

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

1. Identifikace investora

Název společnosti:  Baby Group s.r.o.
Sídlo: Masarykova 968, 769 01 Holešov
IČ: 27706567
DIČ: CZ27706567

Kontaktní údaje:

Stávající provoz:

Společnost byla založena: 10. 11. 2006
Společnost dosahuje roční obrát: 76,559 mil. Kč při počtu zaměstnanců 9 v roce 2018

Vlastnická struktura (majetkové podíly):

2. Činnost společnosti

Prodej, servis, montáž a zakázková výroba kočárků.

3. Základní informace o investičním záměru

Výstavba výrobně skladovacího areálu se sídlem společnosti pro výrobu, montáž, skladování.

4. Požadavky na rozvojovou plochu

Předpokládaná požadovaná velikost plochy pro výstavbu cca 8 125 m²:

- zastavěná plocha 1 550 m²
- užitná plocha celkem 1 651 m²
 - skladová hala 1 274 m²
 - administrativa 335 m²
 - předváděcí dům 42 m²
- manipulační plocha 127 m²
- komunikace, parkoviště 1 775 m²
- počet parkovacích míst 29
- polygon a zeleň 4 673 m²

5. Požadavky na technické parametry IS

Standardní požadavky - elektřina, plyn, voda, kanalizace.

6. Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru

Zahájení stavebních prací: rok 2020

Uvedení do provozu: rok 2021

6. Ostatní požadavky spojené se záměrem

Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku: cca 15 mil. Kč

Předpokládaná investice v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:

2020: až 4 mil. Kč

2021: až 11 mil. Kč

Předpokládaný počet nových pracovních míst: až 4 osoby

Předpokládaný počet pracovníků v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:

2020: až 14

2021: až 16

2022: až 17

7. Výrobně skladovací a školící areál Baby Group s.r.o.

Baby Group s.r.o. je působící společností v Holešově již od roku 2006 s rozrůstajícími se aktivitami a zároveň z toho plynoucími potřebami vlastních výrobních a skladovacích prostor pro realizaci nutných potřeb vlastního provozu a dalšího rozvoje.

Společnost **BabyGroup s.r.o.**, působí na trzích Čech a Slovenska jako výhradní dovozce produktů kojeneckého sortimentu výjimečné kvality.

Firma zastupuje španělskou farmaceutickou společnost Exclusivas Rimar S.A., výrobce produktů značky **Suavinex**, která se již přes 30 let spolupodílí na zdravém a šťastném vývoji a růstu dětí a s velkým entusiasmem pomáhá dětem vyrůstat zdravě a šťastně a my patříme do této rodiny a s velkým nadšením a radostí naplňujeme šíření této pozitivní podpory pro rodiny s malými dětmi i zde u nás. Školíme laktiční poradkyně a zdravotní sestry a předáváme jim zkušenosti za účasti odborníků, pediatrů.

V současnosti je **Suavinex jedinečnou společností** na evropském trhu, která vytváří potřebné kojenecké produkty **naplňující nejvyšší standardy kvality**, nesoucí označení vyrobeno v Evropě "made in EU". Výrobní prostory Suavinex najdete ve Španělsku v Alicante nebo na Slovensku v Krušovcích u Topolčan.

Plánujeme do našeho zákaznického servisu zařadit speciální stroj určený ke gravírování jmen na dětské dudlíky ke zvýšení atraktivnosti celkové nabídky. V současné době se jedná o vyhledávaný trend.

V rámci **České a Slovenské republiky** zastupujeme taktéž výrobce **kočárků designérské společnosti z Nizozemí**, značky **Joolz**, které naplňují požadavky náročných zákazníků vyhledávajících nejenom kvalitu, ale také funkčnost a design. Mimo jiné jsme servisním a technickým centrem pro značku Joolz pro střední a východní Evropu.

S výrobcem jsme taktéž i ve výrobním partnerství, kdy nejenom montujeme z komponentů, ale také vyrábíme druhotné dílčí skupiny aluminiových madel, které dále gravírujeme. Spolupráce se rozrůstá a prostory v Holešově, ve kterých se momentálně nacházíme již po dobu více jak 13let jsou nám příliš malé.

