

LA. č.: 83991/16  
č.j.: 094/16/2156/VAV

## S M L O U V A o nájmu nebytových prostor

SMLUVNÍ STRANY:

Pronajímatel: **Město Turnov**, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem  
IČ: 00276227, DIČ: CZ 00276227  
bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

dále jen: pronajímatel

a

Nájemci: **Duchovní škola Rezonance, z.s.**, Košinova 1732/75, 612 00 Brno - Královo Pole  
zastoupený: předsedou Ing. Veronikou Šupálkovou Ph.D.  
IČ: 26524490  
bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

a

**Lidmila Žďárská**, Rakousy 36, 511 01 Turnov  
[REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

a

**Eliška Hovorková**, Sekerkovy Loučky 32, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov  
IČ: 05378117  
bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

dále jen: nájemci

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o nájmu**  
podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o nájmu (dále jen "smlouva") je nájem prostor za podmínek dále stanovených.

### II. Vymezení předmětu nájmu

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví m.j. prostory v objektu čp.466 ve Skálově ulici v Turnově.
2. Pronajímatel pronajímá nájemcům prostor ve výše uvedeném objektu, a to místnost č. 304 ve 3.

nadzemním podlaží o podlahové ploše 85,4 m<sup>2</sup> s přílehlými společnými prostory, WC a chodbami ve stavu způsobilém k užívání.

3. Nájemci budou výše uvedený prostor s příslušenstvím užívat pro cvičení jógy a pilates.

### **III. Nájemné**

1. Nájemci se zavazují, že budou za užívání pronajatých prostor platit pronajímateli nájemné včetně energií a služeb v částce 192,- Kč za každou skutečně užívanou hodinu dle záznamu v docházkové knize.
2. Faktura bude pronajímatel vystavena za uplynulé čtvrtletí dle záznamu v docházkové knize a datum zdanitelného plnění bude vždy poslední den daného čtvrtletí. Úhradu provedou nájemci převodním příkazem na účet pronajímatele, Česká spořitelna Turnov, č.ú. [REDACTED].
3. Za zpoždění platby nájemného a služeb s nájmem souvisejících je stanoven úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 142/1994 Sb.
4. Nájemné včetně energií a služeb bude dle dohody smluvních stran upravováno podle vývoje inflace a vývoje cen za plyn, elektřinu, vodné a stočné.

### **IV. Doba trvání nájmu**

Nájemní poměr vzniká dne 1. prosince 2016 a je sjednán na dobu neurčitou a nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.2016.

### **V. Povinnosti nájemců**

1. Pronajímatel nesouhlasí se stavebními úpravami pronajatého prostoru.
2. Nájemci nejsou oprávněni přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě. V případě porušení této povinnosti pronajímatel může uplatnit odstoupení od nájemní smlouvy.
3. Nájemci se zavazují během užívání pronajatého prostoru dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
4. V případě veřejného provozování autorských děl nájemci (živě nebo z nosičů) jsou nájemci povinni uzavřít předem s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.

### **VI. Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění objektu proti živelným událostem.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat nebytové prostory v provozuschopném stavu.

### **VII. Údržba a opravy**

Nájemci se zavazují užívat nebytový prostor ke sjednanému účelu a provádět běžnou údržbu na svoje náklady.

Nájemci se zavazují oznámit bezodkladně potřebu oprav nad rozsah běžné údržby pronajímateli a umožnit jejich provedení.

### **VIII. Další ustanovení**

1. Nájemci odpovídají pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru podle této smlouvy v důsledku jejich činnosti nebo jednání

- jejich zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v objektu uvedeném v čl.II. odst.1 této smlouvy za účelem návštěvy prostor užívaných nájemci. Pro tuto odpovědnost uzavřou pojistku.
- Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli kdykoliv vstup do pronajatého prostoru v souvislosti s uplatněním jeho vlastnických práv.

#### **IX. Výpovědní důvody a odstoupení**

- Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká
  - pisemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu,
  - pisemnou dohodou smluvních stran.
- Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo dát výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že nájemci
  - nezaplatí včas úhradu za nájemné včetně energií a služeb,
  - poruší závažné povinnosti uvedené v této smlouvě.
- Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky v této smlouvě. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemcům.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
- Změny v této smlouvě lze provést pouze písemně po dohodě smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemci každý po jednom stejnopise.
- Záměr města rozšířit pronájem v uvedeném prostoru byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 4.11.2016 do 21.11.2016. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 24.11.2016, usnesením č. 652/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

30. 11. 2016  
V Turnově dne .....



Ing. Veronika Šupálková Ph.D.  
Duchovní škola Rezonance z.s.



Lidmila Žďárská



Eliška Hovorková

30. 11. 2016  
V Turnově dne .....



Ing. Tomáš Hocke  
starosta Města Turnov

**Město Turnov**  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov