

## **Dodatek č. 7**

**k Nájemní smlouvě č. 2010/03/03/0645 ze dne 15. 12. 2010  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 2. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 29. 8. 2014,  
Dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2015, Dodatku č. 4 ze dne 15. 12. 2015,  
Dodatku č. 5 ze dne 19. 11. 2018 a Dodatku č. 6 ze dne 27. 5. 2020**

### **Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

#### **DUHA TOUR s.r.o.**

se sídlem: Ostrava – Poruba, Opavská 823/61, PSČ 70800  
zastoupen Zdeňkem Trembačem, jednatelem  
IČO: 26847485  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28271  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 7 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

### **Čl. 1**

**1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 15. 12. 2010 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2010/03/03/0645 (dále jen „Smlouva“) předmětem které je pronájem prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 43,61 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 768, bytový dům, stojící na pozemcích p. č. 1567, 1568, 1570, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 3828, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).

**1.2** Předmětem tohoto dodatku je mimořádné poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor.

## Čl. 2

- 2.1** Nájemce prohlašuje, že z důvodu přerušení provozu činnosti v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 nemohl plně užívat pronajímaný prostor.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor ve výši dvouměsíčního nájemného, tj. 9.760 Kč (slovy: devět tisíc sedm set šedesát korun českých).
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v souladu s odst. 2.2 tohoto dodatku formou snížené úhrady nájemného v měsících 07/2020 a 08/2020.
- 2.4** Nájemce bere na vědomí, že poskytovaná sleva z nájemného dle odst. 2.2 tohoto dodatku se nevztahuje na zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímaného prostoru, které je nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle Smlouvy.
- 2.5** Smluvní strany se dále dohodly, že v případě delšího přerušení provozu činnosti nájemce v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 je pronajímatel oprávněn opětovně poskytnout nájemci slevu z nájemného, a to až do výše 100 % měsíčního nájemného a za dobu, o které rozhodne svým usnesením Rada městského obvodu Poruba. Uvedená sleva bude poskytnuta bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tato skutečnost bude nájemci oznámena obdobně jako při oznámení o zvýšení nájemného dle čl. IV odst. 5) Smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí.
- 2.6** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

## Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

**3.4** Potvrzuje se, že o předmětu ujednání v čl. 2 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1468/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka  
za pronajímatele

.....  
Zdeněk Trembač  
jednatel  
za nájemce