Další kus našeho srdce jsme vložili do distribuce **ergonomických a zdravotně podporovaných nosítek značky Ergobab a Baby Tula**, které jsou vyrobeny pod záštitou mezinárodní zdravotnické organizace International Hip Dysplasia – pro zdravý vývoj kyčlí.

Spolupodílíme se na edukačních akcích, které pořádáme nebo finančně podporujeme a školíme lektorky nošení na základě vysoké odbornosti ve spolupráci s ortopedy.

Neodmyslitelnou součástí firmy je **Designové a grafické centrum**, které plánujeme rozšířit. Zatím nám chybí dostatek prostoru:

- Realizujeme grafické návrhy a vytváříme marketingové materiály
- Návrhy POS materiálů, nábytku a modulů do sítí prodejen, které vyrábíme
- Dalším našim oborem jsou fotografické práce – vlastní fotoateliér pro každodenní marketingové potřeby a tedy součástí je foto ateliér, kterého naplní je také služba zákazníkovi

Servisní a montážní centrum pro střední a východní Evropu:

- Montáž a výroba součástek dle konkrétních přání zákazníků
- Péče o zákazníky
- Servis záruční a pozáruční, čištění kočárů a jejich dílů
- Zakázkové gravírování
- Montáž zakázkových kočárků speciálních barevných kombinací z dílů a komponentů

Školící a vzdělávací centrum je velkou prioritou a nezbytnou součástí rozvoje firmy:

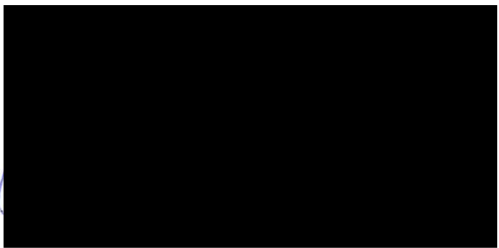
- Vzdělávání a školení lektorek z oboru nošení dětí a fyzioterapie
- Vzdělávání prodejců a jejich personálu
- Vzdělávání a přednášky pro porodní asistentky a laktační poradkyně
- Vzdělávání kojících matek a influencerů

