
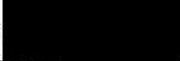









SMLUVNÍ LIST

- 1) **Návrh smlouvy č.:** 1143/2016 **ze dne:** 04.01.2017
- 2) **Předmět smlouvy:** Smlouva o výpůjčce na nebytové prostory ul. Pražská
- 3) **Druhá smluvní strana:** Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 60200 Brno, IČO: 75151499
- 4) **Za věcnou správnost obsahu smlouvy, pořízení skenové kopie a kontrolu plnění odpovídá:**
Jméno: Čep Josef Ing. **Datum:** 4.1.17 **Podpis:** 
- 5) **Vypracováno – posouzeno (x) právníkem:**
Podpis:  **Datum:** 9.1.2017
zodpovědným za soulad smlouvy s obecně závaznými předpisy
- 6) **Projednáno s dotčenými odbory:**
odb. finanční, Štěpaník Marek, Ing. **Dne:** 9.1.2017 **Podpis:** 
odb. správní, Svoboda Radek, Ing. **Dne:** 9.1.2017 **Podpis:** 
- 7) **Připomínky:** 
- 8) **Výsledek projednání připomínek, stanovisko tajemníka MěÚ** 
- 9) **Smlouva je na základě výběrového řízení: ano/ne**
- 10) **Projednáno v radě města:** Ano **č. usnesení:** 83/2016, bod 4206
- 11) **Projednáno v zastupitelstvu města:** Ano **č. usnesení:** x
- 12) **Smlouvu podepsal starosta města podpis:**  **dne:** 12. 01. 2017
- 13) **Smlouva ze zákona zveřejňována na profilu zadavatele, pokud ~~ano~~ zveřejněno dne:** 
- 14) **Do centrální evidence přijato dne:** 12. 01. 2017 **převzal:** 

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku státu), podle § 2193 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499

se sídlem Brno, Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu: 19-135034881/0710

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Město Znojmo

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

zastoupené Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou města

IČ: 00293881

DIČ: CZ 00293881

jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s objektem občanské vybavenosti č.p. 2486 na parcele 3408/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1828 m², zapsaný na LV 12261 pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku přenechává půjčitel ve smyslu ust. § 27 odst. 3 zákona o majetku státu do výlučného užívání vypůjčitelu a vypůjčitel do výpůjčky přijímá nebytové prostory o celkové výměře 615,07 m² (dále jen „předmět výpůjčky“) za účelem výkonu státní správy v přenesené působnosti na úseku správních činností. Předmět výpůjčky je pro půjčitele dočasně nepotřebným majetkem podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Specifikace předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Do společného užívání s půjčitelem jsou přenechávány prostory:

- sociální zařízení v 1.NP objektu specifikovaného v odst. 1 tohoto článku (místnosti č. 104,105,106,107,108,109,125,126,127,129,130,131,132,136) o celkové výměře 81,2 m²,

- chodby č.1S19,101,102,103a,103b,103c,schodiště 1S42 o celkové výměře 348,11 m².

II.

Služby související s výpůjčkou

1. Smluvní strany se dohodly, že kalkulace za služby související s výpůjčkou bude provedena v cenách roku 2015 a 2016 dle příslušného výpočtového listu.

Předpokládaná spotřeba za r. 2015 / el. energie, vytápění a ohřev TUV / a 2016 / vodné a stočné, odpady /:

a) elektrická energie – 38.232 kWh/rok

b) vodné a stočné – 350 m³, srážkové vody – 73 m³

c) vytápění a ohřev TUV – ve výši 11,35% ze skutečně vynaložených nákladů na teplo

d) odvoz odpadu: 10.000,- Kč

e) úklid, běžná údržba, drobné opravy na vlastní náklady

Výpočtový list se skutečně vynaloženými náklady za rok je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie zapříčiněné dodavatelem.

3. Půjčitel je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.

4. Vypůjčitel se zavazuje platit úhradu za služby související s výpůjčkou včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem na účet č. 19-135034881/0710 jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného půjčitelem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude výpočtový list s kalkulací cen za služby.

5. V případě prodlení s úhradou je půjčitel oprávněn požadovat od vypůjčitele vedle plnění také úroky z prodlení, výši úroku z prodlení stanoví prováděcí předpis.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí nebude sepsán zápis, neboť vypůjčitel užívá předmět výpůjčky od r. 2003 podle smlouvy o výpůjčce ze dne 30.12.2002 a je mu proto znám stav předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.

3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením.
4. Vypůjčitel je povinen věc vrátit, jakmile ji nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení.
5. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
6. Vypůjčitel si bude v užívaných prostorách zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy a předepsané revize užívaného zařízení. Za běžnou údržbu a drobné opravy strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami prostor v analogii s Nařízením vlády č. 308/2015 (Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu). Potřebu rozsáhlejších oprav vypůjčitel bezodkladně oznámí půjčiteli a umožní jejich provedení. Stavební úpravy (technické zhodnocení) je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího souhlasu půjčitele a takto provedené úpravy nebo změny bude oprávněn po dobu trvání výpůjčky odepisovat vypůjčitel.
7. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.
8. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit věc ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k povoleným stavebním úpravám nebo změnám, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2020.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby.
2. Před uplynutím sjednané doby lze výpůjčku skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti. Výpovědní lhůta je 1 měsíc, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2017.
2. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
3. Výpůjčka se řídí ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o majetku státu.
4. Smlouva má čtyři strany textu, je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva v celém rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 18.12.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2013.
7. Smlouva byla schválena Radou města Znojma usnesením č. 83/2016 ze dne 19.12.2016, bod č.4206.

Brno: 1.1.2017

Znojmo: 12. 01. 2017



plk. Ing. Jan Fait
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku



Ing. Vlastimil Gabrhel
starosta města Znojma

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
ODDĚLENÍ SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

-1-

1.PP

Archiv	1S11 archiv	archiv	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	15,77
Sklad	1S48 sklad	sklad	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	52,69
Sklad	1S49 sklad	sklad	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	39,6
Sklad	1S50 sklad	sklad	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	31,3
Sklad	1S51 sklad	sklad	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	17,55

1.NP

Kancelář	110 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	16,82
Kancelář	111 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	82,84
Kancelář	115 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	16,93
Kancelář	116 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	16,18
Kancelář	117 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	16,3
Kancelář	118 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	19,46
Sklad	119 sklad	sklad	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	17,79
Kancelář	120 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	27,49
Kancelář	121 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	16,19
Kancelář	122 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	31,78
Kancelář	123 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	15,43
Kancelář	124 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	16,79
Předsín WC ženy - personál	145 předsín - WC ženy	předsín WC ženy - personál	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	3,76
WC ženy - personál	146 WC pro personál - ženy	WC ženy - personál	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	2,25
WC muži - personál	147 WC pro personál - muži	WC muži - personál	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	2,18
Předsín WC muži - personál	148 předsín - WC muži	předsín WC muži - personál	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	3,64
Kancelář	149 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	60,98
Kancelář	150 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	21,8
Kancelář	151 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	15,83
Kancelář	152 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	17,37
Kancelář	153 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	19,82
Kancelář	154 kancelář	kancelář	vypůjčka - Městský úřad Znojmo	16,53

vylučně užívané nebytové prostory**615,07**

1.PP

Schodiště	1S42	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	8,46
Chodba	1S19	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	70,8

1.NP

Sociální zařízení	104	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	4,44
Sociální zařízení	105	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	10,87
Sociální zařízení	106	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	1,87
Sociální zařízení	107	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	2,39
Sociální zařízení	108	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	8,17
Sociální zařízení	109	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	3,94
Sociální zařízení	125	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	10,26
Sociální zařízení	126	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	1,8
Sociální zařízení	127	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	1,77
Sociální zařízení	129	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	2,62
Sociální zařízení	130	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	13,27
Sociální zařízení	131	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	8,88
Sociální zařízení	132	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	5,76
Sociální zařízení	136	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	5,16
Chodba	101	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	6,96
Chodba	102	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	21,87
Chodba	103a	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	62,9
Chodba	103b	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	138,66
Chodba	103c	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	38,46
Společné nebytové prostory			429,31

AREÁL			
CEN CZ06470797 - hlavní budova čp. 2486, adresa Pražská 59, Znojmo, sídlo ÚO PČR Znojmo - Město Znojmo			
PŘEDMĚT VÝPŮJČKY v m²			
vylučně užívané nebytové prostory:	615,07 (1.NP = 458,16 m ² , 1.PP = 156,91 m ²)		
společné nebytové prostory:	429,31 (1.NP = 350,05 m ² , 1.PP = 79,26 m ²)		
TEPLO - PLYN, TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA (měrná jednotka GJ,kWh)			
Odborný výpočet vychází z celkové vytápěné plochy budovy č.p. 2486 a vytápěné plochy užívané vypůjčitelem			
celková vytápěná plocha budovy čp.2486:	vytápěná plocha předmětu výpůjčky:	1/2 společných prostor	spotřeba za rok:
7308,91 m ²	m ² 615,07		214,655 m ²
Poměrná část nákladů z celkových nákladů na vytápění za rok (dle kalkulace ceny tepelné energie-viz příloha):			11,35 %
VODNĚ A STOČNĚ (měrná jednotka m³)			
Odborný výpočet vychází z vyhlášky č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích			
počet zaměstnanců:	spotřeba vody na jednoho (1) zaměstnance:	spotřeba za rok:	
25	14	350 m ³	
Celkem spotřeba m³ za rok = 350 m³			
SRAŽKOVÉ VODY (měrná jednotka m³)			
Odborný výpočet vychází z vyhlášky č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích			
vylučně užívané prostory v 1.NP:	redukce vylučně užívaných prostor 1.NP:	společné prostory 1.NP:	redukce společných užívaných prostor 1.NP:
458,16	458,16 x 0,9 = 412,344 m ² (412,344 x 0,507):4=52,265m ²	350,05	350,05 x 0,9 = 315,045 m ² (315,045 x 0,507):4=39,93 :2 = 19,96 m ²
			roční srážkový úhrn v m/rok: 0,507
			Celkem spotřeba m³ za rok = 72,23
ELEKTRICKÁ ENERGIE (měrná jednotka kWh)			
Odborný výpočet vychází ze soupisu spotřebičů a skutečné spotřeby klimatizačních jednotek a ceny el. energie v roce 2015			
elektrický spotřebič:	počet kusů:	jmenovitý příkon [W]:	instalovaný výkon [kW]:
			denní-týdenní doba využití *
			počet dnů: **
			spotřeba za rok: [kWh]
svítidla	72	76	5,4720
počítače	43	200	8,6000
tiskárny	29	20	0,5800
kopírka malá	4	200	0,8000
kopírka velká	2	500	1,0000
lamínovačka	7	300	2,1000
fax	2	72	0,1440
skener	9	40	0,3600
vyvolávací systém	2	600	1,2000
TV k v. systému+info TV	3	120	0,3600
lednice	4	90	0,3600
mikrovlnná trouba	3	1200	3,6000
rychlouvarná konvice	4	2000	8,0000
rotační kartotéka	1	1100	1,1000
klimatizace - viz níže (podružná měřidla)			
Celkem spotřeba kWh za (celý) rok:			34 207,74
* doba využití maximálního příkonu v hodinách, ** počet dnů využití v průměrném roce			
Cena 1 kWh v roce 2015	3,46 Kč	Celkem za spotřebiče:	118 358,78 Kč
Instalovaná podružná měřidla pro zjištění spotřeby elektrické energie instalovaných klimatizačních jednotek:			
číslo elektroměru:	datum instalace:	stav 1.1.2015 kWh:	stav kWh k 31.12.2015:
662074	15.06.2009	7980	9 436
27532	02.06.2010	2264,0	2 915
7058907	02.06.2010	5008,0	6 925
Spotřeba el. energie klimatizačními jednotkami: v r.	4024 kWh	14 147,98 Kč (viz příloha)	
CELKEM za elektrickou energii:	38 231,74 kWh	132 506,74 Kč	
ODVŮZ ODPADU			
Odborný výpočet vychází z následujícího vzorce pro výpočet nákladů na odvoz odpadu na 1 zaměstnance			
celkové náklady za účtované období r. 2016		x	celkový počet zaměstnanců vypůjčitele
celkový počet zaměstnanců půjčitele v objektu		x	
Celkové náklady 90.605,- Kč		x	25
227 zaměstnanců		x	9 978,50 Kč

V Brně dne 26.10.2016

z. Vojtěch Novotný
energetik
Bc. Jana Wičarová
vodohospodářka
Bc. Michal Tomša
ekolog

KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE (na základě skutečně vynaložených nákladů v roce 2015)

Objekt: ÚO Znojmo, Pražská 59
 Subjekt: Město Znojmo (č.p. 2486)

Pol.	Název položky	kalkulace příslušné ceny [Kč]
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	1 017 125,70
1.2.	Nákup tepelné energie	0,00
1.3.	Elektrická energie	0,00
1.4.	Technologická voda	200,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	
CELKEM - proměnné náklady s DPH		1 017 325,70
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění *)	35 122,68
2.2.	Opravy a údržba **)	13 189,00
2.3.	Odpisy	12 438,00
2.4.	Nájem	0,00
2.5.	Finanční leasing	0,00
2.6.	Zákonné rezervy	0,00
2.7.	Výrobní režie	0,00
2.8.	Správní režie	0,00
2.9.	Úroky	0,00
2.10.	Ostatní stálé náklady	0,00
CELKEM - stálé náklady s DPH		60 749,68
3.	Zisk	0,00
Stálé náklady a zisk CELKEM		60 749,68
CELKEM NÁKLADY A ZISK s DPH		1 078 075,38

Množství tepelné energie [kWh]	884 935,39
Množství tepelné energie [GJ]	3 185,77

Město Znojmo

Množství tepelné energie [kWh]	100 440,17
Množství tepelné energie [GJ]	361,58
Celkem náklady na teplo včetně DPH	122 361,56

*) s topiči uzavřena smlouva - obsluha kotelen v prac. náplni provozních pracovníků

**) doklad č.:

V Brně dne 26.10.2016

ing. Vojtěch Novotný
energetik

Krajská ředitelství police Jihomoravského kraje
 Odbor specializovaných útvarů
 Kruškovská 24
 611 32 Brno

Spotřeba elektrické energie

Právní síla Zrušeno
 CENTROPOL ENERGY, a.s. 60006228 EAN 89516240020878522
 Hlavní budova smlouva č.: 741889

měsíc	č. účtu	El. měř. Společný ke dni	kWh	Kč bez DPH	Kč včetně DPH	1 kWh	Klimatizační jednotky č. 062074-0941 [kWh]		Klimatizační jednotky č. 7056907 [kWh]		Celkem [kWh]	Celkem [Kč]	
							počet stav	kon. stav	rozíl	počet stav			kon. stav
1	11060047977	21.03.2015	22513	70 048,06	84 789,00	3,3222	8073	2264	5098	5245	37	133	
2	11060078962	19.03.2015	22137	62 467,41	76 693,00	3,4145	8142	2287	5043	5081	38	106	
3	11060107916	19.04.2015	22323	63 164,19	76 420,00	3,4238	8142	2270	5081	5131	50	110	
4	11060136431	18.05.2015	19423	56 833,28	68 853,00	3,5205	8266	2274	5131	5337	208	278	
5	11060136432	23.06.2015	19028	53 538,49	64 779,00	3,3932	8310	2280	5337	5558	221	316	
6	11060187171	22.07.2015	17688	52 782,25	63 842,00	3,6053	8445	2327	5558	5790	222	438	
7	11060215637	18.09.2015	19691	57 388,06	69 441,00	3,5285	8483	2371	5790	6200	433	608	
8	11060247977	21.09.2015	19668	57 707,10	69 626,00	3,5150	8502	2364	6200	6740	540	727	
9	11060278666	19.07.2015	18576	57 054,16	68 648,00	3,6722	8280	2302	6740	6806	96	188	
10	11060311762	23.11.2015	22373	63 302,86	76 598,00	3,4238	8325	2308	6806	6852	46	97	
11	11060344386	23.12.2015	22298	62 862,26	76 068,00	3,4126	8372	2308	6852	6955	43	85	
12	11060002007	28.01.2016	23783	68 195,97	80 807,00	3,3707	8436	2311	6955	6925	30	89	
ROK 2015 CELKEM			256176	723 176,73	875 844,03	3,4631	14069		8955	8925	1817	4024	14 147,96

V Brně dne 25.10.2016

Ing. Vojtěch Hlaváč
 emgent