

Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. S00418 – SML 2202/2009

uzavřený mezi:

Obchodní firma: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16**
Se sídlem: Praha 5 - Radotín, Václava Balého 23/3, PSČ: 153 00
Zapsaná: 771- svazek obcí
Zastoupená: **Mgr. Karel Hanzlík** - starosta
IČO: 00241598
DIČ: CZ00241598
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:
(dále jen „Pronajímatel“)

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B
318,
Zastoupená: **Ing. Martin Brůha** – ředitel Regionu Čechy na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu.
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „Nájemce“)

Článek I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 01.09.2009 Nájemní smlouvu č. S00418, jejímž předmětem je nájem technologických zařízení a nebytových prostor nacházejících se v objektech Městské části Praha 16, k.ú Radotín, město Praha (dále jen „Smlouva“).
2. Dne 30. 12. 2009 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě S00418, jehož předmětem je nové znění Článku 3 a Nové znění přílohy č.1 – Soupisu pronajatého zařízení.
3. Dne 04. 12. 2012 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem je doplnění nájemní smlouvy o patní kalorimetry a patní vodoměry na páteřním rozvodu Sídliště v majetku MČ Praha 16. Tyto měřiče jsou v majetku Nájemce.

4. Dne 28. 05. 2013 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. S00418, kterým došlo k oznámení, že Výměňíková stanice má změněné číslo popisné z čísla 1075 na číslo 1600.
5. Dne 23. 02. 2017 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem jsou: Úprava článku 4 – Ukončení smlouvy, článku 5 – Závěrečná ustanovení, změna **přílohy č. 1**. Soupisu zařízení a činností vykonávaných nájemcem a doplnění přílohy č. 2 Protokol o předání a převzetí zařízení a Nebytových prostor.
6. Dne 27. 06. 2018 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem jsou: Doplnění Článku 2 – Povinnosti nájemce a pronajímatele o odstavec 19, Článku 4 – Ukončení smlouvy o odstavec 6., Článku 5 o přílohu 5.
7. Dne 05. 11. 2019 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem byly následující změny v Nájemní smlouvě č. S00418: je vyjmutí OM: G682 – nám. Osvoboditelů č. p. 5 – hasičská zbrojnice ze smlouvy s účinností od 01. 10. 2019. Všechny odstavce včetně příloh, které se týkaly OM: G682 – nám. Osvoboditelů č. p. 5 – se tímto dodatkem ze smlouvy vyjímají. OM se ruší na základě demolice objektu. Došlo ke změně článku 3 „Finanční ujednání“,
8. Předmětem tohoto dodatku číslo 7 jsou následující změny v Nájemní smlouvě č. S00418:

Článek 2. „Povinnosti nájemce a pronajímatele“ odst. 19 se upravuje následovně:

(19) Smluvní strany konstatují, že nájemce se souhlasem pronajímatele a na jeho pokyn provedl na předmětu nájmu, souvisejících prostorech a odběrném místě pronajímatele s názvem „G697 – Loučanská č. p 1112“ úpravy (technické zhodnocení) za účelem zvýšení účinnosti a zlepšení řízení dodávek tepelné energie pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje, že o hodnotu tohoto technického zhodnocení po dobu účinnosti této smlouvy nezvýší vstupní hodnotu svého majetku. Odepisování technického zhodnocení je oprávněn provádět nájemce. Popis technického zhodnocení je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že nájemce se souhlasem pronajímatele a na jeho pokyn provedl na předmětu nájmu a souvisejících prostorech a odběrném místě pronajímatele s názvem „G697 – Loučanská č. p. 1112“ opětovné úpravy (technické zhodnocení) kompletní rekonstrukci tepelného zdroje - kotelny, za účelem splnění limitních norem na základě změny v zákoně o ochraně ovzduší, a to konkrétně, novela zákona o ovzduší a vyhlášky č. 415/2012 Sb. (vyhláška 452/2017 Sb.).

Technické zhodnocení spočívá v kompletní rekonstrukci tepelného zdroje - kotelny. Příloha č. 5 je rozšířena o popis tohoto technického zhodnocení.

Článek 4. „Ukončení smlouvy“ odst. 6 se upravuje následovně:

(6) Pokud dojde k ukončení této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci účetní zůstatkovou hodnotu instalovaného zařízení (technického zhodnocení) dle Přílohy č. 5 k této smlouvě ke dni ukončení této smlouvy, jako vypořádání provedeného technického zhodnocení. K částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Pokud technické zhodnocení uvedené v Příloze č. 5 představuje samostatnou věc, zavazuje se pronajímatel jej od nájemce odkoupit za účetní zůstatkovou hodnotu ke dni ukončení této smlouvy. K částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Odepisování původního technického zhodnocení uvedeného v původní příloze č. 5 této smlouvy, jehož celková hodnota v době pořízení dosahuje částky _____ Kč, bude probíhat lineárně po dobu 10 let.

