

Dohoda o provedení stavebních úprav
OST/OMM-0402/2020
(dále jen „Dohoda“)

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká spořitelna, a.s.**
Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00
Zastoupena [REDACTED] - Property Manager (na základě pověření ze dne 12. 12. 2019) a [REDACTED] - Manager řízení služeb (na základě pověření ze dne 13. 11. 2018)
IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtů ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH jsou zveřejněna v rámci registrace skupiny CZ699001261
Číslo účtu: 20088-34200166/0800
Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky: Česká spořitelna, a.s., CEN 2300 – řízení majetku, Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4,
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

Čl. I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9. 10. 1996 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, číslo N 96 – 006 ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává nájemci k užívání nebytové prostory o výměře 209 m² v budově č. p. 38, která je součástí pozemku parc. č. 44, k. ú. Jaroměř, na adrese nám. Československé armády 38, 551 01 Jaroměř (dále jen „Předmět nájmu“).
3. Účel nájmu založeného Smlouvou je výkon podnikatelské činnosti spořitelny.

Čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce v Předmětu nájmu provede výhradně na své náklady jeho stavebně technické zhodnocení z důvodu zlepšení bezpečnostních a pracovních podmínek nájemce v pronajatých prostorech.

2. Rozsah vzájemně odsouhlaseného stavebně technického zhodnocení Předmětu nájmu je blíže uveden v příloze č. 1 této Dohody.
3. Předpokládaná výše vynaložených prostředků na toto stavebně technické zhodnocení Předmětu nájmu činí dle sdělení nájemce cca 11 mil. Kč.
4. Pronajímatel upozorňuje nájemce na skutečnost, že budova č.p. 38, v níž se Předmět nájmu nachází, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 15023/6-4479 Z toho plyne povinnost vyžádat si předem ke všem pracím uvedeným v §14, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, kterým je Městský úřad Jaroměř, Odbor výstavby.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že stavebně technické zhodnocení Předmětu nájmu provedené ve smyslu této Dohody, může nájemce na základě této Dohody odepisovat podle ustanovení § 28, odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., zákon o daních z příjmu. Pronajímatel se zavazuje, že o hodnotu tohoto zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajímaného majetku.
6. Stavebně technické zhodnocení se po svém dokončení stává součástí majetku, na němž bylo provedeno, pronajímatel a nájemce se dohodli, že při ukončení nájmu pronajímatel nebude požadovat uvedení předmětu nájmu do stavu před provedením stavebně technického zhodnocení Předmětu nájmu ve smyslu této Dohody.
7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po skončení nájmu založeného Smlouvou nebude nájemci poskytnuta pronajímatelem žádná náhrada za provedené stavebně technické zhodnocení Předmětu nájmu ve smyslu této Dohody.
8. Nájemce předá po ukončení stavebních prací protokol o provedených úpravách.

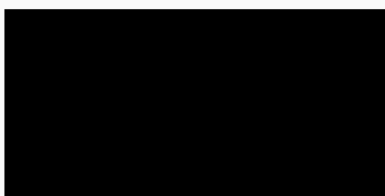
Čl. III.

1. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto Dohodou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Tato Dohoda se uzavírá ve čtyřech shodných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

5. S ohledem na nezbytnost jeho správné identifikace nájemce souhlasí s použitím jeho osobních údajů pronajímatelem pro účely smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této Dohody odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Dohody pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
9. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
10. Nájemce souhlasí se zveřejněním této Dohody prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dohody v registru provede výhradně pronajímatel.
11. Uzavření této Dohody schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 10. 6. 2020 usnesením č. 0669-17-2020-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.
12. Nedílnou součástí Dohody je:
 - příloha č. 1 – plán změn

