

# Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 08.06.2020 usnesením č. USN RM 235/2020  
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

## Čl. 1

### Smluvní strany

---

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**  
se sídlem  
Nám 25. března 121  
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou a  
1. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.

Zastoupen ve věcech technických:  
Markétou Bařkovou, technikem OBHSB, tel.: 283 061 429



IČO: 00231291      DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ANAZG s.r.o.**  
se sídlem  
Jirsáková 133/33  
196 00 Praha - Třeboradice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
jednatelem Zavenem Baghdasarjanem

Zastoupen ve věcech technických:  
Arsenem Baghdasarjanem

IČO: 290 23173.      DIČ: CZ29023173  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

---

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle z.č. 137/2006 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou STEBOS ING, spol. s r.o., Štichova 584/17, Praha 4, IČ 27228045 (Příloha č. 1).

## Čl. 3

### Předmět díla

---

- 3.1 Název  
**„Oprava bytu č. 3, Myjavská 626, Praha - Čakovice ”**
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 137/2006 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 137/2006 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
- zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
  - zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
  - dobývku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
  - dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
  - 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
  - zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu

- s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,
- g) provedení veškerých nespécifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
  - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
  - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
  - b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
  - c) cenová nabídka zhotovitele.

#### **Čl. 4 Místo plnění**

---

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: **ulice Myjavská, čp. 626, na pozemku č.parc. 1170/6, k.ú. Čakovice, obec Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice.

#### **Čl. 5 Termín plnění**

---

- 5.1 Zahájení prací na díle: 11.06.2020  
5.2 Dokončení díla: 30.06.2020

#### **Čl. 6 Cena díla**

---

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **172 653 Kč bez DPH**, slovy: (jednostosedmdesátdvatisícešestsetpadesáttři koruny české).
- 6.2 Cena je stanovena na základě dohody smluvních stran. Celková cena za provedení díla je členěna následovně:
- a) dílo vymezené v článku 3 – **oprava bytu č. 3, čp. 626** - cena 156 957 Kč bez DPH, slovy: (jednostopadesátšesttisícdevětsětpadesátsedm korun českých);
  - b) projektová/rozpočtová rezerva ve výši 10 % z ceny dle bodu 6.2 písm. a) – cena 15 696 Kč bez DPH, slovy: (patnácttisícšestsetdevadesátsedm korun českých);

- 6.3 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.4 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejich podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.
- 6.5 Ceny víceprací a odpočtu:
- a) práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce), je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelcem písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny. Případné vícepráce budou odsouhlaseny formou dodatku k SOD na základě souhlasu Rady MČ Praha - Čakovice;
  - b) pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatelce informovat a následně tyto práce odečíst od ceny;
  - c) pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.
- 6.6 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržáním dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

## Čl. 7

### Financování

---

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 90% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 odst. 6.2. této smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylých 10 % ceny díla, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zhotovitelem až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.

- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

## Čl. 8

### Povinnosti smluvních stran

---

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své

náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činnostmi zakryty.
- 8.9 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činnostmi svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatelem.
- 8.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení a) vzorky všech povrchově viditelných částí díla b) vyžádané technologické postupy a KZP na provádění dílčích konstrukcí a prací před jejich objednáním nebo zabudováním. Zhotovitel tyto vzorky a dokumenty poskytne objednateli s dostatečným předstihem tak, aby nebyl narušen harmonogram stavby. Objednatel se zavazuje předané vzorky a doklady posoudit do 5 pracovních dní od jejich předložení zhotovitelem.

