

Cezava a.s. Blučina

se sídlem Blučina č. p. 627, 664 56 Blučina

IČO: 63471396

DIČ: CZ63471396

zastoupená Ing. Miroslavem Ivanem, předsedou představenstva

(dále jen prodávající)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, členkou Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 20. 6. 2019

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 3161/18, ostatní plocha - silnice, o výměře 194 m²,
- p. č. 3161/19, ostatní plocha - silnice, o výměře 199 m²,
- p. č. 3161/27, ostatní plocha - silnice, o výměře 58 m²,
- p. č. 3161/28, ostatní plocha - silnice, o výměře 128 m²,

v k. ú. Blučina a obci Blučina zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1613.

II.

1. Prodávající tímto prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu **115 800 Kč** (slovy: jednostopatnácttisícosmset korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 1310641/0100.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, a že tento pozemek zůstane

prost těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích vázla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se nachází pod silnicí II/416, která je na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR ze dne 10. 9. 2001, účinného dnem 1. 10. 2001, ve výlučném vlastnictví kupujícího, a jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání veškerých pozemků nacházejících se pod silnicemi II. a III. třídy.
4. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

IV.

1. Prodávající čestně prohlašuje, že mu v období, po které byl vlastníkem pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, nebyla z veřejných rozpočtů České republiky poskytnuta za toto vlastnictví jakákoliv náhrada, kompenzace, dotace, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo plnění.
2. Současně se prodávající zavazuje, že v případě, že se po datu vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zjistí nebo prokáže opak, že takovouto náhradu, kompenzaci, dotaci nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo obdobný majetkový prospěch vrátí jejímu poskytovateli na základě jeho výzvy na jím označenou adresu či účet. Dále se prodávající zavazuje, že kupujícímu poskytne v předmětné věci veškerou potřebnou pomoc a součinnost, o kterou bude požádán.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov, předloží a náklady s tím spojené uhradí kupující.

2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům jeho vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.

VII.

V souladu s § 6 odst. 1. písm. c) a s § 40 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí i od povinnosti podat daňové přiznání.

VIII.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím směřující k uzavření této kupní smlouvy jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Prodávající zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval. Prodávající dále souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou poskytnuty ostatním správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost, zejména Ministerstvu financí ČR v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků k refundaci části vynaložených výdajů na výkupy pozemků pod silnicemi ve vlastnictví kraje.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 18.05.2020, usnesení č. 2632/20/Z30.

V Blučině dne 20.05.2020

V Brně dne 22.06.2020

Ing. Miroslav Ivan
předseda představenstva Cezava a.s. Blučina

Mgr. Ing. Taťána Malá
členka Rady Jihomoravského kraje