

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 2015/OMP/0605

Rekonstrukce objektu BIO VZLET, Vršovice č.p. 669, k.ú. Vršovice, Holandská 1, Praha 10

Kterou podle ustanovení §1724 a 1725 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a § 110 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Městská část Praha 10

Se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10

Zastoupená Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10

Kontaktní osoba pro věci technické 

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále jen jako „stavebník“

a

Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice

Se sídlem Vršovické nám. 111/2, Praha 10

Zastoupená Mgr. Petrem Syrovým, místostarostou

a

Pavlou Syrovou, jednatelkou

Kontaktní osoba pro věci technické 

IČ: 00552941

DIČ: CZ00552941

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod značkou L 27649

Dále jen jako „TJSPV“

Článek I.

1. TJSPV je vlastníkem pozemku č.parc. 10/1 a objektu občanského vybavení bez č.p. na poz. č.parc. 10/2, 10/4 a 10/5, vše v k.ú. Vršovice.
2. Stavebník je vlastníkem pozemku č.parc. 8 a objektu č.p. 669 na tomto pozemku umístěném, vše v k.ú. Vršovice. Na objektu č.p. 669 stavebník provádí stavební úpravy za účelem dokončení jeho rekonstrukce.
3. Tato Smlouva bude přílohou žádosti Stavebníka o stavební povolení na dokončení rekonstrukce objektu č.p. 669 v k.ú. Vršovice (Bio Vzlet), kterou Stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s ustanovením §110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek II.

1. Stavebník provede v souvislosti s dokončením rekonstrukce objektu č.p. 669 v k.ú. Vršovice úpravy a zásahy na nemovitostech TJSPV uvedených v čl. I. odst. 1.
2. Popis úprav vychází z projektové dokumentace zpracované společností D-PLUS v září 2014 pod zak. č. 3275/2014, zejména se jedná o:
 - Kotvení střešní konstrukce „dvorany“ do stěny objektu TJSPV
 - Vytvoření mezistřešního žlabu pro odvod dešťové vody (voda bude odváděna kanalizací „blá“)
 - Úprava zaslepení okenních otvorů objektu TJSPV (otvory budou zazděny - nutné pro splnění požárně bezpečnostních předpisů při oddělení samostatných požárních úseků)
 - Osazení dvou světlovodů do střechy nad schodištěm pro zajištění denního osvětlení prostoru schodiště v objektu TJSPV
 - Osazení samostatného fakturačního elektroměru („zřízení odběrného místa“) pro úhradu nákladů spojených s provozem nově zřizované vzduchotechniky

- Zřízení vzduchotechniky a umělého osvětlení v prostorách objektu TJSPV, kde byla zaslepena okna
- Úprava požární únikové cesty - vybudování rampy a úprava terénu pro vyrovnání výškových úrovní na trase únikové cesty na pozemku TJSPV
- Osazení chladicí VZT jednotky (půdorysný průmět cca 1x2,5 m) v severní části západní stěny „dvorany“ nad pozemkem TJSPV
- Oprava odvodnění zpevněné plochy před východem z „dvorany“ na požární únikovou cestu na pozemku TJSPV

Článek III.

Předmětem této Smlouvy je založení práva stavebníka provést na nemovitostech TJSPV uvedených v čl. I. odst. 1 stavební úpravy, specifikované dále touto Smlouvou, k čemuž dává TJSPV podpisem Smlouvy souhlas a závazek stavebníka provést práce uvedené v čl. II. na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1.

Článek IV.

1. Práce uvedené v čl. II Smlouvy provede stavebník na své náklady, po jejich ukončení požádá příslušný stavební úřad o provedení kolaudace.
2. Práce uvedené v čl. II Smlouvy bude prováděna na základě vydaného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených.
3. Stavebník předloží TJSPV pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v předmětné věci – stavební povolení, kolaudační rozhodnutí.
4. Uzavření této Smlouvy zároveň opravňuje stavebníka ke vstupu do/na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. v souladu s touto smlouvou.

Článek V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena pro naplnění díkce § 110 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a neřeší majetkové ani jiné právní vztahy. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy.

Článek VI.


1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Změny nebo dodatky smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Praze dne 28-05-2015

v Praze dne

Městská část Praha 10:

TJ Sokol Praha Vršovice:


Mgr. David Ekstein




Mgr. Petr Syrový


Pavla Syrová

