

Město Šumperk

IČO: 00303461, DIČ: CZ00303461

adresa: nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

zastoupená: Mgr. Tomáš Spurný, starosta

bankovní spojení:

dat. schránka: 8bqb4gk

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě pověření ev. č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30. 1. 2017

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUcí SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-8007128/SOBS/42/2020/PO
ŠUMPERK – SU_0533-XS 12(VN 958), VNK**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2232/1, parc. č. 2032, parc. č. 2235, parc. č. 390/1 v k. ú. Šumperk, č. LV: 3478**, obec: Šumperk, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **vedení optické komunikační infrastruktury**, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí [redacted] a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě nejpozději do 31.12.2022. V případě, že Budoucí oprávněná nedodrží podmínku písemně vyzvat Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy ve stanovené lhůtě, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, kterou se Budoucí oprávněná zavazuje zaplatit Budoucí povinné ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě doloženého geometrického plánu s vyznačením konkrétního rozsahu (délky) věcného břemene, podle schválených „Zásad pro zřizování věcných břemen ...“, na základě usnesení Rady města Šumperka č. 1158/15 ze dne 15.10.2015, tzn. ve výši [redacted] + DPH v platné sazbě/každý započatý 1 m délky věcného břemene (minimálně ale celkem 1.000,- Kč + DPH v platné sazbě) a ve výši [redacted] + DPH v platné sazbě/1 ks nadzemního zařízení. Úplata bude splatná před vkladem věcného práva do katastru nemovitostí, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Vlastní smlouvy.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- Umístění vedení optické infrastruktury ve výkopu na pozemku parc. č. 2232/1 v délce
 - Umístění vedení optické infrastruktury ve výkopu na pozemku parc. č. 2032 v délce
 - Umístění vedení optické infrastruktury ve výkopu na pozemku parc. č. 2235 v délce
 - Umístění vedení optické infrastruktury ve výkopu na pozemku parc. č. 390/1 v délce
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
 3. Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet podmínky, stanovené v písemném vyjádření zástupce vlastníka Dotčené nemovitosti pro správní řízení Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (RÚI), č. j. MUSP 25746/2020 ze dne 19.03.2020 a v písemném vyjádření správce Dotčené nemovitosti Oddělení komunálních služeb Odboru majetkoprávního Městského úřadu Šumperk (OKS), č. j. MUSP 103983/2019 ze dne 14.10.2019.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením rady města č. 1760/20 ze dne 29.04.2020.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka*

Příloha č. 2 - *Vyjádření RÚI č. j. MUSP 25746/2020*

Příloha č. 3 - *Vyjádření OKS č. j. MUSP 103983/2019*

20. 05. 2020

v Šumperku dne

Město Šumperk
Budoucí povinná
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



- 1 -06- 2020

v Ostravě dne

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
vedoucí odboru Obnova DS Morava

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
vedoucí odboru Obnova DS Morava

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

181

T. S.