V Praze dne 15.6.2020

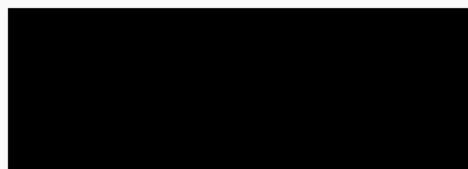
V Jaroměři dne 18.6. 2020



Property Manager
CEN 2300, centrála v Praze

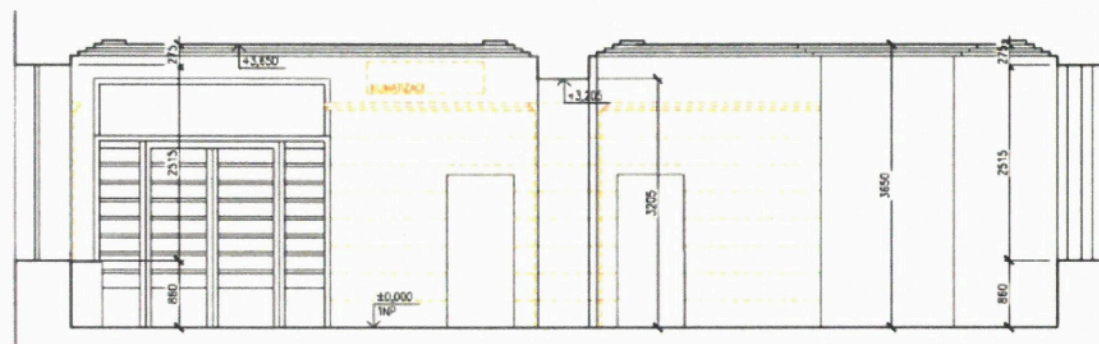


Manager řízení služeb
CEN 2300, centrála v Praze

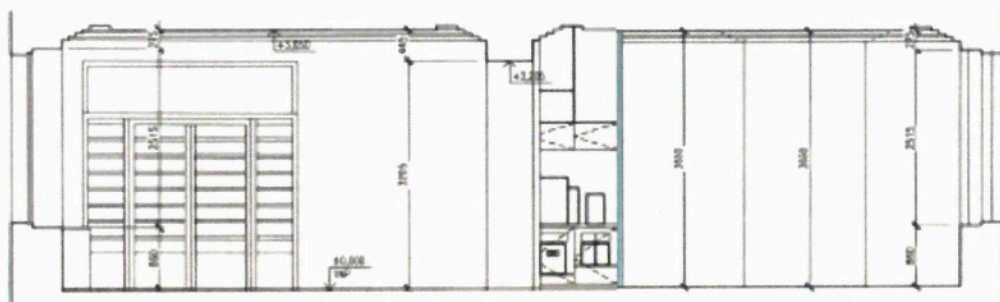


Josef Horáček
starosta





NAZEV DÍLA	ARCHITEKT	
HLAVNÍ NÁTVAR PROJEKTU		
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ		
VEDENÍ PRÁCE		
DEPOZITNÍ PRŮJEKTNÍ LIST		
MAPA, VÝKRESY		
Stavební úpravy pobočky ČS, a.s. nám. Československé armády 38 Jaroměř	INVESTOR Česká spořitelna, a.s. datum 01/2020	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT A4 ČÍSLO DOKUMENTU 191535_P9_CSD29	
ŘEZ A-A STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE	STAVBA DOKUMENTACE JSP	
	MAJETK. NĚK. VLASTNÍK	
	MĚŘÍTKO 1:50	DLE VÝK. D.1.1.03



- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- STÁLJEDÍ KONSTRUKCE
 - SKL PŘÍČKY
 - BEZPEČNOSTNÍ SKL PŘI S. POŽÁRNÍ ODOLNOSTI DLE PŘB
 - ZEMNÍ PRÁČA
- POZNÁMKA:**
- FLOOR PŘÍBOČKY ČS
 - BEŽNÍ FLOOR

NAZEV	ADRESA

KLASIFIKACE PRÁCE	PROJEKTOVACÍ ÚSTAV

Stavební úpravy pobočky ČS, o.s.
 nřm. Československé armády 38
 Jeroným

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ŘEZ A-A NÁVRHOVANÝ STAV 1:50 D.1.1.07



