

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2016/0616

č. objednávky: 4500062348

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: KOHOS, a.s.

se sídlem: Bulharská 1, 101 00 Praha 10

IČ: 61859541, DIČ: CZ61859541

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. B, vložka 2835

jednající: Marcela Kovářová, předseda představenstva

bankovní spojení: UCB

číslo účtu: 1243462001/2700

Smluvní strany uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 1, usnesení č. UR16_0873 ze dne 18. 7. 2016, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2016/0616 uzavřené dne 18. 5. 2016. Tento dodatek upravuje, doplňuje a mění uvedenou smlouvu o dílo následovně:

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Kompletní oprava nebytového prostoru č. 1187/101, Soukenická 29, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr předloženého objednatelem a naceněného zhotovitelem, přičemž tento položkový rozpočet je přílohou č. 1 smlouvy o dílo, a dle projektové dokumentace od Ing. Martina Čadka, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby.

Dále pak dle vyjádření projektanta Ing. Romana Pipasíka ze dne 1. 7. 2016 a dle jím sestaveného a naceněného položkového rozpočtu (jde o doplnění projektové dokumentace Ing. Martina Čadka z 10/2015).

III.

Cena díla

1. Cena díla se navyšuje o částku 558.613 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 83.792 Kč.

Cena díla se navyšuje včetně DPH celkem o 642.405 Kč.

V.
Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
b) dokončení a předání díla objednateli do 20. 9. 2016.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 2016/0616 se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je:

- vyjádření projektanta ze dne 1. 7. 2016 – nutné změny projektové dokumentace,
- položkový rozpočet projektanta.

Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Praze dne *18. 7. 2016*



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČP1



Zhotovitel
Marcela Kovářová
předseda představenstva KOHOS, a.s.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 18. 7. 2016 usnesením č. UR16_0873.

**Rekolaudace nebytového prostoru 1187/101 v 1.np a
1.pp bytového domu, Soukenická 1187/29, Praha 1 –
Nové Město.**

**NUTNÉ ZMĚNY PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE**

Autor: **ROMAN PIPASÍK - BUILDER CONSTRUCTION s.r.o**

Magistrů 168/2, Praha - Praha 4, 140 00

GSM: +420 777 940 966

BUILDER
CONSTRUCTIONS s.r.o.
Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4
IČ: 04543181, DIČ: CZ04531881

OBSAH:

1. ÚVOD
2. SEZNAM ZMĚN OPROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI
3. ZÁVĚR
4. PŘÍLOHA Č.1 – KONTROLNÍ ROZPOČET ZPRACOVANÝ DLE URS 2016

Úvod:

Jedná se o bytový dům z 30. let minulého století; má 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží (poslední podlaží je uskočené); je součástí řadové výstavby bytových domů.

V 1. pp objektu jsou stávající sklepní prostory, původní prádelna a sušárna (dnes nevyužívané), plynová kotelna a stávající trafostanice. V 1.np objektu je nebytová jednotka – kadeřnictví a 1 byt, ve 2.np a 3.np jsou vždy 3 byty, ve 4.np až 6.np jsou vždy dva byty.

Řešený nebytový prostor se nachází ve dvorní části 1.np a v části 1.pp; tyto prostory byly využívány jako sklady/sklepy dle původní dokumentace. V roce 2003 proběhla rekolaudace těchto prostor na výstavní prostor.

Vchod do vstupní části nebytové jednotky je ze dvora přístupného průjezdem z ulice Soukenická; ve vstupní části bude podáváno občerstvení; po točitém schodišti je možný vstup do části nebytové jednotky v 1. pp, kde je sociální zařízení, příruční sklad a sál, kde bude probíhat divadelní, hudební či literární činnost. Prostor v 1. pp je rovněž přístupný dveřmi z domovního schodiště.

Prostory budou využívány novým nájemcem Občanské sdružení Spolek pro oživení Paměti jako výstavní prostory, prostory pro pořádání divadelních, hudebních a literárních večerů, realizaci vlastní dramatické koncepce se zřetelem na autorskou tvorbu apod.

**Tato dokumentace řeší soupis nutných změn a odchylek od původní projektové dokumentace
Quadra project (ing. Čadek, ing Kovařík) z 10/2015**

Seznam změn oproti předložené projektové dokumentaci:

1. Z důvodů nevyhovujícího stavu stávajícího rozvodu vnitřní VZT a na základě bližšího posouzení se doporučuje provedení demontáže tohoto rozvodu a jeho kompletní nahrazení novým rozvodem.

Doporučuji provedení samostatné stropní (přívodní) VZT jednotky v prostoru sociálek a samostatné (odvodní) stropní VZT jednotky o odvodu vzduchu 30m³/hod.

Navrhuji i provedení nových talířových koncových ventilů v pozicích stávajících, dále navrhuji přidání nového talířového ventilu – výustky do stěny mezi WC a divadelním sálem.

Dále doporučuji provedení rozvodu tvarově variabilním (flexi) potrubím o průměru DN 125

Nový takto provedený rozvod je nutno zaregulovat dle požadavků ČSN a provést zkoušku měření hluku, jež je vyžadována závazným stanoviskem hygieny.

