

HJ/86/1195/2002

DoNP- 009/10/Ha

## Dodatek č.1

### Smlouvy o nájmu nebytových prostor

podle zák. č. 116/90 Sb., v platném znění, ust. § 663 a násl. obč. zák.

#### Smluvní strany

**Město Odry**, Masarykovo nám. 25

742 35 Odry

IČ: 00298221, DIČ: CZ 00298221, jsme plátcí DPH

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Odry, č.ú. 19-1765068319/0800

Zastoupené starostou Ing. Pavlem M a t ů š ů

**jako pronajímatel**

a

**Česká pošta, s.p.**, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČ: 47114983, DIČ: CZ 47114983

Zastoupen: Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru Administrativní správy nemovitostí

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 102639446/0300

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - Oddíl A, vložka 7565

**jako nájemce**

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 06. 2002 :

I.

Pronajímatel se stal od 1.1.2010 plátcem daně podle § 94 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel se rozhodl uplatnit na nájemné osvobození od daně podle § 56 odst.3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nedílnou součástí dodatku je splátkový kalendář, který je přílohou č.1. Splátkový kalendář bude zasílán nájemci 2x ročně, a to vždy v měsíci lednu a červenci daného roku.

II.

- čl. II, odst. 2) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Výpovědní lhůta se sjednává na 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Tímto dodatkem č. 1 se ruší příloha č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. SNM/415/02/Cz ze dne 28.06.2002.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.j.:SNM/415/02/Cz ze dne 28. 06. 2002 jsou platná a nezměněná.

IV.

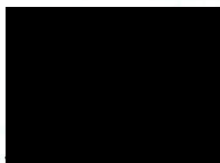
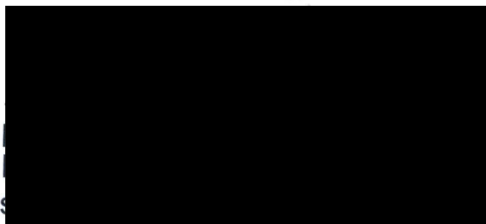
Rada města Odry projednala uzavření tohoto dodatku na své 66. a 68. schůzi, konané dne 11.03.2010 a 15.04.2010 pod body D/13/66, D/24/68.

V.

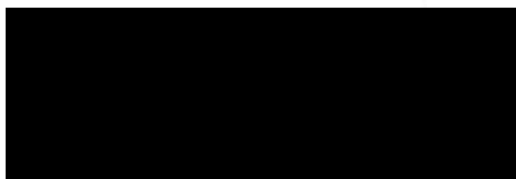
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Odrách dne 27. VIII. 2010

V Praze dne 24-08-2010



.....  
nájemce  
Ing. Dagmar Muzikantová  
ředitelka odboru  
Administrativní správa nemovitostí



**Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 DoNP-009/10/Ha**

**Splátkový kalendář - rozpis na další období**

Pronajímatel: (plátce DPH)

Město Odry  
Masarykovo nám. 25  
742 35 Odry  
IČ: 00298221  
DIČ: CZ00298221

Nájemce: (plátce DPH)

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983


Variabilní s.: 22415/02  
Datum vystavení 31.3.2010

**Předpis paušálních plateb na služby související s nájemným**

Čtvrtletní platba	Datum zdanitelného plnění	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
nájem	31.3.2010	10.4.2010	0	0,00	0,00	32 349,00
teplo			10%	0,00	0,00	0,00
plyn			20%	0,00	0,00	0,00
el. energie			20%	0,00	0,00	0,00
vodné, stočné			10%	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem splátka za období</b>						<b>32 349,00</b>
nájem	30.6.2010	10.7.2010	0	0,00	0,00	32 349,00
teplo			10%	0,00	0,00	0,00
plyn			20%	0,00	0,00	0,00
el. energie			20%	0,00	0,00	0,00
vodné, stočné			10%	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem splátka za období</b>						<b>32 349,00</b>
nájem s inflací 1%	30.9.2010	10.10.2010	0	0,00	0,00	32 672,00
teplo			10%	0,00	0,00	0,00
plyn			20%	0,00	0,00	0,00
el. energie			20%	0,00	0,00	0,00
vodné, stočné			10%	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem splátka za období</b>						<b>32 672,00</b>
nájem s inflací 1%	31.12.2010	10.1.2011	0	0,00	0,00	32 672,00
teplo			10%	0,00	0,00	0,00
plyn			20%	0,00	0,00	0,00
el. energie			20%	0,00	0,00	0,00
vodné, stočné			10%	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem splátka za období</b>						<b>32 672,00</b>

Služby nebudeme vyúčtovávat.

V Odrách dne: 16.8.2010

  
/pronajímatel  
(razítko a podpis)

