

NS

č. j. SPH 1030/2020
ZČ 100.111.00.000.0
IVZ:
ID RS:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci:

„Strážní budky – 2 ks“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: č. j. 401.495/93 ze dne 19. 4. 1993
bankovní spojení:
číslo účtu:
je plátcem DPH
(dále jen „objednatel“)

a

EMTANDEM s.r.o.

se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
kontaktní adresa: Ke Koulce 2, 150 00 Praha 5
zastoupena: Pavlem Janečkem, prokuristou
IČO: 63986949
DIČ: CZ63986949
bankovní spojení:
číslo účtu:
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 38410
je plátcem DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Strážní budky – 2 ks“, vyhlášenou jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. SPH 887/2020. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je výroba dvou nových strážních budek dle požadavků objednatele (parametrů) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (Popis prováděných prací), dále doprava zhotovených strážních budek do areálu Pražského hradu a jejich montáž. Předmětem této veřejné zakázky je rovněž demontáž dvou původních poničených strážních budek, jejich odvoz a likvidace.

Předpoklad zahájení plnění předmětu této smlouvy je: červen roku 2020.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 27. 05. 2020, který vychází ze soupisu prací (stavebního rozpočtu) objednatele v rámci zadávacího řízení, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a použitého materiálu, a to vzhledem k tomu, že práce budou prováděny v areálu Pražského hradu, který je sídlem prezidenta a národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek a výsledné dílo musí mít též reprezentativní charakter.

Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č. j. SPH 887/2020. Zhotovitel zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě.

Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v článku I. této smlouvy v termínu:

Zahájení provádění díla: dnem podpisu této smlouvy (předpoklad červen roku 2020).

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy předložit objednateli doklady uvedené v článku V., odst. 12, písm. k), odst. 16 a 17 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí díla. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla.

splnění díla: do 3 týdnů od podpisu této smlouvy.

Pracovní doba pro práce prováděné v areálu Pražského hradu se předpokládá v pracovní dny od 7,00 do 18,00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak.

2. Místem plnění díla: a) výroba strážních budek – dílny či jiné prostory zhotovitele,
b) montáž strážních budek a demontáž původních strážních budek - areál Pražského hradu, Praha 1 – Hrad.

Zhotovitel je při provádění díla v areálu Pražského hradu povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele - Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy).

III. **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2, činí:

Cena díla činí bez DPH.....136.860,- Kč
(slovy: jedno sto třicet šest tisíc osm set šedesát korun českých)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2020, změnil-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona o DPH
základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%) **136.860,- Kč**
Výše daně **21%** **28.740,60 Kč.**

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (viz příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena,

jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele; viz. příloha č. 2 této smlouvy. Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas splní své závazky plynoucí z této smlouvy (tj. po řádném provedení kompletního díla dle článku 1 této smlouvy a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli sjednanou cenu, a to na základě zhotovitelem objednateli řádně předloženého daňového dokladu se všemi zákonem stanovenými náležitostmi, a to ve lhůtě splatnosti v daňovém dokladu uvedené. Přílohou faktury bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat sjednanou cenu za provedení díla až po řádném splnění všech závazků plynoucích z této smlouvy a zároveň je povinen vystavit daňový doklad, a to nejpozději do 15-ti dnů od řádného předání díla. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, ve kterém se bude provádět část díla (areál Pražského hradu) před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínu a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění částí díla v areálu Pražského hradu, bude probíhat v pracovní době od 7:00 do 18:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet požadavky objednatele uvedené v Popisu prováděných prací (příloha č. 1 této smlouvy) a dále v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 27. 05. 2020, který vychází ze soupisu prací (stavebního rozpočtu) objednatele v rámci zadávacího řízení (jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy).

Jakékoliv případné hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) (dále jen **TDS**), tel.: , email:.

Kontaktní osoba za zhotovitele je , tel.: , email:.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku. Případné termíny kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost pracovníků autorského dozoru, příslušných pracovníků BOZP a PO, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí.

5. Zhotovitel se zavazuje část díla prováděnou v areálu Pražského hradu vykonávat s maximální šetrností k objektům i prostředí areálu Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu Pražského hradu viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.

6. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

7. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a splnit podmínky stanovené i v případných jiných dokladech týkajících se stavby.

10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Dopravní řád
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

11. Jakékoli přepojení či práce v areálu Pražského hradu, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času).

12. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m. j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.

- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorech ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Nejméně 10 dní před předáním a převzetím staveniště (tj. zahájením díla) je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
 - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento plán je povinen dodržovat.
- l) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- m) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.
- n) Dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který zhotoviteli předá objednatel ke dni předání staveniště.

13. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

14. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací v areálu Pražského hradu činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě

pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

15. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** určených k provádění části díla v areálu Pražského hradu; přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Zhotovitel se zavazuje provádět tuto část díla výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. V průběhu provádění části díla, která bude probíhat v areálu Pražského hradu, se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení), popř. další doklady stanovené touto smlouvou.
17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to **nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy, bude-li se odlišovat od seznamu poddodavatelů předloženého v rámci zadávacího řízení, v opačném případě předloží prohlášení, že seznam poddodavatelů se oproti seznamu poddodavatelů předloženému v zadávacím řízení nezměnil.** V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu, popř. vyjádření, že se seznam poddodavatelů nezměnil, nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
19. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
20. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti při provádění díla a přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku újmy na životě, majetku třetích osob a objednatele, a dále přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vniknutí nepovolaných osob na staveniště zhotovitele.

VI. **Staveniště**

1. U části díla, která bude prováděna v areálu Pražského hradu, objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. myšleno pracoviště i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Zhotovitel není oprávněn se pohybovat jinde než na určeném místě provádění díla. Zhotovitel je povinen ke dni skončení pracovní doby uklidit staveniště tak, aby v místě plnění mohl probíhat běžný provoz, který nebude činností zhotovitele jakkoliv omezen.
2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat.
3. Podmínky zabezpečení staveniště budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem při předání staveniště. Způsob zajištění bude zhotovitel konzultovat s objednatelem před zahájením prací; zhotovitel bude postupovat výhradně dle objednatelových pokynů.
4. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
 - b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
 - c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
 - d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
 - e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
 - f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu staveniště a předat ho zároveň s dílem objednateli.
7. Případné zařízení staveniště zhotovitel umístí na místo určené objednatelem. Zhotovitel je povinen vykonávat práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých nemovitých věcech a prostorech a aby tyto okolní nemovité věci a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození.
8. Dopravní obslužnost ke staveništi bude umožněna ulicí U Prašného mostu, případně jinou příjezdovou cestou na základě pokynů objednatele. Zhotovitel se bude řídit vnitřním předpisem objednatele, a to Dopravním řádem a dalšími souvisejícími vnitřními předpisy objednatele uvedenými v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 887/2020.
9. Parkování vozidel bude umožněno v Jízdárenském dvoře, případně na základě pokynů objednatele.

VII. **Dokumentace stavby a kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast

svého odpovědného zástupce, TDS, autorského dozoru, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. statik a jiní) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíše ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, platném znění (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

5. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací, apod.). TDS objednatele je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive TDS oprávněn připodepsat.

6. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

7. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

8. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi (případně na místě, kde budou práce prováděny), k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel včetně autorského dozoru objednatele oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

9. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést ve dnech, kdy budou práce prováděny v areálu Pražského hradu, Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 7 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII., odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle článku V., odst. 12, písm. k), odst. 16, odst. 17 této smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. odst. 16 a 17 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále také v případě pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 4 pracovní dny před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.
2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály stavebního deníku,
- příp. doklady o ekologické likvidaci odpadu.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1. této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem řádného splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce **záruku za jakost v trvání 24 měsíců**, která počíná dnem následujícím od splnění díla (tj. od předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků).

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese: na základě volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím

skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.
12. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Popis prováděných prací (včetně fotografií stávající strážní budky)

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet ze dne 27. 05. 2020

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pavel Janeček
prokurista
EMTANDEM s.r.o.
zhotovitel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel