



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 9869 614/11

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Nejdek, číslo účtu: 5152970287/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01

IČ: 263 48 349, DIČ: CZ699 001 005

zapsaná v OR u KS v Plzni, oddíl B, vložka 980

jednající: Ing. František Štěpánek, předseda představenstva a generální ředitel

bankovní spojení: ČSOB, a. s., Praha, číslo účtu: 17331033/0300

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKŮ:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

Katastrální území	LV	Pozemek p. č.	Výměra celkem v m ²	Druh pozemku	Pronajatá výměra v m ²
Mezihorská	11	1257	1 257	lesní pozemek	1 141
Horní Rozmyšl	83	976/1	30 936	lesní pozemek	2 417
Celkem:					3 558

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 83 pro katastrální území Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, okres Sokolov a na LV č. 11 pro katastrální území Mezihorská, obec Jindřichovice, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Pozemek p.č. 1257 uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 1 141 m² byl Rozhodnutím Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí pod zn. 551/10/ŽP/Krs ze dne 1.10.2010 s nabytím právní moci dne 21.10.2010 dočasně na dobu 50 let odejmut plnění funkcí lesa.
3. Pozemek p.č. 976/4 o výměře 2 417 m², oddělen z pozemku p.č. 976/1 dle GP č. 171-36/2010 byl Rozhodnutím Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí č.j. 329302/2010/ZP/HUPR ze dne 19.10.2010 s nabytím právní moci dne 02.11.2010 odejmut dočasně na dobu 50 let plnění funkcí lesa.

4. Pronajímatel se zavazuje přenechat a touto smlouvou již přenechal předmětné pozemky a jejich části o celkové výměře 3 558 m² uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy nájemci do nájmu s tím, že budou využívány jako manipulační plocha pro stavbu „Mezideponie kamene v kamenolomu Horní Rozmyší“.
5. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti a rybářské právo.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu pozemky a jejich části uvedené v čl. I. odst. 1., na dobu určitou od doby účinnosti této smlouvy do 31.12.2015. Účastníci této smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu sjednat dodatkem ke stávající smlouvě prodloužení nájmu pozemků, maximálně však o dalších pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti, včetně následné sanace a rekultivace.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou, písemnou výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
3. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmětné pozemků v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného (po předchozím písemném upozornění),
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy,
 - e) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal, nebo
 - f) předmět nájmu přestane být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Výpovědí ze strany nájemce lze nájem ukončit z těchto důvodů:
 - a) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky a jejich části najal, nebo
 - b) nájemce na základě svého rozhodnutí předmětné pozemky nebo jeho části již dále nepotřebuje k provozování činnosti, pro kterou si je najal, vždy však nejdříve ke dni ukončení rekultivace dle článku V. odstavce 2. této smlouvy.
5. Pro výpověď se v případech podle čl. II. odst. 3. nebo 4. sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
7. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky a jejich části vyklidí a předá písemným protokolem pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III. Cena nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno vzájemnou dohodou, na základě jednání z roku 2009 – pronájem výsypek (deponií a odvalů) a probíhající rekultivace ploch byla cena dohodnuta jako kategorie neaktivní využití pozemků.

Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného za pronajaté plochy:

- a) plochy neaktivní – přímo nevyužívané k dobývání [REDAKCE]
2. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy činí částku: [REDAKCE].
 3. V případě, že dojde po dobu platnosti této nájemní smlouvy ke změnám způsobu využití nebo změnám výměr ploch pronajatých pozemků, budou tyto změny aktualizovány dodatkem ke stávající smlouvě.
 4. Smluvené nájemné bez DPH.
 5. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
 6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 56 odst. 4. zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
 7. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku, nejdříve však v roce 2012, podle skutečně dosažené míry inflace v minulém roce. Míra inflace bude stanovena dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné bude automaticky povyšováno o inflaci bez písemného oznámení nájemci.
 8. Nájemné (povýšené o inflaci dle čl. III. odst. 7.), spolu s DPH bude pronajímatel fakturovat nájemci jednou ročně, a to k 30. 9. běžného roku (data zdanitelného plnění). Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele LS Horní Blatná.
 9. V případě zastavení hornické činnosti bude tato skutečnost nahlášena na organizační jednotku pronajímatele: Lesní správu Horní Blatná.