2. Z důvodu původní projektovou dokumentací neřešeného okenního otvoru do stávajícího objektového světlíku doporučuji tento okenní otvor nahradit prosklenými tvárnici typu LUXFER
3. Vzhledem k množství změn a obsahovému odklonu (respektive rozšíření) původní projektové dokumentace bude nutno vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Dále bude potřeba provést zajištění kolaudačního souhlasu spojeného s těmito změnami v dokumentaci.
4. Vzhledem k neřešení PBŘ stavby původní projektovou dokumentací resp. nepromítnutí do výkazů výměr bude potřeba provést požární ochranu prostupů potrubí technologie skrz požární úseky provedením požárních ucpávek v odpovídající požární odolnosti.
5. Vzhledem k nemožnosti provedení otevíraných dveřních křídel do místností WC a pisoárů tak jak jsou zakresleny v původní předložené dokumentaci navrhuji jejich záměnu za atypické posuvné dveře vedené po viditelné kolejnici/liště a opatřené lakovaným uzavíracím syntetickým nátěrem
6. Během postupu výstavby byla řešena výměna havarijního stavu ležatého kanalizačního potrubí – řešeno samostatně.
Při provádění však bylo zjištěno nepředpokládané napojení svislé kanalizační domovní stoupačky. toto potrubí je tedy nutné napojit do ležatého rozvodu a přidat redukci potrubí a provést osazení čistící tvarovky, kterou je nutno zednický začistit.
7. Původní projektová dokumentace zcela ignoruje osazení pisoárového stání v pánské části WC. Toto je nutno provést včetně provedení přívodu vodovodu a kanalizace nad rámec původní dokumentace. Uvažuji provedení zavěšené konstrukce.
8. Vzhledem k množství rozvodu vedených ve stropní části je nutno nad rámec původní PD provést stropní SDK podhledy z impregnovaných (voděodolných) SDK desek. Následně bude provedena výmalba těchto SDK podhledů.

Závěr:

Dle přiloženého kontrolního rozpočtu je cena provedení těchto výše vyjmenovaných a popsanych úprav 558.613 Kč bez DPH.

V Praze dne 1.7.2016

BUILDER
CONSTRUCTIONS
Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4
IČ: 04543181, DIČ: CZ04531881

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby KONTROLNÍ ROZPOČET - Rekonstrukce nebytového prostoru - jednotky č. 1187 / 101 - doplnění původního projektu	JKSO	
Název objektu	EČO	
Název části	Místo	Soukenická 29, P1
Objednatel	IČ	DIČ
Projektant		
Zhotovitel		
ROMAN PIPASÍK - BUILDER CONSTRUCTION s.r.o, Magistrů 168/2, Praha - Praha 4, 140 00		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	7 540,23		
2		Montáž	13 104,95	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostaveništní doprava	7 540,23		
3	PSV	Dodávky	146 100,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	10 053,65		
4		Montáž	343 477,37	11		0,00	16	Provozní vlivy	8 796,94		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	Projektové práce	22 000,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		502 682,32	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	55 931,06		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant		D		Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	558 613,38
Objednatel		24	15 %	558 613,38 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	0,00 DPH
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	642 405,39
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty		
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: KONTROLNÍ ROZPOČET - Rekolaudace nebytového prostoru - jednotky č. 1187 / 101 - doplnění původního projektu

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	13 104,95
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 333,40
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 714,75
997	Přesun sutě	2 730,21
998	Přesun hmot	326,59
PSV	Práce a dodávky PSV	489 577,37
721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace	17 120,00
722	Zdravotnická - vnitřní vodovod	29 290,00
725	Zdravotnická - zařizovací předměty	7 800,00
726	Zdravotnická - předstěnové instalace	8 830,00
727	Zdravotnická - požární ochrana	11 101,00
751	Vzduchotechnika	178 114,31
761	Konstrukce prosvětlovací	4 222,50
763	Konstrukce suché výstavby	23 293,44
766	Konstrukce truhlářské	208 875,52
784	Dokončovací práce - malby a tapety	930,60
M	Práce a dodávky M	0,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	22 000,00
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 500,00
VRN9	Ostatní náklady	7 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>524 682,32</u>

ROZPOČET

Stavba: KONTROLNÍ ROZPOČET - Rekolaudace nebytového prostoru - jednotky č. 1187 / 101 - doplnění původního projektu

