

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ VODY A PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA JEJÍ ODBĚR

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, mezi:

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098. DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech technických:

číslo smlouvy: 4300-10000121
(dále jen „poskytovatel“)

a

Odběratel: Metrostav a.s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915, DIČ: CZ00014915

zapsán 23. 5. 1991 v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 758

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen [REDAKCE]
[REDAKCE]

na základě Podpisového řádu společnosti Metrostav a.s.

ve věcech technických:

číslo smlouvy: 20010435/Mi
(dále jen „odběratel“)

II. Předmět smlouvy

- (1) Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu na adrese Brno, Renneská třída 787/1a, zejména pozemku p. č. 207/8, jehož součástí je i budova Štýřice [411604]; č. p. 787, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k. ú. Štýřice na LV 1177. Součástí areálu je i vodovodní přípojka poskytovatele, ze které bude pitná voda (dále jen „voda“) odběrateli dodávána.
- (2) Předmětem této smlouvy je poskytování vody odběrateli z vodovodní přípojky poskytovatele, která je napojena na vodovodní řad, a to v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Voda je odběrateli poskytována v souvislosti s výstavbou parkovacího domu v místě současného parkoviště na ulici Polní.

III. Trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti do dne 30. 6. 2021. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s měsíční výpovědní

dobou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde výpověď druhé smluvní straně. Ostatní možnosti skončení této smlouvy vyplývající ze zákona či z této smlouvy tím nejsou dotčeny.

IV.

Cena a platební podmínky

- (1) Cena vody bude stanovena na základě poskytovatelem provedené přefakturace skutečných nákladů za dodávku odběratelem odebrané vody. Úhradou ceny se rozumí připsání částky na bankovní účet poskytovatele.
- (2) Cena za poskytnuté množství vody se stanoví výpočtem jako cena vyúčtovaná poskytovateli dodavatelem vody vynásobená naměřeným množstvím vody dodané odběrateli; k takto vypočtené ceně mohou být připočteny případné další skutečné náklady poskytovatele spojené s dodáním vody odběrateli.
- (3) Úhrada ceny bude odběratelem prováděna na základě poskytovatelem měsíčně vystavovaných daňových dokladů – faktur, jejichž splatnost bude 30 dní od doručení odběrateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum zpracování vyúčtování dodávky.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury se odběratel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody a nemajetkové újmy tím zůstává nedotčeno.
- (5) Množství vody dodané odběrateli se měří vodoměrem odběratele. Výrobní číslo vodoměru a jeho počáteční stav při předání jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. K podpisu předávacího protokolu postačuje podpis osob oprávněných jednat ve věcech technických. Odečty vodoměru se provedou vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

V.

Povinnosti smluvních stran

- (1) Odběratel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (2) Odběratel je povinen na vlastní náklady zřídit staveništní vodovodní přípojku vedoucí na stavenišť, která bude opatřena vodoměrem a bude napojena na vodovodní přípojku poskytovatele. Staveništní vodovodní přípojku se odběratel zavazuje udržovat ve stavu, který odpovídá technickým normám, právním předpisům a normám v oblasti bezpečnosti práce. Dále je odběratel povinen poskytovat technické údaje o své staveništní přípojce poskytovateli. Před započítáním provozování odběru vody odběratel poskytovateli předá platnou revizní zprávu.
- (3) Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit poskytování vody v případě přerušování dodávky vody ze strany jejího dodavatele; dále pak i v těchto dalších případech:
 - při provádění oprav, údržbových a revizních prací, které budou nahlášeny min. 3 pracovní dny předem,
 - jestliže způsob, kterým odběratel odebírá vodu, ohrožuje životy, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu vody poskytovatele,
 - při odběru vody v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - provede-li odběratel na vodoměru takové úpravy, aby nezaznamenával odběr případně aby zaznamenával menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li odběratel vodu před vodoměrem.
- (4) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje zejména, nikoli však výlučně:
 - úpadek odběratele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - jestliže způsob, kterým odběratel odebírá vodu, ohrožuje životy, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu vody poskytovatele,
 - odebírání vody v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - prodlení s úhradou byť jedné faktury za odebranou vodu delší jak 30 dnů;
 - provede-li odběratel na vodoměru takové úpravy, aby nezaznamenával odběr, případně aby zaznamenával menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li odběratel vodu před vodoměrem.

- (5) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud porušení povinnosti stále přetrvává.
- (6) Odběratel je povinen umožnit poskytovateli přístup k vodoměru za účelem provedení fakturačního nebo kontrolního odečtu. Odběratel je povinen umožnit poskytovateli v nezbytném rozsahu přístup ke staveništní vodovodní přípojce, zejména za účelem kontroly jejího užívání a plnění podmínek stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (2) Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Poskytovatel i odběratel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva **nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv** postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její zveřejnění zajistí poskytovatel.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel a po dvou vyhotoveních obdrží odběratel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za poskytovatele:

Za odběratele:

V Brně dne 19-06-2020

V dne

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Příloha č.1

ke Smlouvě o poskytování vody a přeúčtování nákladů na její odběr

Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech technických:

číslo smlouvy:

a

Odběratel: Metrostav a.s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915, DIČ: CZ00014915

zapsán 23. 5. 1991 v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 758

zastoupen

na základě Podpisového řádu společnosti Metrostav a.s.

ve věcech technických:

číslo smlouvy:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany provedly vyhotovení tohoto zápisu, u kterého deklarují níže uvedené skutečnosti pro staveništní vodovodní přípojku odběratele, která bude napojena na vodovodní přípojku poskytovatele umístěnou v areálu na adrese Brno, Renneská třída 787/1a.

| výrobní číslo vodoměru odběratele | počáteční stav vodoměru | datum předání odběrného místa |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 67172657 | 0 | 8.6.2020 |

Za poskytovatele:

Za odběratele:

V Brně dne:

v Brně dne: 8.6.2020

jméno a přímení

jméno a přímení

podpis