Odepisování nového technického zhodnocení nově uvedeného v aktualizované příloze č. 5 této smlouvy, jehož celková hodnota v době pořízení dosahuje částky _____ - Kč, bude probíhat lineárně po dobu 10 let.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce pro účely efektivní komunikace s Pronajímatelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

Pronajímatel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné v Zásadách zpracování osobních údajů na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

2. Další ustanovení Smlouvy a příloh jsou tímto Dodatkem č. 7 nedotčená a zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Nájemce a dvě Pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 7 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 01. 09. 2020, nebo ke dni zveřejnění tohoto Dodatku č. 7 včetně veškerých předchozích smluvních ujednání v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento

Dodatek č. 7 nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto Dodatku č. 7 použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto Dodatku č. 7, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. 09. 2020 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 7.

5. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tento Dodatek č. 7 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. „Pronajímatel“ prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se „Pronajímatel“ nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 7 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Rada Městské části Praha 16 schválila uzavření tohoto Dodatku č. 7 na svém zasedání konaném dne 22. 04. 2020 usn. č. 551/2020

28. 05. 2020

V Praze dne.....

28-05-2020

V Praze dne.....

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

Ing. Martin Brůha
ředitel Regionu Čechy na základě
pověření

✓ **Mgr. Karel Hanzlík**
starosta

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §437 a 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního aktu
podpisu pověřených zástupců.....

Příloha č. 5 – Soupis majetku nájemce – technologické zařízení instalované na ZŠ Loučanská
Původní investice

Název	MJ	Množství
Rozvaděč 2000x800x400 včetně základní výstroje (jistící prvky pro silové obvody, napájecí a jistící prvky pro řídicí obvody)	ks	1
PLC regulátor včetně, I/O (20DO, 2AO, 28DI, 26AI), Touch Panelu, příslušenství pro propojení	kpl	1
Rozvaděč (550x300x150), včetně základní výstroje (jistící prvky pro silové obvody, napájecí a jistící prvky pro řídicí obvody)	kpl	6
PLC regulátor včetně ovládacího displeje s tlačítky, I/O (MCIO2, příslušenství pro propojení)	kpl	6
Dozbrojení rozvaděčů ESI	kpl	6
Teplotní čidlo s jímkou nerez vč. návarku, instalace a výstroje rozvaděče	ks	28
Venkovní teplotní čidlo	ks	9
Prostorové teplotní čidlo	ks	2
Snímač tlaku 0-10V s kohoutem	ks	1
Čidlo zaplavení	ks	1
Detektor úniku CO GIC40	ks	1
Detektor úniku plynu GC20N	ks	2
NZ23 DIN zdroj uchycení na DIN lištu	ks	3
Servopohon 24V/0-10V, vč. montážního příslušenství	ks	12
Snímač tlakové diference	ks	2
Kabely a kabelové trasy		
CYKY 7x1,5	m	50
CYKY 5x1,5	m	30
CYKY 3x2,5	m	300
CYKY 3x1,5	m	500
JYTY 4x1	m	500
JYTY 2x1	m	1 200
CYY6	m	50
Kabelové trasy - žlab	m	100
Kabelové trasy - trubky, lišty	m	450
Objekt jídelny, kuchyně, družiny a klub		
Teploměr bimetalový 0- 120°C, pr. pouzdra 63 mm	ks	4
Manometr 0 – 0,4 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4

Filtr závitový - mosaz DN40	ks	1
Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami Wilo Stratos 30/1-6	ks	2
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 40	ks	4
Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15	ks	3
Zpětná klapka lehká DN40	ks	2
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN25, Kvs=10	ks	1
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN32, Kvs=16	ks	1
Potrubí Cu pr. 28x1,5 + izolace Tubex 20 mm	m	0,5
Potrubí Cu pr. 42x1,5 + izolace Tubex 20 mm	m	24
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN25 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	0,5
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN40 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	6
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	12
ZŠ 2.stupeň - Nová budova		
Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	2
Manometr 0 – 0,4 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	2
Filtr závitový - mosaz DN50	ks	1
Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami Wilo Stratos 30/1-6	ks	2
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50	ks	4
Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15	ks	4
Zpětná klapka lehká DN50	ks	2
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN25, Kvs=10	ks	1
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN32, Kvs=16	ks	1
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN25 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	0,5

Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN50 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	12
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	12
SDK zákryt pro novou instalaci	m2	5
Dvířka ocelová - odstín bílý s uzamykáním 600x1300 mm, včetně rámu do SDK	ks	1
Tělocvičny		
Teploměr bimetalový 0- 120°C, pr. pouzdra 63 mm	ks	4
Manometr 0 – 0,4 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4
Filtr přírubový DN65	ks	1
Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami Wilo Stratos 40/1-4	ks	1
Mezipřírubová klapka, DN 65	ks	4
Automatický odvzdušňovací ventil DN15	ks	2
Zpětná klapka lehká přírubová DN65	ks	1
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN40, Kvs=25	ks	1
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN40 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	0,5
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN65 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	12
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	12
Příruba krková DN40	ks	2
Příruba krková DN65	ks	10
Jádrové vrtání pr.80	ks	4
Ochranná klec z průmyslových plotových panelů výšky 2800 mm, kotvení do podlahy a zdiva	m2	10
Dveře z průmyslové plotové se zamykáním 900x2000	ks	1
ZŠ 1. stupeň - Stará budova		
Teploměr bimetalový 0- 120°C, pr. pouzdra 63 mm	ks	4
Manometr 0 – 0,4 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4
Filtr přírubový DN80	ks	1

Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami Wilo Stratos 50/1-6	ks	1
Mezipřírubová klapka, DN 80	ks	3
Zpětná klapka lehká přírubová DN80	ks	1
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN50, Kvs=32	ks	1
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN50 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	0,5
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN80 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	3
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	4
Příruba krková DN50	ks	2
Příruba krková DN80	ks	8
Přeinstalace měřící trati, včetně čidel, uklidňujícího potrubí a uzávěrů	kpl	1
Objekt knihovny		
Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	4
Manometr 0 – 0,4 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4
Filtr závitový - mosaz DN40	ks	1
Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami Wilo Stratos 25/1-4	ks	1
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 40	ks	3
Zpětná klapka lehká DN40	ks	1
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN25, Kvs=10	ks	1
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN25 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	0,5
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN40 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	2
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	12
Objekt - "Aula"		
Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	4
Manometr 0 – 0,4 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4

Filtr závitový - mosaz DN25	ks	1
Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami Wilo Stratos Pico 25/1-6	ks	1
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25	ks	4
Zpětná klapka lehká DN25	ks	1
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN20, Kvs=2,5	ks	1
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN25 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	3
Potrubí Cu pr. 28x1,5 + izolace Tubex 20 mm	m	3
Napojení na stávající potrubí v topném kanále	ks	2
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	8

Nová investice:

Kotel kondenzační Hoval Ultragas 700D	ks	2
Kouřovod nerezový Caminus	kpl	1
Komínové těleso nerezové Caminus	ks	2
Neutralizační box KB23	ks	1
Požární klapka VZT	ks	1
Čerpadlo Wilo Stratos Maxo 65/10	ks	1
Akumulační zásobník TV TX500	ks	1
Výměník AlfaNova 52/40	ks	1
Modul ohřevu TV Systherm	kpl	1
Čerpadlo Wilo Yonos Maxo 40/0,5	ks	1
Čerpadlo Wilo Stratos Z30/0,5	ks	1
Expanzní nádoba Reflex DD33	ks	1
ChÚV Aquaterm	kpl	1
Rozvaděč elektro Schneider	kpl	1
Řídicí systém MaR Climatix	kpl	1
Doplňovací automat Reflex Variomat	kpl	1
Mezipřírubová uzavírací klapka DN50/16	ks	4
Mezipřírubová uzavírací klapka DN125/16	ks	2

Mezipřírubová uzavírací klapka DN150/16	ks	2
Mezipřírubová uzavírací klapka DN200/16	ks	2
Pojistný ventil DUCO 8bar	ks	1
Pojistný ventil DUCO 4bar	ks	2
Rozdělovač potrubní	ks	1
Sběrač potrubní	ks	1
Automatický odvzdušňovací ventil ½"	ks	1
Detektor plynu JTO	ks	1
Detektor CO JTO	ks	1
Vypouštěcí uzávěr KK ½"	ks	4
Trubka ocelová DN200 + izolace Alu	m	12
Trubka ocelová DN150 + izolace Alu	m	26
Trubka ocelová DN50 + izolace Alu	m	14
Trubka nerez DN40 + izolace Alu	m	10
Filtr závitový nerez DN40	ks	1
Uzavírací KK DN40 nerez	ks	4
Tvarovky potrubní nerez	kpl	1
Tvarovky potrubní ocelové	kpl	1
Teploměr kulatý + jímka	ks	6
Manometr 0-10bar + manometrový KK + smyčka manometrová	ks	1
Manometr 0-6bar + manometrový KK + smyčka manometrová	ks	6
Vypouštěcí KK ¾" nerez	ks	1
Vzorkovací KK 3/8"	ks	2
Kabelové rozvody	kpl	1