## Čl. 9

### Další ujednání

---

- 9.1 V případě, že by zhotovitel od objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění díla, odpovídá za ní jako skladovatel.
- 9.2 Obě strany jmenují před zahájením prací své zástupce a vymezí jejich pravomoci při předání staveniště, ze kterého bude proveden zápis.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod vody a el. energie s podmínkou osazení podružného měření, které si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Veškeré platby za dodávku vody (vodné a stočné) a dodávku elektrické energie nese zhotovitel, když tyto platby jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.
- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, dostane-li se zhotovitel do úpadku nebo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. Při naplnění důvodů pro možnost odstoupení od smlouvy a dále v případech uvedených níže (čl. 9 odst. 9.5 písm. a) a b)) je na objednateli, zda ponechá zhotoviteli dokončení přesně vymezených částí díla, a to v případech:
  - a) Pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po upozornění objednatelem nesjednal v dohodnutém termínu nápravu,
  - b) Dojde-li k časově neúnosnému prodlení (prodlení delší než doba potřebná na dokončení té které etapy stavby) při provádění prací vinou zhotovitele.
- 9.6 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel

právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000,-Kč**. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

## **Čl. 10**

### **Převzetí díla**

---

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatel.

## **Čl. 11**

### **Záruční podmínky**

---

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

- 12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končí dnem řádného odstranění vady.

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodlení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne



objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenu je reklamacce považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedené čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

## Čl. 14

### Sankce

---

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklízení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklízení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.

14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

#### Čl. 15 Právní vztahy

15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

#### Čl. 16 Závěrečná ustanovení

16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.

16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení

16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří s výjimkou přílohy č. 1 její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2 – Časový harmonogram zhotovitele
- Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: ...9.6.2020..., č. USN RMČ ...235/2020...

V Praze dne 19.6. 2020

V Praze dne 11.06 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jiří Vintiška  
starosta MČ Praha-Čakovice

Zaven Baghdasarjan  
jednatel

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Veřejná zakázka

Uzavřená veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky: „Oprava bytu č. 3, Myjavská čp. 626, Praha - Čakovice“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

Název, právní forma: MČ Praha-Čakovice  
 Sídlo: náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice  
 IČ: 231291 DIČ: C700231291  
 Statutární zástupce: Ing. Jiří Vintiška, starosta MČ Praha - Čakovice  
 Odbor: OBHSB  
 Kontaktní osoba: Markéta Bařková, technik OBHSB ÚMČ, tel.: [REDACTED]

#### 2.2. Uchazeč

Název, právní forma: ANAZG s.r.o.  
 Sídlo/místo podnikání: Jirsákova 133/33, 196 00 Praha 9 - Třeboradice  
 IČ: 29023173 DIČ: CZ29023173  
 Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]  
 Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Arsen Baghdasarjan - jednatel  
 Kontaktní osoba: Arsen Baghdasarjan - jednatel  
 Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]  
 E-mail: anazg@seznam.cz

### 3. Nabídková cena v Kč

Nabídková cena bez DPH, vč. rozpočtové rezervy	DPH	Nabídková cena s DPH, vč. 10% rozpočtové rezervy
172 653,00	25 897,95	198 550,95

### 4. Údaje navrhované uchazečem

Délka záruční doby v měsících na celé dílo	60 měsíců
Doba plnění zakázky ve dnech	20 dní

### 5. Osoba zodpovědná za realizaci zakázky

Titul, jméno, příjmení	Tel./fax:	E-mail:
Arsen Baghdasarjan	[REDACTED]	anazg@seznam.cz

### 6. Počet listů nabídky, datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby uchazeče

Počet listů nabídky: 38 listů

Datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby: 03.06.2020 [REDACTED]

IČ: 29023173

Oprava bytu č.3  
 Myjavská 626  
 Praha - Čakovice

## Nabídkový rozpočet

### Rekapitulace

	Bourání konstrukcí	
	Opravy stavebních konstrukcí	
	Vodorovné konstrukce	
	Přesun hmot	
	711 Izolace proti vodě	
	766 Opravy dveří	
	767 VZT	
	771 Podlahy a obklady keramické	
	784 Malby	
	740 Elektroinstalace	
	730 Ústřední vytápění	
	721 Zdravotně technické instalace	
	<b>součet</b>	
A	Základní cena, bez DPH	
B	Rozpočtová rezerva 10%	
A+B	<b>Cena celkem vč.RR bez DPH</b>	