IV. Popis předmětu nájmu

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám.

V. Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky a jejich části uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k podnikatelským účelům – k provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění, a to jako manipulační plocha pro stavbu „Mezideponie kamene v kamenolomu Horní Rozmysl“.
2. Předmět nájmu bude předán nájemcem pronajímateli na základě pořízení písemného protokolu podepsaného oprávněnými pracovníky obou smluvních stran ke dni skončení nájmu ve stavu

odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. V. odst. 1. této smlouvy a po provedené rekultivaci a sanaci na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy.

3. Nájemce nese odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo jiných právních povinností vzniknou pronajímateli či třetím osobám.
4. Nájemce rovněž odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s veškerou činností prováděnou na pronajatých pozemcích a jejich částí.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s touto smlouvou.
2. Pokud při užívání pronajatých pozemků a jejich částí dojde ke škodám na okolních nemovitostech v právu hospodařit pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Podnájem pronajatých pozemků a jejich částí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.

VII.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti nájemce, ani na právo odstoupit od této smlouvy podle čl. II. této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Nevyzvedne-li si adresát, respektive smluvní strana, jakoukoli písemnost ve smyslu této smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2011.
5. Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemků dle článku I. odstavec 1. této smlouvy před účinností této smlouvy v roce 2010 uhradí nájemce pronajímateli za bezdůvodné obohacení částku ve výši [redacted] která byla takto vypočtena:
- a) pozemek p.č. 1257 v k.ú. Mezihorská za období do 21.10.2010 do 31.12.2010 [redacted]
 - b) část pozemku p.č. 976/1 v k.ú. Horní Rozmyšl za období do 2.11.2010 do 31.12.2010 [redacted]
6. Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemků dle článku I. odstavec 1. této smlouvy za období od 1.1.2011 do 31.12.2011 uhradí nájemce částku dle článku III. odstavec 2. této smlouvy, tj. [redacted] DPH a v termínu dle článku III. odstavec 8. této smlouvy. Z této částky v období od 1.1.2011 do 31.8.2011 za bezdůvodné obohacení činí náhrada [redacted] DPH. Zbývající částka za nájemné v období od 1.9.2011 do 31.12.2011 činí [redacted]
7. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Hradci Králové, dne:

V Sokolově, dne: 21. září 2011

Pronajímatel:

Nájemce:

[redacted]
Ing. Svatopluk Sýkora
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

[redacted]
Ing. František Štěpánek
předseda představenstva a generální ředitel
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Přílohy:

- č.1 Výpis z obchodního rejstříku nájemce ze dne 16.5.2011
- č.2 GP č. 171-36/2010 pro k.ú. Horní Rozmyšl
- č.3 Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa vydané dne 19.10.2010 Městským úřadem v Sokolově pod zn. 329302/2010/ZP/HUPR
- č.4 Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa vydané Městským úřadem Kraslice dne 1.10.2010 pod zn. 551/10/ŽP/Krs

K uzavření nájemní smlouvy bylo dále doloženo :

Informace o parcele – nahlížení do KN

Povolení činnosti hornickým způsobem vydané Obvodním báňským úřadem v Sokolově dne 31.12.1993 pod zn. 2478/810.1/Ing.Bk/93

Oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem č. 228 vydané Obvodním báňským úřadem v Sokolově dne 27.7.2005

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 980

Datum zápisu: 23.srpna 2002

Obchodní firma: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Sídlo: Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01

Identifikační číslo: 263 48 349

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- provádění trhacích prací
- zpracování kamene
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřičských činností
- výroba a zpracování paliv a maziv
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- poskytování telekomunikačních služeb
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- opravy silničních vozidel
- měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
- provozování zemědělské výroby
- zpracování gumárenských směsí
- hornická činnost (podle zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů)
- výroba elektřiny
- distribuce elektřiny
- obchod s elektřinou
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- provozování drážní dopravy na základě licence
- provozování dráhy na základě úředního povolení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- truhlářství, podlahářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- kovářství, podkovářství
- obráběčství

- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní,

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. František Štěpánek, [REDACTED]

den vzniku funkce: 23.srpna 2007

den vzniku členství v představenstvu: 23.srpna 2007

místopředseda představenstva: Ing. Jaroslav Rokos, MBA, [REDACTED]

den vzniku funkce: 19.května 2010

den vzniku členství v představenstvu: 19.května 2010

člen představenstva: Ing. Jiří Peterka, [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 19.května 2010

člen představenstva: Ing. Jiří Föpperl, [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 14.září 2010

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti samostatně předseda nebo místopředseda představenstva nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo napsané obchodní firmě připojí svůj podpis samostatně předseda nebo místopředseda představenstva nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Miroslav Sural, [REDACTED]

den vzniku funkce: 19.května 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

místopředseda dozorčí rady: Jan Smolka, [REDACTED]

den vzniku funkce: 12.července 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Jiří Blažek, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Radovan Třešňák, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Otokar Sojka, [REDACTED]

[redacted]
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: Ing. Josef Michalský, [redacted]
[redacted]
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: JUDr. Jiří Selvička, [redacted]
[redacted]
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: Ing. Zbyšek Klapka, [redacted]
[redacted]
den vzniku členství v dozorčí radě: 14.září 2010

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
které mají podobu cenného papíru. Akcie společnosti jsou
převoditelné jen s předchozím souhlasem představenstva.

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč
Splaceno: 2 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Na obchodní společnost Sokolovská těžební, a.s., se sídlem Sokolov, ul. Jednoty 1628, PSČ 356 01, identifikační číslo 263 48 349, přešlo jmění obchodní společnosti Sokolovská uhelná, a. s., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 00, identifikační číslo 497 90 072.
- převoditelnost akcií na jméno je omezená předkupním právem ostatních akcionářů

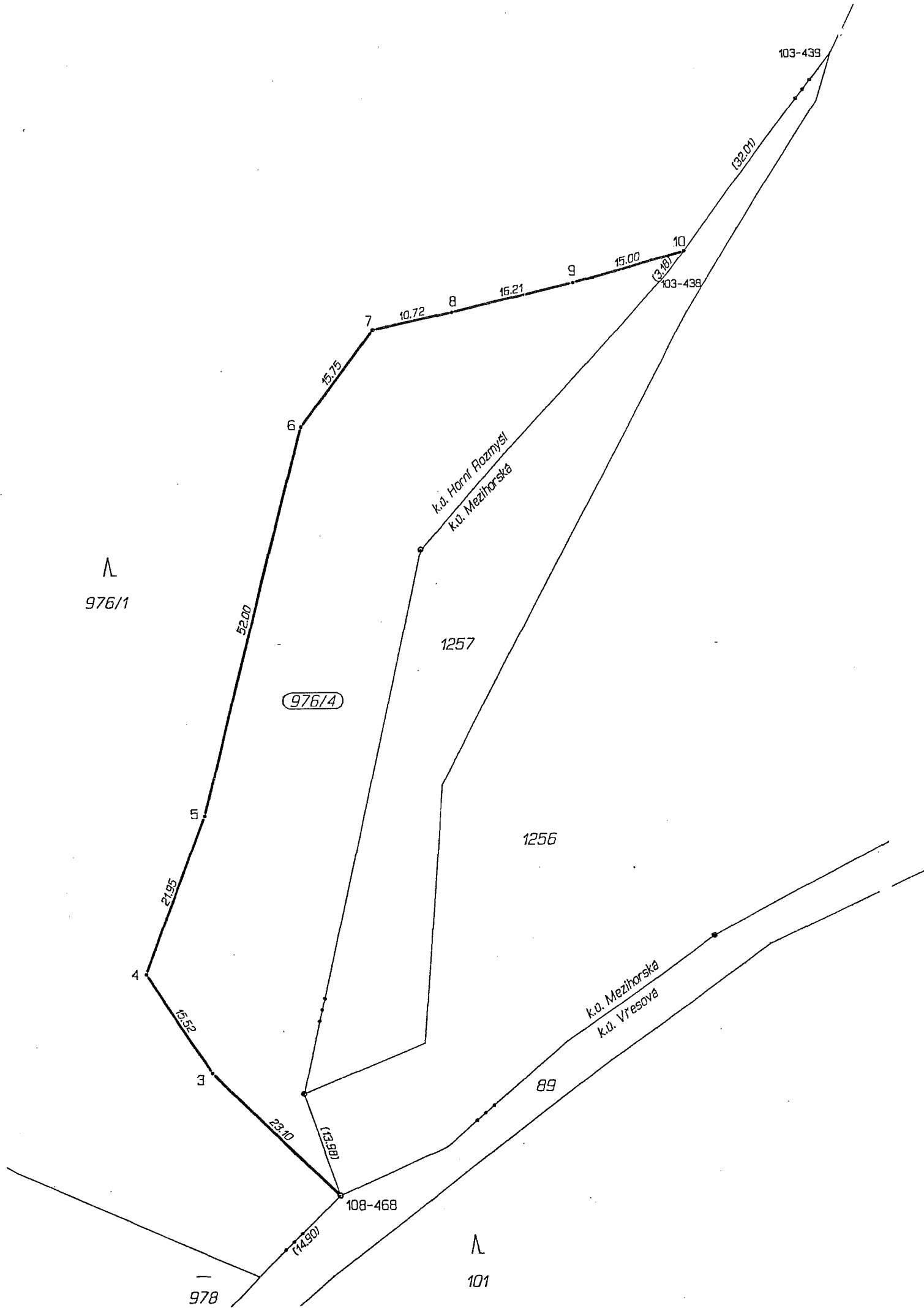
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Plzni

