

Návrh řešení
sanace vlhkého zdiva v technickém zázemí
Prodejna 28. října č.p. 8 , Nový Jičín

NOVÝ JIČÍN



Stanislav Štefek, DiS.
Sanace a obnova památek
Vrchlického 956
Příbor 742 58
IČ:88533344
DIČ: CZ8808296035
Tel: [REDACTED]

Zadavatel: [REDACTED] / Odbor bytový NJ

Vypracoval: Stanislav Štefek / [REDACTED]

Datum: 25. 5. 2020

Na základě technického průzkumu stavby ze dne 19.5.2020, lze konstatovat, že stavba, respektive její části přízemní části prodejny, ul. 28. října, č.p. 8, trpí kapilárním vztlínáním z podzákladí a výrazně zvýšenou kondenzací prostor (nedostatečné větrání). Vzdušná vlhkost se v době měření pohybovala nad hranicí 78%. Skladba podkladních vrstev stávajícího omítkového systému u obvodového zdiva je uzavřená cementovou mazaninou – cementovou stěrkou. Ta měla za následek kompletní uzavření konstrukce, co se difuze týká. Takto uzavřená vlhkost zvedá parciální tlak ve zdivu a vlhkost se tak může dostávat do partií (vyšších), kde by se za běžných podmínek dostat nemohla.

Výsledkem měření BZ zóny pro úspěšnou sanaci je po přeměření výška cca 0,7 – 1m od nášlapné plochy podlahy. Omítkové jádro je nutné stáhnout pod podlahu.

Jako nejvhodnější technologie - technologický postup k trvalé sanaci vnitřního zdiva objektu jeví použití sušících malt (nikoliv sanační omítky), které fungují na principu mikroporozity a trvale propouští vlhkost z podkladu ve formě vodní páry a trvale odolávají zvýšenému kondenzačnímu efektu.

Jako finální štuková omítka je nejvhodnější materiál na bázi Přírodního vápna – románského cementu, který je nanasákavý, mrazuvzdorný a paropropustný.

Nátěr sjednocující – bílý, paropropustný na bázi silicátu např. SILICATE color JUB nebo BIO vápenná.

Celoplošně jako nevhodné lze uvést provedení VARIOPAINT na celé ploše prodejny. Tento typ povrchové úpravy je vzhledem k historickému charakteru objektu maximálně nevhodný. Dojde k jeho přebroušení a aplikaci nové pohledové vrstvy ve formě jemnozrnné maltoviny s vysokým obsahem vápna.

Výmalba paropropustná BIO VÁPENNÁ.

Měření vlhkosti zdiva

	Sklep defekt
% vlhkost vzduchu	82
Teplota vzduchu °C	22
Teplota zdi °C	19
% vlhkost omítek 0 – 0,3 m	14,5
% vlhkost omítek 0,3 – 1 m	10,2
% vlhkost omítek 1 – 2 m	6,5

Tabulka vlhkosti zdiva

Stupeň vlhkosti	Vlhkost zdiva w_m v % hmotnosti
velmi nízká	$w < 3$
nízká	$3 \leq w < 5$
zvýšená	$5 \leq w < 7,5$
vysoká	$7,5 \leq w \leq 10$
velmi vysoká	$w > 10$

Požadované vlastnosti maltoviny:

Obsah vzduchových pórů 35 %obj.

Koeficient odporu difuze μ 6,5

Hodnota difuzního odporu S_d při tl. 2 cm

0,13 m

Koeficient nasákavosti w 2,9 kg (m²h 1/2)

Výměra omítek k sanaci:

Prodejna 15m² (BZ cca 0,7 -1m)

Ostatní plochy (Variopaint) 50m² celoplošně

Návrh opatření:

1. Bourací práce

Odstranění omítek na podklad cca 15m² v celé ploše

2. Očištění zdiva a spár 15 m², spáry vyčistit min. na 1 cm

3. Omítání vnitřních zdí do výšky bezpečné zóny, která bude stanovena konkrétně pro danou partii

4. Technolog. tloušťka omítkového jádra min. 2,5 cm, spotřeba 48kg/m²

Omítkové jádro HYDROMENT G do výšky BZ v ploše cca 28m².

Materiál míchat v oběhové míchačce, ideálně 2x 30kg směsi. Spotřeba vody na jeden pytel směsi 3,7l.(nutno dodržet!). Doba míchání 10min. (nutno dodržet!) Podklad musí být řádně vyčištěn a kapilárně vlhký (stékají kapičky vody). Pokud bude podklad suchý, případně jinak špatně připravený, bude malta padat!!!

5. Jemný štuk ROMÁNSKÁ OMÍTKA BEZ OBSAHU PORTLANDSKÉHO CEMENTU

KEMASAN 590 F, tl. 2-3mm, spotřeba 3kg/m².

Materiál míchat míchadlem do homogenní konzistence cca 2min, ideálně 1x 25kg směsi. Spotřeba vody na jeden pytel směsi 7l. Vyomítané jádro je nutné před štukováním zvlhčit.

6. Celoplošné přebroušení nátěruu VARIOPAINT 50m²

7. Adhezní příprava podkladu, zapravení elektro drážek a defektů.

8. Dvojnásobné přetažení maltovinou s vysokým obsahem vápna.

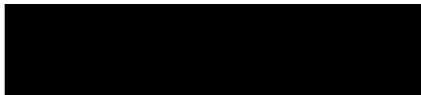
Rozpočet

Odstranění zdegradovaných omítek	15		200,00	3 000 Kč	
Začistění zdiva	15		100,00	1 500 Kč	
Likvidace Odpadu	15		200,00	3 000 Kč	
Aplikace funkčních sušících omítek D výšky=1m - aplikace ve dvou krocích	15	HYDROMENT KEMA	1200,00	18 000 Kč	
Štukování celoplošně	65	KEMASAN 590F	350,00	22 750 Kč	15m2 sanace + 50m2 ostatní
Příprava podkladu	50	Broušení, adheze	80,00	4 000 Kč	
Malování	65	JUPOL vápenná	100,00	6 500 Kč	
Lokální vysprávkování omítek	1	soubor	1000,00	1 000 Kč	
Demontáž koberců a obložení včetně likvidace	1	soubor	800,00	800,00	
			CELKEM	60 550 Kč	cena bez dph 21%

Vypracoval:

Stanislav Štefek, DiS.

Vedoucí divize sanace staveb



Fotodokumentace:

