

Specifikace realizačních prací

Název investiční akce: „Rekonstrukce výkladců v kavárně LD Ostrava, úpravy prostor pro nádoby na odpad v LD Albatros a úprava recepce v LD Zvon, Moravská 220/8, Karlovy Vary“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace rekonstrukce výkladců a zvýšení tepelného odporu, úpravy prostor pro umístění nádob na odpad a úprava recepce dle projektové dokumentace.

Popis realizace

Rekonstrukce a zvýšení tepelného odporu výkladců

- Výplně otvorů budou provedeny s novým zasklením izolačními trojskly s pokovením s 60% odrazivostí slunečního svitu. Okna budou odlišována, stávající zasklení vyjmuto a nahrazeno.
- Historické prvky výkladců budou odborně restaurovány. Profilované lišty a exteriérová výzdoba bude pečlivě repasována. Poškozené prvky výkladců budou opraveny.
- Výkladce oken budou po obroušení a nalezení původní barevnosti nově natřena.
- Budou zapravena ostění výkladců z obou stran.
- Vnitřní parapety a kryty topení budou dřevěné.
- Do okna ze strany průchodu mezi objekty bude do pevného zasklení zakomponováno okno obloukové výklopné z kaleného bezpečnostního skla.
- Výměna vnějších parapetů (měď).

Úprava prostor pro umístění nádob na odpad

- Pro umístění nádob na odpad bude upraven prostor v LD Albatros. Původní výloha včetně vstupních dveří bude nahrazena novou sestavou. Sestava se skládá z dvoukřídlých dveří, fixní části a fixního nadpraží.
- Sestava bude prosklená a bude použito matné bezpečnostní sklo.
- Ve spodní části dveří i fixní části bude osazena větrací mřížka. Z vnitřní strany bude osazena síťka proti hmyzu.
- Rám sestavy bude dřevěný, s povrchovou úpravou – nátěr a lak dle použité barevnosti na neměněné výloze.
- V obou řešených místnostech bude nahrazena keramická dlažba za zátěžovou a protiskluznou dlažbu.
- Místnosti budou nově vymalovány.
- Bude opraveno stávající odsávání místnosti a na stávající rozvody bude osazen nový ventilátor.
- Od dveří bude podlaha vyspádována směrem k chodníku.

Úprava recepce v LD Zvon a LD Ostrava

- Odstranění dlažby před vstupem, ve vstupní hale na schodišti i podestách včetně lišt na stupních, obložení soklu i niky
- Demontáž stávajícího zábradlí při vstupním schodišti
- Odstranění dlažby v prostoru recepce a v kanceláři koberce.
- Dělicí skleněné příčky budou demontovány.
- Demontáž stávající recepce, vystěhování nábytku, odstranění dřevěného obložení sloupu a obložení dveří výtahu
- Otopné těleso pod schodištěm bude zrušeno.
- Stropní svítidla budou demontována
- Budou odstraněny parapety a vnitřní vertikální žaluzie.

- Položení nové velkoformátové slinuté dlažby světlé barvy s imitací kamene před vstupem, ve vstupní hale a v recepci. Na schodišťové stupně budou použity schodovky
- V prostoru nového lobby bude položen zátěžový koberec ve čtvercích
- Výmalba vstupní haly bude bílou barvou, recepční hala a lobby v odstínu krémového cappuccina
- Těleso výtahu bude opatřeno benátským štukem, nároží budou doplněna rohovými profily
- Vstupní strana výtahu bude obložena nerez plechem, dveře budou oblepeny folií s imitací nerez plechu
- Stávající rámy oken v prostoru lobby budou opatřeny novým nátěrem v bílé barvě
- Nové parapety a nové krytí otopných těles
- Pod schodištěm bude umístěna úschovna zavazadel - specifikace v truhlářských výrobcích
- Recepční pult-podrobněji popsán ve výkresové dokumentaci – truhlářské výrobky
- Další úpravy a vybavení dle rozsahu PZS
- Součástí úpravy recepce bude oprava přilehlého sociálního zařízení. Budou vyměněny zařizovací předměty (toalety, pisoáry a umyvadla). Původní dlažba a obklady budou odbourány a provedeny nové. V sociálním zařízení budou nově vybudovány podhledy včetně výměny osvětlení. Osazeny budou i nové dveře.
- Veškeré práce budou provedeny podle PD a výkazu výměr.

Objednatel požaduje po dodavateli provést zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek:

- Zhotovitel dílo provede podle projektové dokumentace, podle specifikace a za podmínek uvedených ve smlouvě a v souladu se Standardy Objednatele, které budou přílohou smlouvy.
- Účast, organizace a administrace kontrolních dnů, pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.
- Zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace stavby.
- Zpracování výrobního harmonogramu.
- Bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého díla nezbytné.
- Provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a předání zhotoviteli.
- Zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů na údržbu a provoz díla včetně zaškolení obsluhy.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 paré a 3x elektronické verzi a zpracování dokladové části v počtu 3 paré a 3x elektronické verzi.

Výstupy:

- Rekonstrukce a zvýšení tepelného odporu výkladců
- Úprava prostor pro umístění nádob na odpad
- Úprava recepce v LD Zvon a LD Ostrava
- Oprava sociálního zařízení
- Zpracování harmonogramu
- Analýza rizik spojených s realizací díla
- Zpracování výrobní projektové dokumentace
- Provedení funkčních zkoušek
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

Místo plnění:

- LD Ostrava, LD Albatros a LD Zvon, Moravská 220/8, Karlovy Vary
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, Praha 10 – Vršovice;

Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Autorizované inženýry nebo techniky (ČKAIT) technických zařízení budov
- Vedoucího realizačního týmu.

Termíny plnění:

Zhotovitel předá hotové dílo ve všech jeho částech nejpozději do 80 dnů od předání staveniště.

V případě, že dojde k nesplnění termínu uvedeného ve Smlouvě prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však subdodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušný termín uvedený ve Smlouvě bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodloužení.

Kvalita:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhlášce č. 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správné praxi v příslušném oboru
- Standardům objednatele jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než **5 vad nebo nedodělků**, pak má objednatel právo prohlásit Dílo za nedokončené.

Součinnost objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

Podklady:

Výše uvedené činnosti budou zajišťovány se zahrnutím požadavků a připomínek Objednatele a dotčených útvarů ZSMV a MV.

Podle dodané projektové dokumentace

- Stavební úpravy LD Ostrava+LD Zvon
- Stavební úpravy LD Ostrava+LD Albatros.