POZNÁMKA
 --- GRP POKOČTY
 --- DEMONTÁŽ

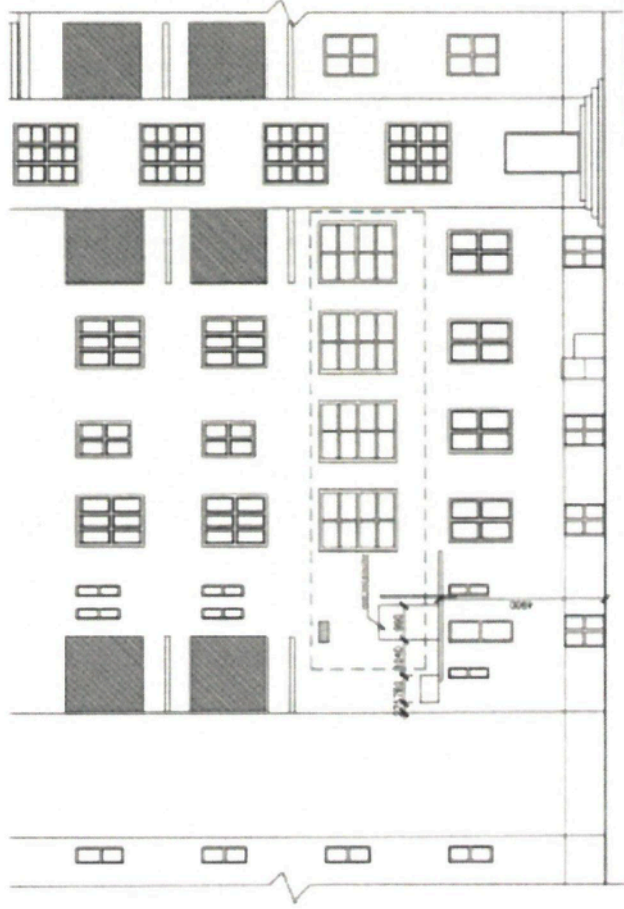
no. 100	

stav: [redacted]	
autor: [redacted]	
datum: [redacted]	
objekt: [redacted]	
strana: [redacted]	

Stavební úpravy pobočky ČS, o.s.
 nám. Československé armády 38
 Jeroným

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 JIŽNÍ FASÁDA STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE

1:100 D.1.1.05



POZNÁMKA
 --- DOLE PŘEDŽÍ

1:100

STAVĚNÍ PRŮJEM
 ARCHITEKTURA
 STAVĚNÍ
 PRŮJEM
 STAVĚNÍ PRŮJEM
 STAVĚNÍ PRŮJEM

Stavění úpravy podoby ČS, a.s.
 náb. Československé armády 36
 Jaroňov

ARCHITEKTONICKO-STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ
 JIŘÍ FASÁNA MARKOVÁ STAV

STAVĚNÍ PRŮJEM
 STAVĚNÍ PRŮJEM
 STAVĚNÍ PRŮJEM
 STAVĚNÍ PRŮJEM
 STAVĚNÍ PRŮJEM

STAVĚNÍ PRŮJEM
 STAVĚNÍ PRŮJEM
 STAVĚNÍ PRŮJEM
 STAVĚNÍ PRŮJEM
 STAVĚNÍ PRŮJEM

1:100

0.1.09

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM A NENAHRADZUJE PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI
- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ

PARÉ ČÍSLO	AUTORIZOVÁNO

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		
KOORDINACE		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI		
NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ		

Stavební úpravy pobočky ČS, a.s.
nám. Československé armády 38
Jaroměř

INVESTOR	Česká spořitelna, a.s.
DATUM	03/2020
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	191535_P9, CS029
STUPEŇ DOKUMENTACE	DSP
NÁZEV DIC. SOUBORU	

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR	D.1.1.01
------------------	---------	------------	----------

1. ÚVOD

ÚČEL OBJEKTU

Účel stavby se nemění. V katastru nemovitostí je objekt veden jako bytový dům.

