

Název akce: **Stavební úpravy bytové jednotky, Slaný, ul. Arbesova č.p. 1425, b.j. č. 4**
Místo stavby: **Slaný, ul. Arbesova č.p. 1425, b.j. č. 4**

VÝKAZ VÝMĚR

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
1	Demontážní a bourací práce				
1.1	B1 - demontáž podlahové krytiny z dřevěných vlysů vč. lemuující podlahové lišty na podkladu z dřevěných fošen. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * pokoj č.1 * pokoj č.2 * pokoj č.3	m2 m2 m2	22,02 14,36 13,14	58,32 58,32 58,32	1 284,21 837,48 766,32
1.2	B1 - demontáž podlahové krytiny volně položeného PVC na podkladě dřevěných vlysů v pokoji č. 3. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	m2	13,14	31,41	412,73
1.3	B1 - demontáž podlahové krytiny z celoplošné lepené keramické dlažby na stávajícím betonovém podkladu. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace * kuchyň č. 4 * chodba č. 5 * koupelna č. 6 * chodba č. 7 WC č. 8	m2 m2 m2 m2 m2	10,29 3,73 2,81 4,03 1,33	134,60 134,60 134,60 134,60 134,60	1 385,03 502,06 378,23 542,44 179,02
1.4	B1 - demontáž soklíku na zděné stěně v. 80 nebo 140 mm. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň č. 4 * chodba č. 5 * chodba č. 7 * WC č. 8	bm bm bm bm	11,70 4,31 7,04 4,18	17,95 17,95 17,95 17,95	210,02 77,36 126,37 75,03
1.5	B2 - demontáž stávajících keramických obkladů na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň č. 4 * koupelna č. 6	m2 m2	2,34 11,16	134,60 134,60	314,96 1 502,14
1.6	B3 - demontáž papírových tapen ze stěn v pokoji č.3. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	m2	17,07	30,51	520,81
1.7	B3 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * pokoj č. 1 * pokoj č. 2 * pokoj č. 3 * kuchyň č. 4 * chodba č. 5 * koupelna č. 6 * chodba č. 7 * WC č. 8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	41,82 33,15 33,21 28,76 7,83 3,70 18,18 9,99	30,51 30,51 30,51 30,51 30,51 30,51 30,51 30,51 30,51	1 275,93 1 011,41 1 013,24 877,47 238,89 112,89 554,67 304,79
1.8	B4 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stropě. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * pokoj č. 1 * pokoj č. 2 * pokoj č. 3 * kuchyň č. 4 * chodba č. 5 * koupelna č. 6 * chodba č. 7 * WC č. 8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	22,02 14,36 13,14 10,29 3,73 2,81 4,03 1,33	30,51 30,51 30,51 30,51 30,51 30,51 30,51 30,51 30,51	671,83 438,12 400,90 313,95 113,80 85,73 122,96 40,58
1.9	B5 - demontáž stávajících dveřních křidel, prahů popř. ocelových zárubní. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * Pokoj 2 – 1x dvevní křídlo 800/1970 mm plné a 1x dvevní křídlo 800/1970 mm prosklené * Pokoj 3 – dřevěný práh dl. 800 mm * Kuchyň č. 4 - dřevěný práh dl. 800 mm * Chodba č. 5 – 1x dvevní křídlo plné 900/1970 mm vč. ocelové zárubně, 1x dvevní křídlo 800/1970 mm plné vč. prahu a 1x dřevěné zárubně otvoru do m.č. 7 * WC č. 8 – plastové shrnovací dveře 600/1970 mm	kpl kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	116,65 22,43 22,43 753,73 67,30	116,65 22,43 22,43 753,73 67,30
1.10	B6 - demontáž stávajícího dřevěného okna mezi koupelnou a WC. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	ks	1,00	305,08	305,08
1.11	B7 - demontáž stávajícího lehkého zákrytu mezi pokojem č.2 a 3. Rozměr 915x2050x100mm. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	574,27	574,27
1.12	B8 - demontáž zařizovacích předmětů. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * Kuchyň č. 4 – dřevěná kuchyňská linka se spodními a horními skříňkami a dřezem se stojánkovou směšovací baterií – délka linky cca 2,6 m a kombinovaný sporák (plyn, elektro) * Koupelna č. 6 – keramické umyvadlo vč. stojánkové směšovací baterie, plechová vana dl. 1,6 m s obezděním čelní strany vč. nástěnné baterie s ruční sprchou * Chodba č. 7 – vestavěná dřevěná skříň o rozměrech 2,85x0,6x2,5 m * WC č. 8 - keramická kombi mísa se spodním odpadem.	kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00	2 063,79 861,41 771,68 215,35	2 063,79 861,41 771,68 215,35
1.13	B9 - demontáž vnitřních rozvodů ZTI. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. demontáž rozvodů kanalizace demontáž rozvodů vody vč. vodoměrů	kpl kpl	1,00 1,00	502,49 628,11	502,49 628,11
1.14	B10 - demontáž vnitřních rozvodů elektro (vypínače, zásuvky apod.). Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. Pokoj č.1:1x zásuvka + 1x vypínač + 1x stropní svítidlo + 2x zásuvka na anténu Pokoj č.2:2x zásuvka + 1x vypínač + 1x stropní svítidlo Pokoj č.3:4x zásuvka + 1x vypínač + 1x vývod na stropě pro světlo Kuchyň č.4:2x zásuvka + 1x vypínač + 1x stropní svítidlo Chodba č.5:1x zásuvka + 1x vypínač + 1x stropní svítidlo Koupelna č.6:1x zásuvka + 1x stropní světlo Chodba č.7:1x vypínač + 1x svítidlo na stěně WC č.8:1x vypínač + 1x svítidlo na stěně Plastové elektroinstalační lišty: dl. cca 10 bm	kpl	1,00	1 256,22	1 256,22
1.15	B11 - demontáž otopného tělesa v m. č. 8 WC. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	ks	1,00	574,27	574,27
1.16	B12 - bourání zděných konstrukcí. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * bourání příčky tl. 100 mm pro nové dveře * bourání přízdívky vany	m2 m2	1,44 1,12	215,35 215,35	310,10 241,19
1.17	B13 - demontáž lepeného PVC z povrchu kamenného parapetu v m.č. 8 WC. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	107,68	107,68
1.18	B14 - provádění prostupů a drážek ve svislých a vodorovných konstrukcích při realizaci nových vnitřních rozvodů TZB. Bourání vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	2 153,52	2 153,52
	Cena za bourací a demontážní práce B1-B14				28 239,07
2	Navrhované stavební práce				
2.1	N1 – D+M nových podlahových krytin v m.č.1,2,3 * 2x 12,5 mm deska OSB P+D * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík	m2 m2 m2 bm	49,52 49,52 49,52 44,62	574,27 132,80 430,70 43,07	28 437,85 6 576,26 21 328,26 1 921,78