Ověřuji pod pořadovým číslem V 153/2011, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Sokolově dne 16.5.2011

[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
976/1	3	09 36	lesní p. les neosp.	976/1	2	85 19	lesní p. les neosp.		0	976/1	83	2	85 19	
				976/4		24 17	ost.pl. manip.pl.		0	976/1	83		24 17	
k.ú. Vřesová														
89		36 07	ost.pl. ost.kom.	89		36 07	ost.pl. ost.kom.		0	89	10002		36 07	
k.ú. Mezihořská														
1256	2	11 53	travní p.	12526	2	11 53	travní p.		0	1256	464	2	11 53	
	5	56 96			5	56 96								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
103-438	863288.74	1005838.26	3
103-439	863267.31	1005810.34	3
108-468	863333.63	1005957.85	7
3	863350.10	1005941.69	3
4	863358.60	1005928.74	3
5	863350.48	1005908.35	3
6	863337.06	1005858.15	3
7	863327.53	1005845.60	3
8	863317.08	1005843.30	3
9	863301.31	1005839.62	3
10	863286.80	1005835.73	3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Výměra			BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²		
k.ú. Mezihořská					
1256		77201	2 11 53		celá 1256

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranic lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst.4 katastrálního zákona).

nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků				
Zhotovil: Jan FAST U Koupaliště 801, 357 35 Chodov				
Číslo plánu: 171-36/2010				
Okres: Sokolov				
Obec: Dolní Nivy				
Kat.území: Horní Rozmyšl				
Mapový list: DKM				
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.164/2009 Sb.				
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr				Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				Dne 3.7.2010
dočasné kóliky		Dne 28-07-2010	Číslo 638/2010	
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.		



Městský úřad Sokolov
odbor životního prostředí
Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 10. 2010

Odbor životního prostředí
Městského úřadu Sokolov
dne 16. 10. 2010

Váš dopis zn./ze dne: 261/2010/Sp/SSM /31.8.2010
ČÍSLO JEDNACÍ: 329302/2010/ZP/HUPR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 381383/2010
VYŘIZUJE: [redacted]
tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
V SOKOLOVĚ DNE: 19. 10. 2010

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

o odnětí pozemků plnění funkcí lesa

"Mezideponie kamene v kamenolomu Horní Rozmyšl"

V ý r o k

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, příslušný dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a § 48 odst. 1 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, předpisů (dále jen „lesní zákon“) a ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl o žádosti Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov, IČ 26348349

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

p o v o l u j e

právnícké osobě: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov,
IČ 26348349

dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa pro stavbu Mezideponie kamene v kamenolomu Horní Rozmyšl, na části lesního pozemku p.p.č. 976/1 o výměře 0,2417 ha v k.ú. Horní Rozmyšl, (dle GP č. 171-36/2010, odsouhlaseném Katastrálním pracovištěm Sokolov dne 28.7. 2010 pod č. 638/2010 se jedná o p.p.č. 976/4 v k.ú. Horní Rozmyšl) na dobu 50 let.