FUNKČNÍ NÁPLŇ

Jedná se o objekt pro bydlení s přízemím a 2. NP vyhrazeným pro pobočku banky a obchod a kancelář. V dalších jednotkách ve vyšších podlažích jsou nyní kanceláře a byty.

KAPACITNÍ ÚDAJE

Zastavěná plocha stavby:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se
Počet funkčních jednotek:	nemění se
Počet pracovních míst:	8

2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

STÁVAJÍCÍ STAV

Dotčený dům č. p. 38 se nachází na parcele č. 44 v katastrálním území Jaroměř. V katastru nemovitostí je stavební objekt veden jako víceúčelová stavba. Jedná se o dvou až třípatrový objekt nacházející se na konci zužujícího se náměstí. Dům byl projektován v roce 1931 a postaven mezi lety 1932 a 1935. Objekt je situován na svažité parcele, kvůli které jsou vstupy odstupňovány. Dům byl navržen jako bytový s občanskou vybaveností v 1. NP a 1. PP. Provoz České Spořitelny v současné době nachází pouze v 1. NP, tato pobočka je přístupná přímo z náměstí Československé armády. V 1. PP jsou pak obchody (cyklo obchod, obuv a textil). Směrem do dvora jsou orientována schodiště, která zpřístupňují 2. a 3. NP, kde se nachází bytové jednotky.

Dům je navržen jako funkcionalistický s neoklasicistními prvky a byl dokončen v roce 1935. Konstruktivní systém je železobetonový skelet. Plášťová obvodová konstrukce je zděná v tloušťce min. 300 mm. Stropy jsou železobetonové. Vstupy jsou ocelové obloženy lištami z bílého bronzu, skla jsou pískována. Okna do náměstí jsou kovová a jsou výsuvná. Do dvora jsou dřevěná výsuvná okna. V bankovní hale je mramorová dlažba, parapety směrem do náměstí jsou taktéž mramorové. Trezor je komorový

Prostory v 1. NP byly již původně navrženy pro provoz spořitelny. Avšak byly již několikrát rekonstruovány a dispozice se již měnila vícekrát. Současně je ze zádveří přístupný bankomat, v rozlehlé bankovní hale se nachází více otevřených pracovišť. Z haly jsou přístupné toalety. V zadní části haly je kancelář a přístup do zázemí pobočky. Ze zázemí je přístupný trezor, IT místnost a úklid.

Systémy technického zařízení budov byly v minulosti častokrát upravovány. Dvě nástěnné klimatizační jednotky jsou umístěny v bankovní hale (1.03), jedna nástěnná jednotka v IT místnosti (1.05). Venkovní jednotky chlazení jsou umístěny na fasádě do dvora. Objekt je vytápěn teplovodní soustavou ústředního vytápění. Zdrojem tepla jsou plynové kotle umístěné v technické místnosti v 2. PP objektu, která není součástí pobočky.

NAVRHOVANÝ STAV

Navrhované stavební úpravy budou probíhat pouze v prostorách pobočky ČS. Ostatní prostory a jednotky (bytové či nebytové) nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stavební úpravy spočívají především v novém řešení interiéru včetně drobných změn v dispozici, nových povrchových úprav, podhledů, svítidel, nášlapných vrstev podlah, nábytku atp. Z důvodu úprav dispozice je třeba upravit i technická zařízení budovy. V nově vznikajících místnostech budou doplněny jednotky chlazení a výústky VZT. Technická zařízení budovy budou ovládána stávajícím systémem měření a regulace. Úpravy MaR nejsou součástí této projektové dokumentace. Budou řešeny v navazujícím stupni. Rozvody slaboproudu nejsou součástí této projektové dokumentace. Budou řešeny v navazujícím stupni.