8. Architektonická studie a situace areálu

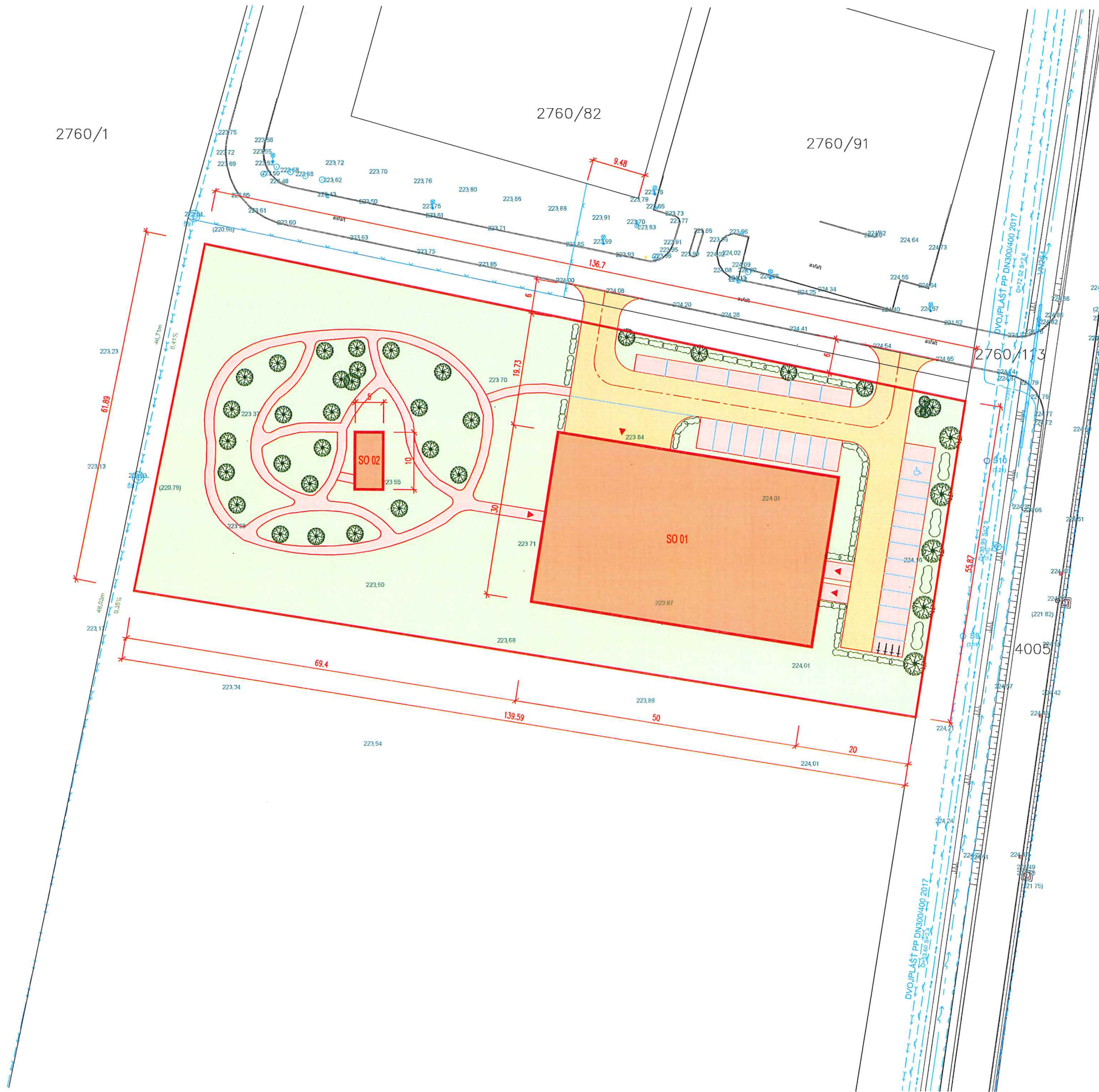




V Holešově dne 15. 11. 2019



Příloha: Celková koordinační situace areálu



LEGENDA :

- SO 01 - STAVEBNÍ OBJEKT - HALY
- SO 02 - PŘEDVÁDĚCÍ DŮM
- SO 03 - KANALIZACE
- SO 03.1 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SO 03.2 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 04 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, VENKOVNÍ AREÁLOVÉ ROZVODY
- SO 05 - PLYNOVÁ PŘÍPOJKA, AREÁLOVÝ PLYNOVOD
- SO 06 - PŘÍPOJKA VN
- SO 06.1 - PŘÍPOJKA NN
- SO 06.2 - VENKOVNÍ ROZVODY NN
- SO 06.3 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - AREÁLOVÉ
- SO 07 - SLABOPROUDÉ ROZVODY
- SO 08 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE POJÍZDNĚ ŽIVIČNÝ PОВRCH, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- SO 09 - TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
- HRANICE STAVENIŠTĚ
- HRANICE PARCEL
- HRANICE KOMUNIKACE
- PARCELNÍ ČÍSLA
- 23/1
PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SLABOPROUDÉ ROZVODY
- VODOVODNÍ ŘÁD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SLOUP VEDENÍ VO
- STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ KANAL. ŠACHTA

±0,000 = 224,60 m.n.m B.p.v

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|--|
| Zodp. projektant Ing. Vladimír Lochman | Vypracoval Ing. Vladimír Lochman | projekce LOCHMAN s.r.o. projektová a inženýrská činnost Masarykova 954 789 01 Holešov tel.: 603 977 817 e-mail: projekce.lochman@seznam.cz | projekce LOCHMAN s.r.o. |
| Kraj : Zlínský | | Datum | 10/2019 |
| investor : BABY GROUP s.r.o., Masarykova 968, 769 01 Holešov | | Stupeň PD | Studie |
| Stavba Skladový a administrativní areál fy. BABY GROUP s.r.o., v Holešově | | Formát | A2 |
| Objekt | | Revize | 0 |
| Obsah Celková kordinační situace | | Objekt | SO 01-13 |
| | | č.výkresu | C.2 |
| | | měřítko | 1:500 |