### 1. Bourání konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Odsekání obkladů bělinových, stěn	m2			
2.	Vybourání dlažeb keramických, včetně podkladu tl. do 10 cm (předsín, koupelna)	m2			
3.	Vybourání potrubí ze stěn a podlah, Js do 50 mm	bm			
4.	Sekání rýh ve zdivu, do 10/30	m			
5.	Frézování rýh ve zdivu cihelném, profilu do 5 x 7 cm, pro elrozvody	bm			
6.	Vysekání prostupů v cihelných příčkách 10 cm, pl. do 0,015 m2, pro rozvody ZTI	ks			
7.	Vybourání a demontáž zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo, WC, baterie)	kpl			
8.	Demontáž dřevěné skříně a poliček v předsini	kpl			
9.	Lešení pomocné, výšky do 1,1m	m2			
10.	Vnitrostaveništní přesun vybouraného materiálu	kpl			
11.	Odvoz sutí a uložení na ekolog. skládku	t			
12.	Vyčištění budov, denní úklid včetně dopravní cesty	kpl			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 2. Opravy stavebních konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Oprava omítek, přeštukování (přepěněním)	m2			
2.	Oprava omítek zaomítnutím rýh a otvorů po bourání	m2			

3.	Zadzdívky prostupů v příčkách, pl. do 0,015 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
4.	Zapletování a přemítnutí průduchů 3 x 15/15 cm, vč. niky za vodoměry	kpl			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 3. Vodorovné konstrukce

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Betonová mazanina tl.do 10 cm, pod dlažby	m <sup>2</sup>				
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>				

### 4. Přesun hmot

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Přesun hmot vnitrostaveništní, budovou, ruční	kpl				
2.	Mimostaveništní přesun hmot	kpl				
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>				

### 5. 711 Izolace proti vodě

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Izolace proti vodě nátěrovou technologií, pod dlažby s vytaženým fabionem do stěn v. 30 cm a stěny u vany, nátěrovou technologií	m <sup>2</sup>				
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>				

### 6. 766 Opravy dveří

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Oprava zárubní dveří, spasováním závěsů, opálením, nový nátěr, do š. 90 cm	kpl				
2.	Výměna křídla dveří vnitřních, dřevěných, rozm. 80/197 cm (vnitřní, 2/3 prosklené, 3 závěsy, kování klika/klika, zámek dozický) - pokoj, kuchyň	ks				
3.	dtto 60/197 cm, plně - koupelna, klika/klika, koupel. klička	ks				
4.	Oprava křídla dveří vchodových, plných, dřevěných, 80/197 cm (spasování, přebroušení, nový nátěr)	ks				
5.	Práh dřevěný, š. 10 cm, pro dveře š. do 90 cm	ks				
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>				

### 7. 767 VZT

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	D+M ventilátor axiální, AD 150, odsávací, do zdi (koupelna)	kpl				
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>				

### 8. 771 Podlahy a obklady keramické

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem

1.	Podlahy z dlaždic, standardní keramická - povrch neglazovaný matný, (např. Rako 200x200), lepená flexilepidlem, vodovzdorným	m2			
2.	Obklad stěn, bělinový, lepený flexilepidlem, vodovzdorným	m2			
3.	Sokl keramický v. 8 cm, předsíň	bm			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 9. 784 Malby

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Malby z malířských směsí Primalex - mal. směs tekutá disp., bílá, fungicidní, dvojnás. s pen. nátěrem, v místnostech, výška do 3 m, stropů	m2			
2.	dtto, stěn	m2			
3.	Oškrábání původní malby, s omytím, přetmelením, stěn a stropů	m2			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 10. 740 Elektroinstalace

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Výměna rozvodů elektroinstalace, komplet dle výkresu a tech. zprávy	kpl			
2.	Výchozí revize	kpl			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 11. 730 Ústřední vytápění