Bankovní hala bude kompletně přeřešena. V části pobočky orientované do dvora jsou navrženy kanceláře. V prostorech bankovní haly bude vybourána nášlapná vrstva (mramorová dlažba), která bude nahrazena keramickou dlažbou. Nejzásadnější dispoziční změnou je přesun toalet z prostorů u zádveří do zázemí pobočky. V nově rozšířeném zádveří

vznikne samoobslužná zóna. Prostor komorového trezoru bude rozdělen příčkou na samotný trezor, úklidovou místnost a šatnu. V zázemí pobočky bude kromě denní místnosti navrženo taktéž hygienické zázemí, a to zvláště pro muže a ženy.

Součástí investičního záměru investora je i změna vnějšího značení pobočky. Konkrétně se jedná o výměnu buttonu a 3D nápisu nad vstupem do pobočky a to systémem kus za kus. Totem na kovové mříži bude vyměněn, totem u vstupu bude demontován.

PAMÁTKOVĚ CENNÉ PRVKY

Za památkově cenné prvky jsou považovány parapetní kryty topení u oken, která jsou orientována směrem do náměstí. U těchto prvků dojde k výměně otopného tělesa, které však nebude mít vliv na kryty. Dále jsou zachovány původní trezorové dveře včetně zabudované mříže. Mříž rozdělující trezorovou místnost bude vysazena. Samotná komora trezoru bude rozdělena na zázemí, úklidovou místnost a trezor. Štukový strop zůstane zachován, stejně jako štukový lem, který bude přerušen jen v místě napojení skleněných příček oddělujících jednací místnosti od bankovní haly. Případné zásahy do štukových konstrukcí budou vyspraveny. Vstupní dveře z bílého bronzu s pískovaným zasklením zůstanou zachovány. Mramorová dlažba však není původní nášlapnou vrstvou ať již prvkově, nebo typově. Tato dlažba bude vybourána a nahrazena keramickou dlažbou typu Matheria Avorio rozměrů 600x600. Součástí dokumentace je návrh spárofezu nové dlažby (D.1.1.10). Do luxferových oken v nově navrhované samoobslužné zóně nebude zasahováno.

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Prostory s přístupem veřejnosti v současné době nejsou řešeny bezbariérově. Problematický je především přístup do objektu samotného, kde je schodiště mezi úrovní chodníku a úrovní přízemí, rozdíl mezi úrovněmi je cca 1,3 m. Tento rozdíl není řešitelný jinak nežli úpravou výšky uličního prostranství, tj. mimo pozemky majitele dotčené nemovitosti. Z tohoto důvodu se dá konstatovat, že bezbariérový vstup znemožňují závažné stavbě technické a územně technické důvody. Vyhláška umožňuje v §2, odst. 2, vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění v takových důvodech od bezbariérového řešení upustit. Prostory zázemí určené výhradně pro zaměstnance bezbariérově řešeno není, protože to není vyhláškou požadováno. Není více než 25 zaměstnanců.

U vstupu je zvonek označený znakem invalidy, který umožňuje přivolat obsluhu a poskytnout tak bankovní služby občanům neschopným překonat výškový rozdíl mezi chodníkem a interiérem.

4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

NOSNÉ KONSTRUKCE

Konstrukční systém objektu je železobetonový skelet. Stropy jsou železobetonové. Původní příčky jsou zděné. Schodiště jsou tvořena kamennými stupni vetknutými do zdí.

Projektová dokumentace nepředpokládá zásahy do nosných konstrukcí ve smyslu prolomení nových otvorů, rozšiřování stávajících otvorů, a to ani v nosných stěnách, ani v nosných konstrukcích stropů a jiných vodorovných konstrukcích.

