

Specifikace realizačních prací

Název: Rekonstrukce sociálních zařízení v hotelu Janošík II.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce sociálních buněk, spočívající v opravě povrchových úprav svislých a vodorovných konstrukcí včetně výměny prvků sprchových boxů a ostatních zařizovacích předmětů včetně WC v 11 pokojích (10 koupelen a WC) 2. NP. objektu Hotelu Janošík, č. p 4 (stará část budovy) 543 51 Špindlerův Mlýn.

Základní údaje

V současné době jsou sociální buňky pokojů hotelu vybaveny sprchovými boxy čtvercového půdorysu (80 cm x 80 cm) a dalšími prvky (umyvadla, baterie apod.), které jsou značně opotřebované přibližně dvacetiletým intenzivním používáním. Jedná se celkem o 7 kompletů sociálních buněk a 3 komplety sociálních buněk atyp pokojů. Specifikace a celková plocha je zpracována ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1 Závazného vzoru smlouvy o dílo.

Záměrem Objednatele je nahradit stávajícím provozem opotřebované zařizovací předměty novými prvky, jejichž design bude odpovídat současným interiérovým požadavkům v dané oblasti. K tomu budou v nezbytné míře upraveny rozvody ZTI, elektro a ÚT. Současně se uvažuje o provedení nových povrchových úprav (obklady, dlažby, izolace, malby) a opravách SDK konstrukcí v nezbytném rozsahu po provedení obměny svítidel.

Objekt hotelu Janošík je umístěn na stavební parcele č. 103/1 zapsané na LV č.761 pro obec Špindlerův Mlýn, k.ú. Bedřichov v Krkonoších. Vlastníkem nemovitostí je ČR. Hospodaření s tímto majetkem a výkon vlastnických práv přísluší dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, (Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Vršovice, 101 01 Praha).

Materiálové standardy – referenční výrobky

1. Otočné, dvoukřídlé dveře s madlem - kovová rámová konstrukce včetně montážních, spojovacích a vyrovnávacích stěnových profilů v povrchové úpravě aluchrom (rozměr dle velikosti niky), výplň bezpečnostním čirým sklem tl. min. 6 mm s antiplakovou úpravou, např. SanSwiss (Ronal) TopLine TOPS, čirá skleněná výplň, antiplaková úprava Aquaperle.
2. Nerezový podlahový odtokový žlab – včetně krycí mřížky a sifonu, šířka 112 mm, výška 55 mm, délka 650 mm, s „límecem“ pod obklad.
např. Unidrain, AZP - odtokový žlab, 150 mm.
3. Umývadlo závěsné 550x420 – na šrouby, bílé, antiplaková úprava např. Jika Perla, s otvorem pro stojánkovou baterii a přepadem, včetně sifonu v provedení chrom Ø 40 mm s nerezovým klik/klak uzávěrem odtoku Ø 63 mm,
např. Ideal Standard Connect Cube, Laufen Pro A.
4. Baterie sprchová–nástěnná, chromovaná mosaz, včetně sprchové hlavice s regulací režimu průtoku vody, přípojně flexi hadice s opletem a posuvného držáku 600 mm, vše povrchová úprava chrom,
např. Ideal Standard, Grohe, Sapho.
5. Baterie stojánková umývadlová - páková, perlátor, keramická kartuš, mosaz chromovaná,
např. Ideal Standard, Grohe, Sapho.
6. Koupelové doplňky, hotelový program – kombinace tvrzené sklo-kov-chrom, zrcadlo na obklad, skleněná polička pod zrcadlo, dvojháček a otočný držák na ručník
např. Novatorre, Novaservis, Merida, Basteco. Omega

7. Keramický obklad + dlažba – slinutý střep, do tmelu, stěrková hydroizolace, rohová lišta, barevnost viz vizualizace a výkaz výměr, podlaha dlažba protiskluz ve sprše min. R10B, ostatní plocha koupelny min. R10A, např. Lasselsberger-Rako/Unistone/Fashion, Knauf Flexikleber, Schomburg Aquafin 2K.
8. Otopné těleso – koupelnový žebřík včetně připojovacích armatur, barva bílá, rozměr 600 mm x 800 mm, přímý např. Korado, Radik

Veškeré použité specifikace a obchodní názvy výrobků a materiálů slouží jako tzv. "technický reprezentant" pro danou skupinu materiálů a výrobků. Zadavatel jím stanovuje požadovaný minimální standard na kvalitativní a technické parametry výrobků a materiálů použitých při realizaci zakázky. Zadavatel nevylučuje náhradu těchto výrobků a materiálů za adekvátní typy od jiných výrobců, se stejnými nebo vyššími kvalitativními a technickými parametry.

Současně si však vymíní, že při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové výrobky a materiály, u kterých byla příslušnou autorizovanou nebo akreditovanou osobou provedena jejich certifikace, autorizovanou osobou bylo na předmětné materiály a výrobky provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (v platném znění), bylo na ně pověřenou autorizovanou osobou vydáno ES Prohlášení o shodě s příslušnými technickými normami pro daný druh a typ výrobku nebo materiálu a byly opatřeny označ. CE.

Doplňující podmínky pro zpracování nabídky

Součástí nabídkové ceny za Dílo budou dále náklady zahrnující následující položky a režii Zhotovitele:

- a) - náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
 - veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování svých zaměstnanců,
 - náklady na provádění stanovených revizí, zkoušek materiálů a dílů, včetně předávacích zkoušek,
 - veškeré případné náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - náklady na pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla a převod práv,
 - veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
 - všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla (např. náklady na ztížené podmínky, provoz investora, zvláštní užívání místních komunikací, práce na území KRNP, časové omezení prací plynoucí z lokality stavby v rekreační oblasti, omezení provozu dopravních prostředků nad 3,5 t v pátek, sobotu a neděli, souběh prací s pracemi jiných zhotovitelů v daném místě a čase apod.),
 - náklady na spotřebovanou elektřinu, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů souvisejících činností zhotovitele při provádění díla,
 - veškeré náklady na případnou výrobní dokumentaci dodavatele.

b) Součástí výkazu výměr u názvů položek označených modrým písmem bude v případě nabídnutých jiných než referenčních výrobků uveden konkrétní typ nabízeného výrobku a do nabídky bude doložena kopie produktového listu a případně s technickými parametry.