

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená na zákl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „tato smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

Sportify FIT s.r.o.,

se sídlem Hradešínská 2373/27,

Praha 10, Vinohrady, 101 00

Zastoupena xxxxx, jako jednatelem

IČ: 06156533, DIČ: CZ06156533

č.ú. xxxxx

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 277170

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemce

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem Technická 1905/5, Praha 6, 160 00

Zastoupena xxxxx, kvestorkou

IČ: 60461373, DIČ: CZ60461373

Kontaktní osoba: xxxxx

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

Oba společně dále jen „smluvní strany“

II. Předmět užívání

1. Pronajímatel je provozovatelem tělovýchovného zařízení sloužícího k rekondici a regeneraci – Sportovní centrum Evropská, včetně sálů na Spinning a Indoor rowing na adrese José Martího 269/31, 162 52 Praha 6.

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání spinningový a Indoor rowingový sál včetně možnosti užívat šatny a hygienické zázemí pronajímatele, v rozsahu a za podmínek, stanovených v této smlouvě pro cvičení studentů.

III. Účel užívání

Pronajímatel se zavazuje, že nájemci zajistí užívání spinningového a Indoor rowingového sálu, pro zajištění výuky studentů. Nájemce může rovněž využívat sociální zázemí a šaty pronajímatele.

IV. Doba užívání

Užívání sálů je stanoveno na dobu určitou, a to v období akademického roku 2020/21 a sice v níže uvedených termínech:

zimní semestr: v období od 14. 9. 2020 do 18. 12. 2020

sál na Spinning: vždy v úterý od 16:15 hod do 18:15 hod
celkem 26 hodin

sál na Indoor rowing: vždy ve čtvrtek od 16:00 do 17:00 hod
celkem 14 hodin

letní semestr: v období od 15. 2. 2021 do 21. 5. 2021 (mimo Velikonoce)

sál na Spinning: vždy v úterý od 16:15 hod do 18:15 hod
celkem 28 hodin

sál na Indoor rowing: vždy ve čtvrtek od 16:00 do 17:00 hod
celkem 14 hodin

V. Cena užívání sálu na Spinning a Indoor rowing

1. Nájemce se zavazuje za využití spinningového sálu pro sportovní účely, uhradit pronajímateli částku ve výši 600,-Kč / hodinu Spinningu
2. Nájemce se zavazuje za využití spinningového sálu pro sportovní účely, uhradit pronajímateli částku ve výši 900,-Kč / hodinu Indoor rowingu, na základě vystavené faktury.
3. Cena za zimní semestr je v celkové výši 28.200,-Kč bez DPH, cena za letní semestr je v celkové výši 29.400,- Kč bez DPH, celkově 57.600,-Kč bez DPH.

VI. Úhrada užívání

1. Úhrada užívání sálů je splatná na účet Sportify FIT s.r.o. na základě vystavené faktury. Faktura za zimní semestr bude vystavena pronajímatelem do 20. 9. 2020, faktura za letní semestr do 28. 2. 2021.
2. Úrok z prodlení činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Daň z přidané hodnoty vyúčtuje pronajímatel na faktuře. Cena za užívání a daň z přidané hodnoty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury nájemci. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Cena je zaplacená až připsáním placené částky na účet pronajímatele, uvedený v čl. I. této smlouvy.

Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude nájemci vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.). Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje nájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni vložení do registru smluv.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu, s účinností ke dni prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny provést závěrečné vyúčtování.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

V Praze dne 19.6.2020

V Praze dne 4.6.2020

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel