

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

---

## 1. Smluvní strany

### Objednatel

název:  
sídlo:  
IČ:  
zástupce ve věcech smluvních:  
telefon, e-mail:  
(dále jen **Objednatel**)

**Městys Vranov nad Dyjí**  
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí  
00293806  
Ing. Lubomír Vedra – starosta městyse  
515 296 312, podatelna@ouvranov.cz

### Zhotovitel

název:  
sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
zástupce ve věcech smluvních:  
telefon, e-mail:  
(dále jen **Zhotovitel**)

DELTA projekt s.r.o.  
Antonínská 15, 380 01 Dačice  
251 60 150  
CZ25160150  
Ing. arch. Miroslav Dvořák  
739 415 130, delta.projekt@seznam.cz

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a Zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem výběrového řízení na služby provedeného Objednatelem.

## 2. Předmět a obsah smlouvy:

### 2.1

Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:

**Projektová dokumentace pro záměr: "Úpravy objektu č. p. 165 na obecní dům"**

### 2.2

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla za podmínek této Smlouvy a Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny ve smyslu ustanovení čl. 4. této Smlouvy.

### 2.3

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést níže specifikovanou Projektovou dokumentaci akce - **Projektová dokumentace pro záměr: "Úpravy objektu č. p. 165 na obecní dům"**, ve stupni dokumentace pro stavební povolení včetně položkových rozpočtů, dále zajištění veškerých dokladů, souhlasů a stanovisek, která jsou potřebná k vydání stavebního povolení, vyřízení stavebního povolení na příslušném SÚ, a dále dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr.

Projektové dokumentace v každém stupni bude zpracována v souladu s platnými zákony a právními předpisy a to zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dále v souladu s

- vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a v souladu s veškerými požadavky a připomínkami dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a účastníků příslušného řízení. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci dle příslušných ČSN. Odchytky od směrných částí ČSN budou s Objednatelem konzultovány a předem písemně odsouhlaseny.

### 2.4

V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, dojde ze strany Zhotovitele k ocenění a odsouhlasení těchto víceprací s Objednatelem. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

### 3. Termíny plnění

#### 3.1

Hotové dílo v rozsahu dle bodu II. bude předáváno Objednateli po dílčích částech dle následujícího harmonogramu:

Termín dokončení a předložení předmětné dokumentace (DSP) : **31. 10. 2020.**  
Do tohoto termínu musí být zažádáno na SÚ o vydání SP.

Termín zajištění vydání stavebního povolení:                      nejpozději do: **30. 4. 2021.**

Termín dokončení a předložení předmětné dokumentace (DPS) : **30. 4. 2021.**

**Výše uvedené termíny ukončení jsou závazné a nepřekročitelné. Zhotovitel může předávat části díla i před uplynutím výše uvedených termínů.**

#### 3.2

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla Objednateli dle harmonogramu. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků.

### 4. Cena díla, platební a obchodní podmínky

#### 4.1

Cena díla

Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	455.000,- Kč
DPH	95.550,- Kč
Cena včetně DPH ve výši	550.550,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

#### 4.2

Celková cena za provedení díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu a rozsahu této smlouvy.

#### 4.3

Provedené práce budou hrazeny na základě vystavených daňových dokladů po předání jednotlivých etap - částí díla dle časového harmonogramu takto:

- Dokončení a předání dokumentace (DSP) + podání Žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný SÚ – úhrada do výše 60% z ceny díla vč. DPH.
- Dokončení a předání dokumentace (DPS) + zajištění SP s nabytím PM – úhrada ve výši 40% z ceny díla vč. DPH.

#### 4.4

Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla, podepsaný Objednatelům a Zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).

#### 4.5

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, resp. jeho příslušné části Objednatelům. Zhotovitel předá Objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

#### 4.6

Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.

#### 4.7

Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

#### 4.8

Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, který bude uveden na faktuře.

#### 4.9

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

### **5. Splnění závazku**

#### 5.1

Ke splnění závazku Zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla Objednateli v dohodnutém termínu určené touto smlouvou dle časového harmonogramu.

#### 5.2

Za předání díla, či jeho části, Objednateli se považuje dílo předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelům na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu.

#### 5.3

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

### **6. Smluvní pokuty**

#### 6.1

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

## 6.2

Zhotovitel je v prodlení pokud nepředá dílo či jeho dílčí část podle bodu 3.1 v termínu podle dle časového harmonogramu, který je součástí této Smlouvy. V tomto případě zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,2 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení s předáním dohodnuté ucelené části díla.

## 6.3

Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny dílčí části díla.

## 6.4

Dílo přechází do vlastnictví Objednatele po částech dle dílčího plnění, vždy po zaplacení dílčí části díla.

## 6.5

Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

## **7. Záruka a odpovědnost Zhotovitele za vady**

### 7.1

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.

### 7.2

U projektové dokumentace odpovídá Zhotovitel za vady po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.

### 7.3

Při předání Díla je Objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.

### 7.4

Vady zjištěné po předání je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.

### 7.5

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části Díla.

### 7.6

Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu předání díla Objednateli.

## 8. Společná a závěrečná ujednání

### 8.1

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

- jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla (jednotlivých etap) této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- Zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě.
- Objednatel neplní platební podmínky a je ve splatnosti faktur za řádné předané a dokončené dílo nebo jednotlivé etapy díla.

### 8.2

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem Smluvních stran.

### 8.3

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou postupně číslovaných písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.

### 8.4

Smluvní strany si navzájem ručí za škody, které způsobily druhé straně neplněním povinností a závazků podle této smlouvy.

### 8.5

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti dle této smlouvy není Zhotovitel ani Objednatel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### 8.6

Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně Objednatelem bezplatně a v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel

- mohl dílo neomezeně užívat,

- mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
- byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak taky dílčími částmi,
- mohl dílo upravovat,
- mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
- byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatele a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

#### 8.7

Objednatel je oprávněn dílo upravovat, rozšiřovat, modifikovat, rozvíjet či jinak měnit jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu a účel díla. Objednatel se zavazuje, že případné zpracování a změny popsaného díla nebo jeho částí, budou provedeny přednostně ve spolupráci se Zhotovitelem.

#### 8.8

Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k užití díla pro veškeré jeho potřeby výstavby projektu apod.

#### 8.9

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

#### 8.10

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

#### 8.11

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Ve Vranově nad Dyjí, dne 19. 6. 2020

V Dačicích dne 29. 5. 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Doložka podle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Radou městysu Vranov nad Dyjí usnesením č. 30/13/20/R dne 15.6.2020.

Ve Vranově nad Dyjí 19.6.2020

