny vč. cen, za které budou provedené práce fakturovány), které po převzetí provedených prací dle jednotlivých objednávek podepíší obě strany (pověřené osoby). Tyto potvrzené předávací protokoly s uvedením rozpisu provedených prací budou sloužit jako podklad pro vystavení faktury a zároveň budou tvořit přílohu faktury.
3. Objednatel vede evidenci výměr udržovaných ploch, které průběžně aktualizuje. Pokud dojde ke změnám ve výměrách (množstvích), Objednatel tuto informaci předá Zhotoviteli. V případě změny množství (m^2), bude k faktuře ještě přiložen protokol o změně výše smluvní ceny vč. výpočtu, který bude potvrzen Objednatelem i Zhotovitelem.
4. Práce pro Objednatele provádí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v souvislosti s prováděním prací. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a návody k používání strojů, nářadí a zařízení.
6. Zhotovitel je povinen vybavit osoby při provádění prací ochrannými pracovními pomůckami.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladu o kvalifikaci.
8. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro Objednatele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
9. Veškeré materiály pro provádění prací pro Objednatele je Zhotovitel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit skladovací prostory.

10. Pokud při provádění díla Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo jinému subjektu z titulu nedbalosti, opomenutím nebo neplněním podmínek dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně odškodnit.
11. Zhotovitel neprodleně provede samostatné práce k odstranění nebezpečí zranění či usmrcení osob a vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v zeleni včetně jejího vybavení ve vlastnictví či správě Objednatele. O provedených nezbytných opatřeních a provedených pracích informuje Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději nejbližší následující den. Objednatel pak určí další postup prací.
12. V případě hrozby havárie, havárií, živelních pohrom a událostí podobného charakteru je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zajištění prací k odstranění následků havárií, živelních pohrom a událostí podobného charakteru.
13. Odstranění odpadů bude prováděno v souladu se zákonem o odpadech (č. 185/2001 Sb., v úplném znění) a prokazováno doložením příslušných dokladů.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností Zhotovitele, ke kterým se Zhotovitel zavázal. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni si poskytnout na vyžádání potřebnou součinnost. Objednatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek.
15. V případě zjištění neplnění závazků ze strany Zhotovitele, vyzve Objednatel písemně k odstranění zjištěných závad a je oprávněn zadržet nejbližší splátku odměny za reklamovaný úkon do doby odstranění závady.
16. Provozní deník:
 - Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy provozní deník (dále jen „deník“).
 - Do deníku zapisují záznamy o pracích a službách, které provádí pro Objednatele.
 - Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této veřejné zakázky. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
 - V deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ Objednatele
 - název, sídlo, IČ Zhotovitele
 - vyjmenované plochy a činnosti, jichž se vedení deníku týká
 - Deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací dle jednotlivých objednávek.
 - Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
 - Zápisy do deníku čitelně zapisuje Zhotovitel nebo jím pověřený zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

- Mimo uchazeče může do deníku provádět zápisy Objednatel nebo jím písemně pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy a pověřené kontrolní orgány Objednatele či Zhotovitele.
 - Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - Zhotovitel předloží deník Objednateli vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1 x měsíčně se soupisem provedených prací a služeb dle jednotlivých objednávek.
17. Zhotovitel je povinen označit vozidla (techniku) používanou při plnění předmětu smlouvy označením „Regenerace zeleně“ a číslem (číselnou řadou dle počtu vozidel a techniky).
 18. Zhotovitel je povinen označit své zaměstnance podílející se na plnění předmětu smlouvy na svrchním oděvu (např. vestě, kabátu, tričku, apod.) svým obchodním jménem. Pracovníci případného poddodavatele budou mít na oděvu umístěn obchodní název poddodavatele.
 19. Zhotovitel je oprávněn předmět smlouvy realizovat pouze v době od provozu dotčeného hřbitovního místa. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění předmětu smlouvy závaznými pravidly – řádem dotčeného hřbitova, se kterým se musí seznámit před zahájením realizace díla.

V. Doba plnění

1. Objednatel je oprávněn vystavovat Zhotoviteli dílčí objednávky do 11.12.2020.
2. Termín splnění prací dle jednotlivých objednávek bude uveden po předchozí dohodě smluvních stran na objednávce vystavené Objednatelem.
3. Termínem splnění prací dle jednotlivých objednávek se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotových prací dle jednotlivých objednávek bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí prací dle jednotlivých objednávek. Objednatel připouští i dřívější předání a převzetí prací dle jednotlivých objednávek.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy budou práce dle jednotlivých objednávek připraveny k předání. Objednatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
5. O průběhu přejímacího řízení se sepíše Protokol o předání a převzetí prací dle jednotlivých objednávek, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže Objednatel odmítl práce dle jednotlivé objednávky převzít, neboť při převzetí zjistil, že tyto práce nebyly provedeny řádně, protokol o předání a převzetí prací dle jednotlivých objednávek nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud Objednatel požaduje odstranění nedostatků prací dle jednotlivých objednávek, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl tyto práce převzít.

6. Objednatel může převzít práce dle jednotlivých objednávek vykazující vady a nedodělky. V takovém případě sjednají smluvní strany v Protokolu o předání a převzetí prací dle jednotlivých objednávek termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
7. V případě, že Objednatel nařídí přerušení prací z důvodů daných na jeho straně, je Zhotovitel povinen práce přerušit a řádně zabezpečit předmět díla tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v případě porušení této povinnosti; stejnou povinnost a odpovědnost za škodu má Zhotovitel i v případě přerušení prací z jiných objektivních důvodů. Objednatel je v případě, že nastanou takové důvody na jeho straně dle věty první, povinen písemně a v dostatečném časovém předstihu Zhotoviteli sdělit, že práce bude nutno přerušit, a to minimálně 14 dní předem. Před přerušením prací dle jednotlivých objednávek sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude zaznamenán skutečný stav plnění prací na předmětu díla. Objednatel je povinen při přerušení prací dle jednotlivých objednávek Zhotoviteli uhradit jím provedené práce v souladu s ustanoveními této smlouvy.

VI. Cena za dílo a její splatnost

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Cena předmětu díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) jako cena nejvýše přípustná za 1 m² takto:

Cena bez DPH/1 m²:		70,00	Kč
Sazba a výše DPH	21%	14,70	Kč
Celková cena včetně DPH/1 m²:		84,70	Kč

3. Objednatel změnu ceny umožňuje pouze v případě změny sazby DPH mající vliv na předmět plnění.
4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které Zhotovitel vynaloží při provádění prací dle jednotlivých objednávek nebo v souvislosti s tím za účelem řádného a včasného splnění závazku založeného smlouvou. Sjednaná cena rovněž zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby splnění závazku smlouvou založeného.
5. Cena prací dle jednotlivých objednávek bude uhrazena na základě skutečně provedeného množství prací a služeb po realizaci těchto prací na základě faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
6. Práce budou uhrazeny na základě daňového dokladu (faktury) a přiloženého potvrzeného předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem.
7. Zhotovitel vystavuje souhrnnou fakturu za veškeré realizované práce v rámci jedné (každé) objednávky na základě předávacího protokolu.
8. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude minimálně 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli.

9. Je-li Objednatel v prodlení se zaplacením fakturačního dokladu či jeho části, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Záruka a odpovědnost za vadu

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistí a které včas reklamoval. Zhotovitel poskytuje záruku i za práce poddodavatele a použité materiály.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nejpozději do 14 dnů. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 dne po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad anebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se zato, že reklamaci Objednatel uznává.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do **3 dnů** ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady i v případě, že reklamaci neuznává, vyjma toho případu, že Objednatel na základě zdůvodnění Zhotovitele od uplatnění reklamace ustoupí písemným sdělením.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu, je oprávněn Objednatel pověřit odstraněním vady jinou odbornou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Sankce za neplnění povinností dle této smlouvy

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání prací dle dílčích objednávek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ, že Zhotovitel poruší povinnosti uložené smlouvou je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení. Tato sankce se nevztahuje na porušení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku.
3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu ani výši náhrady za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících ze smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to číslovanými dodatky.
3. Právní vztah mezi smluvními stranami se řídí platným českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a jsou jím vázáni, a na důkaz vážné a svobodné vůle připojují níže svoje podpisy.
6. Uzavření této rámcové smlouvy o dílo bylo schváleno Objednatelům dne, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže
7. Přílohy smlouvy:
Seznam poddodavatelů
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

V Brně, dne

V Brně dne

.....
Za Objednatele:

Ing. Alena Říhová, ředitelka

.....
Za Zhotovitele:

p. Lubomír Straka, majitel firmy