



Stejnopis č.:

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP č. KUP/35/05/008893/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: **149024-0005157998/6000**

konstantní symbol: **0558**

variabilní symbol: **1503500128**

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a



(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1242/1 - ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 1242/17- ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Jinonice, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 994 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 20. 9. 2004 a Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne ze dne 4. 5. 2011 – viz příloha č. 2 a 3 této smlouvy.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1242/1 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5.399 m², a pozemek parc. č. 1242/17 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.883 m², to vše v kat. území Jinonice, obec Praha (dále vše jen jako „předmět koupě“). Kopie příslušné části výpisu z katastru nemovitostí týkající se předmětu koupě, který je aktuální ke dni podpisu této smlouvy, tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.



II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu pro kupující..
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 15/29 ze dne 19. 3. 2020. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-7892/2019 zveřejněném od 11. 12. 2019 do 1. 1. 2020.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě váznoucí na pozemku parc. č. 1242/17 v kat. území Jinonice, obec Praha, [redacted] spocivající v právu na tomto pozemku vest kanalizační přípojku a právu vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/001121/2018 ze dne 17. 8. 2018, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1872-152/2018.
4. Prodávající současně upozorňuje kupujícího, že ve prospěch pozemku parc. č. 1242/1 v kat. území Jinonice, obec Praha, je zřízeno věcné břemeno - služebnost stezky a cesty zatěžující pozemek parc. č. 1242/11 v kat. území Jinonice, obec Praha, a to dle čl. V. Smlouvy o zřízení věcného břemene, Směnné smlouvy č. SME/35/05/003256/2018 ze dne 13. 3. 2018.
5. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu koupě nebyl uplatněn žádný restituční nárok a dále, že předmět koupě není zatížen žádnými faktickými, především pak ekologickými, zátěžemi. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým i právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.
6. Prodávající se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy předat kupujícímu veškerou dokumentaci týkající se všech inženýrských sítí umístěných na předmětu koupě, a to především, nikoliv však výlučně, těch, v důsledku kterých vznikla na základě zákona věcná břemena, jež nejsou zapsána v katastru nemovitostí.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě, činí **32.950.787,- Kč** (slovy: třicet dva miliónů devět set padesát tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých), tj. 3.978,60 Kč/m². Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně ve výši 32.950.787,- Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **6.919.665 Kč** (slovy: šest miliónů devět set devatenáct tisíc šest set šedesát pět korun českých). Celková kupní cena vč. DPH za předmět koupě tak činí částku ve výši **39.870.452,- Kč** (slovy: třicet devět miliónů osm set sedmdesát tisíc čtyři sta padesát dva korun českých).
2. Celkovou kupní cenu vč. DPH ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a. s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú.: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: **1503500128**, a to do 60 dnů ode dne prokazatelného doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.



3. Při prodlení kupujícího se zaplacením celkové kupní ceny vč. DPH delším jak 30 dnů ode dne splatnosti celkové kupní ceny vč. DPH dle odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV pro katastrální území Jinonice, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch ČR, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro kupující, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající. V případě, že prodávající nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí řádně a/nebo ve lhůtě uvedené výše, je návrh na vklad oprávněn podat kupující.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí, a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.

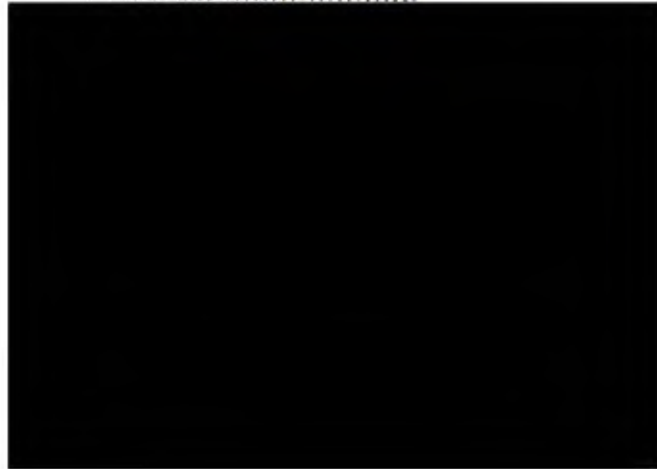


2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po dvou obdrží kupující a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její přílohy: č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí týkající se předmětu koupě, č. 2 - Souhlasné prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 20. 9. 2004, č. 3 Souhlasné prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne ze dne 4. 5. 2011 a č. 4 Předchozí souhlas MF čj. MF-28440/2019/7205-3.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22. 6. 2020



V Praze dne 19. 6. 2020



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 01
Uznal podpis na listině za vlastní.

Poř.č.: 11001-0388-0250

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Praha





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: — pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 994

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1242/1	5399	ostatní plocha	jiná plocha	
	1242/17	2883	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty
dle sml. čl. V.

Oprávnění pro

Parcela: 1242/1

Povinnost k

Parcela: 1242/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná č. sml.
SME/35/05/003256/2018 ze dne 13.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.03.2018 12:55:23. Zápis proveden dne 19.04.2018.