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Nátěr radiátorů článkových 200/600, 2násobný, s obroušením, jednobarevný bílý, lesk radiátorový	článek			
2.	dtto nátěr potrubí, do Js 60	bm			
3.	Sejmutí registru v koupelně, osazení žebříku š. 50 cm s termohlavicí, vypuštěním a napuštěním větve	kpl			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 12. 721 Zdravotně technické instalace

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Vana plechová, smalt., 150/70 cm, vč. obezdívky	kpl			
2.	Baterie vanová, sprchová, nástěnná	kpl			
3.	Umyvadlo JIKA 50 cm, sifon plast	kpl			
4.	Baterie umyvadlová, stojánková, páková	kpl			
5.	WC, zadní odpad, kombi, plast.sedátko	kpl			
6.	Potrubí připojovací kanalizační, PVC	kpl			
7.	Výměna potrubí SV a TUV, v koupelně, Hostalen, do Js 20, izolované Mirelonem	soubor			
8.	Napojení SV a TUV na stáv. přívody u vodoměrů, s výměnou stáv. vodoměrů SV a TUV	soubor			
9.	Přívod pro pračku a kuch. dřez SV a TUV (příprava zazátkovaná), vč. odpadu PVC, pod omítkou	kpl			
10.	Dviřka plastová 30/30 cm (vodoměry, vana)	kpl			
11.	Tlaková zkouška a dezinfekce potrubí	kpl			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

## Harmonogram prací „ Oprava bytů č3 Myjavska 626 , Praha 9 - Čakovice

1. Bourání konstrukcí	10.06.2020	13.06.2020					
2. Vodorovná konstrukce		13.06.2020					
3. Flektróinstalace		17.06.2020	20.06.2020				
4. Zdravotně technické instalace			19.06.2020	22.06.2020			
5. Opravy stavebních konstrukcí				22.06.2020	25.06.2020		
6. Izolace proti vodě					24.06.2020		
7. Opravy dveří					22.06.2020	24.06.2020	
8. podlahy a obklady keramické						25.06.2020	27.06.2020
Kompletace ZTI						27.06.2020	29.06.2020
10. Malby a nátěr včetně úklid						29.06.2020	30.06.2020
Předání díla							<b>30.06.2020</b>





UNIQA pojišťovna, a.s.  
Zapsána u Městského soudu v Praze,  
oddíl B, č. vložky 2012.  
Evropská 116, 160 12 Praha 6  
IČ: 45240480, tel.: 1420 483 125 125

## Pojištění podnikatelských rizik

936834351



o nové pojistné smlouvy

Ruší se pojistná smlouva číslo

pojistník/pojištěný

ANAZG, s.r.o.

Příjmení

Jméno

Titul

Jirászkova 33

133

19600

Praha 96-Třeboradice

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

004201111111111

29023173

Telefon (8 - 17 hodin)

Fax / E-mail

IČ (resp. rodné číslo)

Korespondenční adresa

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

Oprávnění k činnosti, které je přílohou pojistné smlouvy

Výpis z obchodního rejstříku

Výpis z živnostenského rejstříku

čladi pojštění

povědnost dle:

P/UCZ/14, UCZ/Odp/14,  
Z/Odp-P/14

Pojištěné předměty podnikání

Všechny uvedené v příloženém oprávnění

SAE (8/II./B)

Statistický kód rizikové skupiny

počet pojistného

10 000 000 Kč

1 000 Kč

Ano

Limit plnění

Spoluúčast

Odpovědnost za výrobek

7 000 000 Kč

Základna výpočtu

Česká republika

Územní platnost

7 053 Kč

Roční pojistné

datková pojštění

povědnost

čl. 4 UCZ/Odp-P/14

Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02)		nesjednáno		
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)		nesjednáno		
Odpovědnost za finanční škodu (04)	100 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 000 Kč
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých k úschově (07)		nesjednáno		
Odpovědnost za škodu na motorových vozidlech převzatých k ostraze (08)		nesjednáno		
Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí (09)		nesjednáno		
Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - DEMONTÁŽ (10)	200 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 700 Kč
Odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11)		nesjednáno		
Náhrada nákladů pojistitele pojištění odpovědnost z provozu vozidla - postih vůči zaměstnavateli řidiče vozidla (12)		nesjednáno		
Odpovědnost za finanční škodu výboru společenství vlastníků bytových jednotek (14)		nesjednáno		
Odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné služby (15)		nesjednáno		
Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - SMÍŠENÍ (16)		nesjednáno		
Křížová odpovědnost		nesjednáno		