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
2.2	N1 – D+M nových podlahových krytin v m.č. 4,5,6,7 a 8				
	* vyčištění podkladu po bourání a příp. vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad)	m2	5,00	287,14	1 435,70
	* penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci	m2	22,19	20,64	458,00
	* vyrovnaní podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou (účtováno podle skutečnosti)	m2	22,19	206,38	4 579,57
	* penetrační nátěr	m2	22,19	20,64	458,00
	* hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách vč. koutových bandážních písků	m2	22,19	439,68	9 756,50
	* cementové lepidlo	m2	22,19	98,70	2 190,15
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	22,19	789,62	17 521,67
	* celoplošně lepený keramický sokl vč. spárování dlažby (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	bm	23,35	206,38	4 818,97
2.3	N2 – D+M nových keramických obkladů				
	kuchyň č.4				
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnaní	m2	2,74	143,57	393,38
	* penetrace podkladu	m2	2,74	20,64	56,55
	* cementové lepidlo	m2	2,74	98,70	270,44
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	2,74	753,73	2 065,22
	* nárožníky	bm	1,86	161,51	300,41
	koupelna č.6				
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnaní	m2	12,54	143,57	1 800,37
	* penetrace podkladu	m2	12,54	20,64	258,83
	* hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách vč. koutových bandážních písků	m2	8,45	439,68	3 715,30
	* cementové lepidlo	m2	12,54	98,70	1 237,70
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	12,54	753,73	9 451,77
	* nárožníky	bm	12,33	161,51	1 991,42
	WC č.8				
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnaní	m2	6,09	143,57	874,34
	* penetrace podkladu	m2	6,09	20,64	125,70
	* cementové lepidlo	m2	6,09	98,70	601,08
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	6,09	753,73	4 590,22
	* nárožníky	bm	7,05	161,51	1 138,65
2.4	N3 – D+M nových maleb stěn				
	* vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy)	m2	8,56	87,94	752,77
	* penetrace podkladu	m2	171,30	20,64	3 535,63
	* přeštukování povrchu	m2	171,30	143,57	24 593,54
	* penetrace podkladu	m2	171,30	20,64	3 535,63
2.5	N4 – D+M nových maleb stropů				
	* vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy)	m2	3,59	87,94	315,70
	* penetrace podkladu	m2	71,71	20,64	1 480,09
	* přeštukování povrchu	m2	71,71	143,57	10 295,40
	* penetrace podkladu	m2	71,71	20,64	1 480,09
2.6	N5 – D+M nových dveří a nátěr zárubní				
	pokoj č. 1				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 234,28	2 234,28
	* očištění stávajících ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	394,81	394,81
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	439,68	439,68
	pokoj č. 2				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 234,28	2 234,28
	* plně dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 054,82	2 054,82
	* očištění stávajících ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	2,00	394,81	789,62
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	2,00	439,68	879,36
	pokoj č. 3				
	* plně dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 054,82	2 054,82
	* očištění stávajících ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	394,81	394,81
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	439,68	439,68
	kuchyň č. 4				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 234,28	2 234,28
	* očištění stávajících ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	394,81	394,81
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	439,68	439,68
	chodba č. 5				
	* vchodové plně dveře 800/1970 mm, EI 30 DP3 vč. kování	448413,0	1,00	5 769,65	5 769,65
2.7	N6 – D+M nového okna mezi koupelnou a WC				
	plastové okno 1200x600 mm s čířým zasklením bez nároků na tepelně izolační vlastnosti	ks	1,00	4 387,80	4 387,80
2.8	N8 – D+M nových zařízeníč předmětů				
	kuchyň č. 4				
	* kuchyňská linka (spodní i horní skříňky) s integrovaným nerezovým dřezem + stojánková baterie. Délka linky 2,6 m	ks	1,00	21 032,74	21 032,74
	* kombinovaný sporák cca 600/600 mm. Varná deska plyn, trouba elektrická.	ks	1,00	5 213,32	5 213,32
	* bezodtahová digestoř s uhlíkovým filtrem nad sporák	ks	1,00	2 180,44	2 180,44
	koupelna č. 6				
	* keramické umyvadlo vč. stojánkové baterie, JIKA	ks	1,00	2 817,53	2 817,53
	* plechová nebo akrylátová vana dl. 1,6 m s nástěnnou baterií a ruční sprchou	ks	1,00	7 537,33	7 537,33
	chodba č. 7				
	* vestavěná skříň 2,85x0,6x2,5m	ks	1,00	28 839,26	28 839,26
	WC č. 8				
	* keramická kombi mísa se spodním odtokem, vč. sedátka, JIKA	ks	1,00	2 673,96	2 673,96
2.9	N9 – D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace)				
	* vnitřní rozvody vody	kpl	1,00	5 096,67	5 096,67
2.10	N10 – D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace				
	* vnitřní rozvody elektroinstalace	kpl	1,00	58 144,64	58 144,64
2.11	N11 – D+M úpravy stávajících rozvodů vytápění				
	* očištění a nátěr těles UT	kpl	1,00	5 653,00	5 653,00
	* očištění a nátěr potrubí UT komplet + vody na WC, 45 bm	kpl	1,00	4 845,43	4 845,43