V-21321/2018-101

Pořadí k 28.03.2018 12:55

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo na pozemku vést kanalizační přípojku a právo vstupovat a vjíždět na pozemek za
účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby
dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1872-152/2018

Oprávnění pro

Galerie Butovice s.r.o., U Zvonařky 291/3, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 27199428

Povinnost k

Parcela: 1242/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/03/001121/2018 ze
dne 17.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 08:04:33. Zápis
proveden dne 27.09.2018.

V-59744/2018-101

Pořadí k 04.09.2018 08:04

D Poznámky a další obdobné údaje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2020 00:00:00



Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 994

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o **Změna výměr obnovou operátu**
Povinnost k
Parcela: 1242/17

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.)** ze dne 20.09.2004.
Z-80223/2004-101
Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000** RČ/IČO: 00064581
Praha 1
- o **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.)** ze dne 04.05.2011.
Z-83640/2011-101
Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000** RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.06.2020 13:46:45



Souhlasné prohlášení

IROP, inženýrská a realitní organizace Praha, příspěvková organizace hlavního města Prahy,

se sídlem Praha 1, V jámě 12 IČO 70885010

zastoupená ředitelem Ing. [REDACTED]
za osobu, které právo zaniklo ze zákona

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2 IČO 00064581

zastoupená ředitelem
odboru správy majetku Ing. Radkem Svobodou
za nabyvatele

prohlašují

že ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zaniklo organizaci IROP právo hospodaření k níže uvedeným nemovitostem, a že hlavní město Praha nabylo vlastnické právo k těmto nemovitostem, neboť byly splněny podmínky dané ustanovením § 3 odst. 4 citovaného zákona.

Obě strany prohlašují, že práva k uvedeným nemovitostem nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

k.ú. **Jinonice**

parc. číslo : 1242/1, 1242/10

V Praze dne : 20. 9. 2004

V Praze dne :





Souhlasné prohlášení

Česká republika – Státní statek hl.m.Prahy, podnik v likvidaci
se sídlem Holečkova 8, Praha 5
IČ 00064092
zastoupená: likvidátorem Ing. Jiřím Kuntem

a

Hlavní město Praha
se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 01
IČ: 00064581
zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, pověřený řízením odboru evidence, správy a využití
majetku

prohlašují, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabylo hlavní město Praha vlastnické právo k nemovitosti

k ú. Jinonice, pozemek parc. č. 1242/17,

neboť byly splněny podmínky dané ustanovením § 2 citovaného zákona.

Obě strany prohlašují, že práva k uvedené nemovitosti nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

V Praze dne

21 -02- 2011

V Praze dne

- 4 -05- 2011



MINISTERSTVO FINANCÍ
Odbor 72 – Státní majetek



Č. j.: MF-28440/2019/7205-3

Praha 1. 11. 2019

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dává

předchozí souhlas

[redacted] : [redacted]
[redacted] ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující
částku

39.870.452,- Kč

(slovy: třicetdevětmilionůosmsetsedmdesáttisícčtyřístapadesát dva korun českých)

za pozemky parc. č. 1242/1 a parc. č. 1242/17 zapsané na LV 994 pro k.ú. Jinonice, obci Praha, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 00064581 nabývané do vlastnictví České republiky.





Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1



MKCRX00FH4LD



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodate@na.mkcr.cz

Vážená paní

Váš dopis značky

Naše značka
MK 39909/2020 SOM

Vyřizuje/linka

V Praze dne: 17.6.2020

Věc: Schvalovací doložka ke kupní smlouvě č. KUP č. KUP/35/05/008893/2020

Ministerstvo kultury v souladu s ustanoveními § 55 odst. 2 a § 44 odst.2 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle Čl. 1 odst. 1 Opatření Ministerstva kultury č. 901/2001, kterým se vyhrazuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích schvalování některých právních úkonů zřízených státních příspěvkových organizací, ve znění pozdějších předpisů, Čl. 1 odst. 4 písm. b) a Čl. 2 písm. b) Příkazu ministra kultury č. 31/2015, kterým se vydává směrnice upravující výkon zřizovatelských funkcí Ministerstva kultury vůči zřizovaným státním příspěvkovým organizacím, a na základě Předchozího souhlasu Ministerstva financí ze dne 1. 11. 2019 Č.j. MF – 28440/2019/7205-3 vydaného v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ke sjednání kupní ceny nepřesahující částku 39.870.452,- Kč (slovy: Třicetdevětmilionůosmsetsedmdesáttisícčtyřistapadesát dva korun českých) s c h v a l u j e

kupní smlouvu č. KUP.č.KUP/35/05/008893/2020 uzavíranou mezi hlavním městem Prahou se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581 jako prodávajícím, a

jako kupující, kterou Hlavní město Praha prodává pozemek parc.č. 1242/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 399 m², a pozemek parc.č. 1242/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 883 m², vše v katastrálním území Jinonice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 994, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do vlastnictví za cenu 39.870.452,- Kč (slovy: třicetdevětmilionůosmsetsedmdesáttisícčtyřistapadesát dva korun českých).

Schválením této smlouvy nabývá toto právní jednání platnosti.