NENOSNÉ KONSTRUKCE

Příčky

Nové vnitřní příčky jsou provedeny ze SDK dvojité opláštěné na kovové konstrukci, popřípadě ze skla. V místnostech se zvýšenou vlhkostí (hygienické zařízení) budou použity SDK desky vhodné i do vlhka. Příčky budou mít tloušťku 100 mm. Nové skleněné a SDK příčky sloužící pro oddělení kanceláří budou vykazovat váženou stavební vzduchovou neprůzvučnost alespoň 37 dB, pokud nebude investor vyžadovat neprůzvučnost vyšší. Příčky, na které jsou kladeny požadavky z hlediska neprůzvučnosti, budou provedeny od hrubé podlahy až po strop, aby nedocházelo k nežádoucím přeslechům mezi místnostmi.

Příčka mezi místnostmi 109, 108 a 113 RC3 v souladu s bezpečnostní studií vyhotovenou interně pro potřeby banky.

Podhledy

V celé ploše zázemí budou provedeny zavěšené podhledy. Podhledy budou rastrové SDK. Nosná konstrukce podhledů bude ocelová. V podhledech budou integrovaná světla a nouzová světla. Přesné polohy jednotlivých prvků budou zkoordinovány v dalších fázích projektové dokumentace.

Fasáda a vnější výplně otvorů

Fasády a výplně otvorů v obvodových stěnách nejsou měněny.

Střešní plášť

Do konstrukce střechy nebude zasahováno.

Podlahy

V celé upravované části půdorysu budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah za nové. V bankovní hale bude tak nahrazena nepůvodní mramorová dlažba. Dlažba bude splňovat požadavky na protiskluznost. Součinitel smykového tření minimálně 0,5. Pod pracovištěm théky, v zadní části bankovní haly a v kancelářích a jednacích místnostech bude jako nášlapná vrstva použit zátěžový koberec. V hygienickém zařízení bude položena dlažba. V šatnách, skladu, denní místnosti atp. bude použito PVC, v serverovně pak antistatické PVC. Dekor a barevnosti budou vybrány v navazujícím stupni PD dle standardů České spořitelny, a.s.

Typy podlah jsou specifikovány pro každou místnost v tabulce místností na výkresech v části D.1.1.

TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Vlastnosti stavby odpovídají stavitelství období první republiky. Některá řešení jsou v současné době nevyhovující, například tepelně technické vlastnosti konstrukcí, bezbariérový přístup atp. V situacích, kde je to technicky možné, jsou parametry stavby vylepšovány. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, budou vždy provedeny sondy, které ověří předpoklady uvažované v projektové dokumentaci. Bourací práce budou prováděny opatrně. Materiál (ani bouraný) nesmí být skladován soustředěně na stropěch. Mohlo by dojít k nepříjemnému přitížení.

V objektu nejsou patrné trhliny ani jiná poškození. Konstrukce a výrobky ve stavbě použité jsou funkční.

5. STAVEBNÍ FYZIKA

TEPELNÁ TECHNIKA

Do obálky budovy není zasahováno. Nejsou prováděny konstrukce, na které by byly kladeny požadavky z hlediska prostupu tepla nebo konstrukce, ve kterých by mohlo dojít ke kondenzaci vodních par. Prostupy technických zařízení fasádou jsou stávající. V případě nahrazení potrubí bude potrubí dotěsněno. Vrstvy podlah nejsou měněny, kromě nášlapných vrstev. Nášlapná vrstva podlah pod pracovišti je většinou lepený koberec. Podlahy jsou tak zařazeny automaticky do kategorie I. (velmi teplé podlahy) dle ČSN 73 0540.

OSVĚTLENÍ

Stávající otvory nebudou zmenšovány. Výplně otvorů nebudou měněny. Požadovaná úroveň denního osvětlení na pracovištích je určena nejmenším činitelem denní osvětlenosti $D_{min} = 1,5 \%$. Pracoviště, která tento požadavek nesplňují, nemohou sloužit pro trvalý výkon práce dle NV č. 361/2007 Sb., v platném znění.

Okna mají vnitřní shrnovatelné svislé textilní žaluzie s možností naklopení.