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
	* nové otopné deskové těleso na WC vč. napojení	ks	1,00	4 881,32	4 881,32
2.12	N12 – D+M nových zděných konstrukcí				
	* přízdívka vany z pórobetonových tvarovek tl. 75 mm	m2	1,13	1 390,82	1 571,63
	* plastová revizní dvířka 300/300 vč. rámu v přízdívce vany	ks	1,00	349,95	349,95
	* zazdění otvoru po bouraných dveřích v koupelně z pórobetonových tvarovek š. 100 mm	m2	2,00	726,81	1 453,62
	* omítka na nové zděné stěně v chodbě č.5	m2	2,00	233,30	466,60
2.13	N14 – D+M začistění prostupů a drážek				
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů vody	kpl	1,00	1 256,22	1 256,22
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů kanalizace	kpl	1,00	1 256,22	1 256,22
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů elektroinstalace a slaboproudu	kpl	1,00	5 383,81	5 383,81
2.14	N15 – D+M nových dvířek				
	plastová dvířka 200/250 vč. rámu osazená do líce stěny před rozvaděč	ks	1,00	349,95	349,95
2.15	N16 – rozvod plynu				
	* dopojení nového spotřebiče (sporák)	kpl	1,00	5 832,46	5 832,46
	* oprava kotvení potrubí a vyčištění povrchu potrubí	kpl	1,00	717,84	717,84
2.16	N17 – ostatní				
	* vyčištění kamenných parapetních desek š. 300 mm, dl. 7,9 m	kpl	1,00	708,87	708,87
	* vyčištění a umytí oken	kpl	1,00	1 615,14	1 615,14
	* hrubý a čistý úklid bytové jednotky	kpl	1,00	2 871,36	2 871,36
	Cena navrhované stavební práce N1-N17				396 844,10
3	OSTATNÍ				
3.1	VRN (doprava osob a materiálu, koordinace mezi subdodavateli, revize a další)	kpl	1,00	23 329,83	23 329,83
	Cena ostatní				23 329,83
	Celkem cena bez DPH				448413,0
	DPH	21			94166,7
	Celkem cena s DPH				542579,7

Poznámka: 1. Podrobnější technický popis jednotlivých položek stavebních prací je obsažen v zadávací dokumentaci ve výkresové i textové části.
2. V případě nesrovnalostí nebo nejasností platí údaje uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Pokud není ve výkazu výměr uvedena položka, která jednoznačně vyplývá z dokumentace, je třeba na ní upozornit a do výkazu ji doplnit !
4. Dodavatel stavebních prací je povinen před uzavřením smlouvy provést kontrolu výměr jednotlivých položek.
5. Výměra jednotlivých položek je uvedena bez přesahů, prořezů, ztrátého. Tyto skutečnosti je nutno zohlednit již v ceně za měrnou jednotku