## vlastní údaje

(nebo doplňující údaje)

## Všeobecné dotazy

1) v minulosti sjednáno stejné pojištění? Pokud ano - kdy a u kterého pojistitele? ano - Uniqa  
2) časné době sjednáno stejné pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele? ne  
3) nikdy poskytnuto pojištění plnění ze stejného pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele? ne

## Smluvní ujednání

pojistitel poskytuje dle čl. 4., odst. 4.7. VPP UCZ/14 předběžné pojištění. Nemá-li však pojistná smlouva uzavřena, poskytuje pojistitel pojištění plnění z předběžného pojištění v rozsahu ujednaném v návrhu, maximálně však do výše 40.000.000 Kč z pojištění majetku (pro každou jednotlivou adresu) a maximálně do výše 10.000.000 Kč z pojištění odpovědnosti.

pojistitel bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za jiný návrh podle čl. 4., odst. 4.3. VPP UCZ/14.

## Prohlášení pojistníka a pojištěného/ných

vypravuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím s tímto návrhem a uvedenými všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami:

Z/14;UCZ/Odp/14;UCZ/Odp-P/14;UCZ/Živ/14;UCZ/Odc/14;LIM/14;UCZ/Skl/14;UCZ/Str/14;UCZ/Ele/14;DPP UCZ/EP/15

ohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně v českém jazyce informace o pojistném vztahu a že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem uzavřel. Prohlašuji, že tento návrh na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem souhlasím/a.

Souhlasím s tím, aby UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé zpracovávali ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. (dále jen zákon), mé osobní údaje v rámci činnosti v pojišťovníctví a činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu. Dále souhlasím s tím, aby mé osobní údaje byly poskytnuty i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovníctví a bankovníctví. Ve smyslu ustanovení § 27 zákona souhlasím s předáváním osobních údajů do jiných států. Výše uvedené souhlasy mohu kdykoliv odvolat písemnou formou. Jsem výslovně srozuměn s tím, že odvolání souhlasů může mít za následek zánik pojistné smlouvy. Prohlašuji, že jsem byl dostatečně a srozumitelně poučen o svých právech a výše uvedené souhlasy dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z tohoto pojištění, a to i pro ta pojištění, která byla sjednána dodatečně. Souhlasím s tím, aby mě UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé případně kontaktovali za účelem nabídky produktů a služeb, popřípadě za jiným marketingovým účelem z oblasti pojišťovníctví a bankovníctví, a to jak formou e-mailového sdělení nebo telefonického kontaktu."

Je-li v tomto návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa, že jsem oprávněn volně používat obsah uvedené e-mailové adresy a mám k ní kdykoliv přístup. To platí také pro emailovou adresu, která je ve správě jiné osoby, jako jsem já a je uvedena jako kontaktní údaj v tomto návrhu. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasíláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednávaným pojištěním a při pojištění (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní e-mailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.

Pojistovací zprostředkovatel	Číslo	Telefon	Podíl na první provizi	Podíl na následné provizi
Simon Benatelli	70884127	739601092	100,00 %	100,00 %
pro záznamu o potřebách klienta	998010112234			

Datum: 06.09.2017      Hodina: 16.21

Podpis pojišťovny a zprostředkovatele

Je-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojištěný zájem pojistníka uvedeného v návrhu a pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojištění plnění nabyla oprávněná osoba (osoba odlišná od pojištěného).

Je-li pojistník a pojištěný stejnou osobou, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojištění plnění nabyla oprávněná osoba (osoba odlišná od pojištěného).

Podpis pojistníka

Podpis pojištěného