V prostorách je navrženo umělé osvětlení v souladu s normovými požadavky. Výpočet umělého osvětlení je přiložen v části E. Poloha svítidel bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace, kde bude vytvořen koordinační výkres podhledů. Splnění hodnot umělého osvětlení bude prokázáno po provedení stavby měřeními.

Stavební úpravy nemají vliv na osvětlení místností v okolních budovách ani bytů ve vyšších patrech téže budovy.

OSLUNĚNÍ

Oslunění není požadováno. Stavební úpravy nebudou mít vliv na proslunění bytů v horních podlažích ani na proslunění okolních budov. Okna jsou vybavena vnitřními svislými textilními shrnovatelnými žaluziemi s možností naklopení (regulace). Žaluzie mají funkci ochrany proti přímému slunečnímu záření.

AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Šíření zvuku uvnitř stavby

SDK příčky budou tl. 100 mm, budou dvojitě opláštěné a budou vykazovat váženou stavební vzduchovou neprůzvučnost alespoň 37 dB, pokud nebude investor vyžadovat neprůzvučnost vyšší. V místnostech se zvýšenou vlhkostí bude opláštění příček provedeno ze SDK desek vhodných do vlhka. Skleněné příčky sloužící pro oddělení kanceláří budou vykazovat váženou stavební vzduchovou neprůzvučnost alespoň 37 dB. Korekce na přenos bočními cestami u lehkých příček ve skeletových systémech se dle normy uvažuje 4 až 8 dB. SDK i skleněné příčky navržené v objektu proto

budou vykazovat laboratorní hodnoty vážené vzduchové neprůzvučnosti minimálně 45 dB. Navržené příčky systému Rigips SK14 dvojitě opláštěné SDK deskami tl. 12,5 mm vykazují hodnoty laboratorní vážené vzduchové neprůzvučnosti 51 dB. Požadavku (i po uplatnění korekci) s bezpečnou rezervou vyhoví. Konkrétní výrobky budou specifikovány v dalších fázích projektové dokumentace. Příčky, na které jsou kladeny požadavky z hlediska neprůzvučnosti, budou provedeny od hrubé podlahy až po strop, aby nedocházelo k nežádoucím přeslechům mezi místnostmi.

Nad prostory pobočky se nacházejí kanceláře bytové jednotky. Stropní konstrukce budou stávající a nebudou akusticky zesilovány. Pro omezení přenosu hluku je důležité správné dotěsnění podbití stropu k příčce. Řešení tedy zůstane stávající.

Přenos kročejového hluku mezi místnostmi bude omezen především správným řešením detailů, které budou rozkresleny až v dalších fázích projektové dokumentace. SDK příčky budou založeny na roznášecí vrstvě podlahy, na hrubé podlaze.

Doba dozvuku bude přirozeně snížena vybavením interiéru, povrchovými úpravami atd. Na dobu dozvuku a další veličiny prostorové akustiky nejsou kladeny speciální požadavky.

Šíření zvuku do venkovního prostředí

Stavba je nevýrobního charakteru. Ve stavbě nejsou technologická zařízení, která by byla zdrojem hluku emitovaného do okolí. Jediným zdrojem hluku jsou stávající venkovní chladicí jednotky. Ty jsou umístěny na dvoře v úrovni 1. NP. Chladicí jednotky jsou opatřeny protihlukovou kapotáží. Venkovní jednotky a kapotáž budou zachovány. Stavebními úpravami nedojde k navýšení hlukové zátěže.

6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN 73 4301, ČSN 73 4130, ČSN 73 4108, ČSN 73 0540, ČSN 73 0532, ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, ČSN 73 0834

NV 272/2011 Sb., v platném znění

NV 361/2007 Sb., v platném znění

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., v platném znění

Vyhláška MMR č. 398/2009 Sb., v platném znění

Vyhláška MMR 499/2006 Sb., v platném znění

A další související předpisy...

7. ZÁVĚR

V případě nesrovnalostí nebo odchylek od stavu předpokládaného projektovou dokumentací bude neprodleně uvědomen generální projektant.

V Praze dne 30.3.2020