



## Nájemní smlouva

**Pronajímatel:** Město Pelhřimov, se sídlem v Pelhřimově, Masarykovo náměstí 1, zastoupené vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem  
IČ : 002 48 801 DIČ : CZ 002 48 801  
č.ú.: 1477949349/0800, v.s.: 1902 - 57 - 101

**Nájemce:** School Travel s.r.o., se sídlem Starý Pelhřimov 59, 393 01 Pelhřimov, zastoupená Ing. Pavlem Staňkem  
IČ : 085 15 735 DIČ : CZ 085 15 735  
č.ú. : 123-2796920257/0100

### I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 730/2, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov s budovou čp. 1902 ul. U Rendlíku v Pelhřimově, kde se nachází nebytový prostor kancelář „B“ o výměře 20,57 m<sup>2</sup>, součástí jsou společné prostory o výměře 4,85 m<sup>2</sup>.  
Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov dle zákona. Pronájem byl schválen Radou města Pelhřimova na její 36. schůzi, konané dne 26. května 2020.

### II.

#### Účel nájmu

Uvedené nebytové prostory se pronajímají za účelem provozování cestovní a vzdělávací agentury.

### III.

#### Doba nájmu

Nájemní poměr je sjednán na dobu neurčitou, a to od 1. června 2020.

### IV.

#### Finanční ustanovení

1. Nájemné je stanoveno ve výši 24 684,-Kč ročně a nájemné poměrné části společných prostor (4,85 m<sup>2</sup>) činí 4 368,-Kč ročně, celkové nájemné tak činí 29 052,-Kč ročně.  
Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 2 421,-Kč, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje platit ve stejných termínech zálohu na náklady spojené s užíváním nebytového prostoru stanovenou v příloze k této smlouvě, kterou vystavuje pronajímatel. Vyúčtování nákladů spojených s užíváním nebytového prostoru provede pronajímatel vždy za uplynulý rok.
3. V případě prodloužení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodloužení.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši zálohy na náklady spojené s užíváním nebytového prostoru s ohledem na roční vývoj inflace a skutečné náklady v minulém roce. Úprava se děje novou přílohou, v níž pronajímatel stanoví i dobu, odkdy je záloha na náklady spojené s užíváním nebytového prostoru upravena.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného s ohledem na roční vývoj inflace. Nájemce se zavazuje na úpravu výše nájemného přistoupit a podepsat bezodkladně po výzvě pronajímatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše nájemného realizuje.





## V.

### Další ustanovení

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat uvedené nebytové prostory do užívání jinému (podnájem).
2. Nájemce odpovídá za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny. Zároveň se nájemce zavazuje udržovat v předmětných prostorech náležitý pořádek a nepřipustit jejich znečišťování či poškozování.
3. Nájemce se zavazuje na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy předmětných prostor do výše 10.000,-Kč včetně. Opravy, jejichž výše přesáhne stanovenou částku, je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem.
4. Nájemce nesmí provádět v předmětných prostorech stavební úpravy ani změny bez souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jejichž provedení náleží pronajímateli, a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav, a to pod nebezpečím odpovědnosti za škody, které by vznikly nesplněním této povinnosti.
6. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost či majetek nájemce ani osob, které se zdržují v předmětných prostorech či v budově v souvislosti s provozem a činností nájemce.
7. Ve společných prostorech budovy je zakázáno umísťovat či skladovat jakákoliv zařízení nebo předměty nájemce mimo místa k tomu určená po dohodě s pronajímatelem.

## VI.

### Skončení nájmu

1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy, je druhá strana oprávněna skončit nájem výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí 3 dny. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmětné prostory pronajímateli uvolněné nejpozději v první pracovní den následující po dni skončení nájmu, a to minimálně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení či opravám a zhodnocení dle této smlouvy a vybilené. V případě prodloužení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1.

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených řídí se občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, to je dne .....
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Pelhřimově - 1. 06. 2020

Pronajímatel:



V Pelhřimově

Nájemce:



## Příloha č. 1

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1902 ul. U Rendlíku,  
Pelhřimov – prostor „B“ o výměře 20,57 m<sup>2</sup> + poměrná část společných  
prostor o výměře 4,85 m<sup>2</sup> ; tj. celková výměra 25,42 m<sup>2</sup>**

uzavřené dne ..... mezi Městem Pelhřimov, IČ 002 48 801, se sídlem v Pelhřimově,  
Masarykovo náměstí 1, zastoupeném vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing.  
Stanislavem Kropáčkem, jako pronajímatelem

a

School Travel s.r.o., se sídlem Starý Pelhřimov 59, 393 01 Pelhřimov, zastoupená Ing. Pavlem  
Staňkem, IČ : 085 15 735, jako nájemcem

Záloha na náklady spojené s užíváním nebytového prostoru je stanovena ve výši 6 360,-Kč ročně.  
Nájemce bude tuto zálohu platit v měsíčních splátkách, a to v termínu dle ustanovení čl. IV. výše  
uvedené smlouvy.

**Měsíční záloha na náklady spojené s užíváním nebytového prostoru činí : 530,-Kč**

Součástí nákladů spojených s užíváním nebytového prostoru není platba za likvidaci odpadů.

Uvedená výše zálohy na náklady spojené s užíváním nebytového prostoru je platná od 1. června 2020.

Tato příloha je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

- 1. 06. 2020  
V Pelhřimově .....

V Pelhřimově ..... 1.6. 2020

Pronajímatel:



Nájemce:

.....  
.....