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				13 104,95	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 333,40	
1	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	61,000	22,20	1 354,20	21,0
2	K	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	56,000	53,20	2 979,20	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 714,75	
3	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	61,000	74,00	4 514,00	21,0
4	K	013	965041331	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl do 4 m2- příprava rozvodu vody a kanalizace k pisoáru, rozvod kanalizace ke svislému čistícímu kusu na hlavní kanalizační větvi	m3	0,585	1 850,00	1 082,25	21,0
5	K	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2 - okno do světlíku	m2	0,750	158,00	118,50	21,0
	D		997	Přesun sutě				2 730,21	
6	K	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,168	487,00	568,82	21,0
7	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,520	12,90	226,01	21,0
8	K	013	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,168	517,00	603,86	21,0
9	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,168	1 140,00	1 331,52	21,0
	D		998	Přesun hmot				326,59	
10	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,504	648,00	326,59	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				489 577,37	
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				17 120,00	
11	K	721	721174005	Výměna částí původního stoupacího kanalizačního potrubí vč. osazení čistícího kusu	soubor	1,000	9 470,00	9 470,00	21,0
12	K	721	721174006	Přívod kanalizačního potrubí k pisoáru	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00	21,0
13	K	721	721174007	Stavební přípomoc pro rozvod vnitřní kanalizace	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00	21,0
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				29 290,00	
14	K	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm - nový rozvod TUV v objektu, napojení na domovní rozvod	soubor	1,000	19 500,00	19 500,00	21,0
15	K	721	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR - rozvod vody k pisoáru	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	21,0
16	K	721	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	soubor	1,000	450,00	450,00	21,0
17	K	721	722181112	Stavební přípomoc pro rozvod vnitřního vodovodu	soubor	1,000	3 850,00	3 850,00	21,0
18	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	149,00	1 490,00	21,0
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				7 800,00	
19	K	721	725121521	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00	21,0
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				8 830,00	
20	K	721	726131021	Instalační předstěna - pisoár v 1300 mm do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	1,000	8 830,00	8 830,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		727	Zdravotechnika - požární ochrana				11 101,00	
21	K	721	727111111	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 18 mm stěnou tl 10 cm požární odolnost EI 60-120	kus	4,000	610,00	2 440,00	21,0
22	K	721	727111112	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 25 mm stěnou tl 10 cm požární odolnost EI 60-120	kus	3,000	645,00	1 935,00	21,0
23	K	721	727111115	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 35 mm stěnou tl 10 cm požární odolnost EI 60-120	kus	1,000	697,00	697,00	21,0
24	K	721	727111119	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 110 mm stěnou tl 10 cm požární odolnost EI 60-120	kus	5,000	935,00	4 675,00	21,0
25	K	721	727111202	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 25 mm stropem tl 15 cm požární odolnost EI 60-120	kus	2,000	677,00	1 354,00	21,0
	D		751	Vzduchotechnika				178 114,31	
26	K	751	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	4,000	111,00	444,00	21,0
27	K	751	751322012	D+Mtž talířového ventilu D do 200 mm	kus	4,000	1 260,00	5 040,00	21,0
28	K	751	751366012	D+Mtž filtru kazetového na potrubí D do 300 mm	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	21,0
29	K	751	751510811	Demontáž vzduchotechnického potrubí pozink čtyřhranného průřezu do 0,03 m2	m	32,500	84,00	2 730,00	21,0
30	K	751	751526212	Regulace nového rozvodu VZT	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	21,0
31	K	751	751526213	Provedení zkouškyměření hlučnosti	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00	21,0
32	K	751	751537012	Potrubí ohebného neizol z Al laminátové hadice D do 200 mm	m	32,500	520,00	16 900,00	21,0
33	K	751	751711151	Montáž klimatizační jednotky vnitřní podstropní pro objem místnosti 65 m3	kus	2,000	1 420,00	2 840,00	21,0
34	M	MAT	751711152	malá přív. jedn. s el. ohřevem a MINIREG	kus	2,000	65 050,00	130 100,00	21,0
35	K	751	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,357	2 830,00	1 010,31	21,0
	D		761	Konstrukce prosvětlovací				4 222,50	
36	K	761	761111111	Stěna zděná ze skleněných tvárnic 190x190x80 mm bezbarvých lesklých dezén mřížka - zazdívká okna do světlíku	m2	0,750	5 630,00	4 222,50	21,0
	D		763	Konstrukce suché výstavby				23 293,44	
37	K	763	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - prostor sociálky + kapotáž rozvodu a jednotky VZT	m2	22,000	745,00	16 390,00	21,0
38	K	763	763131711	SDK podhled dilatace	m	4,500	206,00	927,00	21,0
39	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	42,000	121,00	5 082,00	21,0
40	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	22,000	26,90	591,80	21,0
41	K	763	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,291	1 040,00	302,64	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				208 875,52	
42	K	766	766660352	Dodávka a montáž atypických posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	6,000	31 000,00	186 000,00	21,0
43	K	766	766660720	Dodávka a montáž větrací mřížky do dveřních křidel	kus	6,000	350,00	2 100,00	21,0
44	K	766	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	4,000	1 070,00	4 280,00	21,0
45	M	MAT	611822640	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 18-25 cm,dub,buk	kus	4,000	4 000,00	16 000,00	21,0
46	K	766	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,304	1 630,00	495,52	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				930,60	
47	K	784	784221121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - malba na SDK podhledy	m2	22,000	42,30	930,60	21,0
	D	M		Práce a dodávky M					
	D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				22 000,00	

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				14 500,00	
48	K	000	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	14 500,00	14 500,00	21,0
	D		VRN9	Ostatní náklady				7 500,00	
49	K	000	091003000	Provedení inženýrské činnosti - zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby	...	1,000	7 500,00	7 500,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>524 682,32</u>	