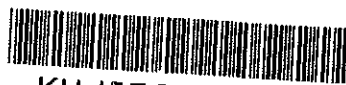


OM 381/2020



KUJIP01DT7KK

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 692/NO/2020

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, 586 01

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

zastoupené panem Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky,
v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 801/19 – RM ze dne 15. 7. 2019
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 19.12. 2002 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 5811/1 a par. č. 4374/23 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078 a LV 13324.
2. Dále je budoucí povinný ze služebnosti na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 339/5 v katastrálním území Horní Kosov a obci Jihlava. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 127.
3. Pro účely této smlouvy budou pozemky v k. ú. Jihlava par. č. 5811/1 a par. č. 4374/23, blíže uvedené v odst. 1 tohoto článku, a pozemek v k. ú. Horní Kosov par. č. 339/5, blíže uvedený v odst. 2 tohoto článku, dále uváděny jen jako „Pozemky“.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „Veřejné osvětlení - ul. Rantířovská, Jihlava“ (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se Stavbou na Pozemcích. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka Pozemků. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení Pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
6. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání Pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na Pozemcích.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem Stavby právo vstupovat a vjíždět na Pozemky, uvedené v odst. 1 a 2 článku I této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby Stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník Pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována Stavba na Pozemcích vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto Stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Rada města Jihlavy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na Pozemcích budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně

vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení Pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata Stavba na Pozemcích, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou Stavbu na Pozemcích.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0955/17/2020/RK dne 26. 5. 2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy vyjma podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a statutární město Jihlava dle svých vnitřních předpisů.

04. 06. 2020

V Jihlavě dne
Za budoucího oprávněného

[Redacted signature]

Ing. Petr Stěpán
vedoucí majetkového odboru



16. 06. 2020

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina

Č. j. 027/2020/33 J. 003

[Redacted signature]

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku



Pozemky dotčené stavbou:

Pozemky v majetku investora:
Katastrální území:
Jihlava (okres Jihlava):659973

4371/7	4371/8	4371/9	5911/4
4358/17	5911/8	4358/19	4358/20
5911/17	4371/19		

Katastrální území:
Horní Kosoř (okres Jihlava): 643084

Pozemky v majetku investora:
3441/4 3441/5 339/8 339/22
335/23 335/7 339/6 341/1
341/2 332/3

Ostatní vlastníci:
Kraj Vysočina, Želkova 1862/57, Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
Jihlavského nábřeží, Jihlava
Jihlava (okres Jihlava):659973
5911/1 4374/23
Horní Kosoř (okres Jihlava): 643084
339/5

Ondra Jiří Ing., Hrděčská 425/73, Újezd, 31200 Písek
Ondra Petr Ing., Kyplická 497/37, Újezd, 31200 Písek
Ondračková Štěpánka K. Pachtářova 597/16, Boleslav, 20130 Písek
Jihlava (okres Jihlava):659973
4359/8

ŠIM Štefan o.Š. Šerif Dagmar Dlouhá 146/95, Horní Kosoř,
Jihlava (okres Jihlava):659973
4372/1

Ochrana PND: samostatným oddělením od zdroje
Proudová soustava: TN-C, 3+PEN, TN-S, 3+N+PE



Zadání, návrh:	Ing. Zbyněk Pecina	Ing. Zbyněk Pecina
ARGO:		Projekční a stavební firma Figuřanova 8, Jihlava mobil: 829 78 85 44 e-mail: zbynek@zbynek.cz
Veřejné osvětlení - ul. Rantířovská, Jihlava		Stupeň: DOP
Veřejná osvětlení		Datum: leden 2020
Investor:	Stavutinská město Jihlava, Nosařovo nám. 97/1, Jihlava	Formát: 7 x A4
Výkres:		Číslo zakázky: 2020020
KATASTRÁLNÍ MAPA - ROZVOD VO		Měřítko: 1:1000
		Keple č.: Výkres č.: C.2