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

s t a n o v í

poplatek za dočasné odnětí na 50 let v celkové výši 57.025.-Kč
(slovy padesátsedmtisícdevacetpět korun českých)

Poplatek je povinen splatit žadatel – Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov - a je splatný nejpozději do konce kalendářního roku v němž odnětí trvá na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. 8758 - 17722341/0710, variabilní symbol 26348349 takto:

Tel. [redacted]
Fax [redacted]

Bankovní spojení: KB Sokolov
Č.Ú.: 19-521391/0100
IČ: 002 59 586

<http://www.sokolov.cz>

1. rok.....	1.165,- Kč
2.- 50. rok.....	1.140,- Kč

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále dle § 18 odst.3 lesního zákona.

Z této částky podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Z poplatku za dočasné OLP obdrží

60 % Státní fond ŽP, tj.	34.215,- Kč
40 % Obce, tj.	22.810,- Kč
Dolní Nivy.....	22.810,- Kč

Z poplatku za dočasné OLP obdrží v 1. roce

60 % Státní fond ŽP, tj.	699,- Kč
40 % Obce, tj.	466,- Kč
Dolní Nivy.....	466,- Kč

Z poplatku za dočasné OLP obdrží v 2. až 50. roce

60 % Státní fond ŽP, tj.	684,- Kč
40 % Obce, tj.	456,- Kč
Dolní Nivy.....	456,- Kč

ukládá

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

- dodržovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
- před uplynutím doby dočasného odnětí provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a rekultivace a provedené práce protokolárně předat vlastníkům pozemků nejpozději v den skončení platnosti dočasného odnětí lesních pozemků.
- zamezit užívání a záboru okolních lesních pozemků (v opačném případě bude orgánem státní správy lesů uložena pokuta podle § 54 lesního zákona).

O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutí o odnětí pozemků, určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§13 odst.1 lesního zákona).

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 2.9.2010 žádost Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov, o vydání rozhodnutí podle § 16 odst.1 lesního zákona o dočasném odnětí .

Žádost na dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa na 50 let je odůvodněna tím, že užíváním manipulační plochy Kamenolomu Horní Rozmysl došlo k dotčení části přilehlých lesních pozemků, které nebyly zahrnuty do Rozhodnutí č.j. ŽP/1156/90/8509 o umístění kamenolomu a rozhodnutí využití území ze dne

Tel. [redacted]
Fax [redacted]

Bankovní spojení: KB Sokolov
Č.Ú.: 19-521391/0100
IČ: 002 59 586

[redacted]
<http://www.sokolov.cz>

29.12.1990, které bylo vydáno Okresním úřadem v Sokolově, referátem životního prostředí, ačkoliv v uvedeném rozhodnutí byla původní p.p.č. 976 v k.ú. Horní Rozmyšl uvedena

Žádost o odnětí byla řádně doložena náležitostmi podle vyhlášky č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí, nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst.5 písm.b) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2010 ve výši 535.- Kč. U dočasně odnímaného pozemku o výměře 2417 m² nebyly zjištěny chráněné zájmy zvyšující faktor ekologické váhy lesa. Byl využit základní faktor $f = 1,4$.

Na základě posouzení podkladů řízení orgán státní správy lesů shledal, že je možné s požadovaným dočasným odnětím souhlasit, jelikož dojde k narovnání skutečného stavu v terénu s KN.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno dle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání se dle § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí.

otisk úředního razítka


referent odboru životního prostředí

Obdržel účastníci řízení:

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov

LČR s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zastoupené Ing. Petrem Josefem Zettlem, Lesní správa Horní Blatná, Nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná

Na vědomí do 15 dnů od nabytí právní moci:

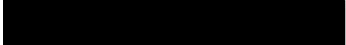
Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

MěÚ Sokolov – odbor stavební a územního plánování

Obec Dolní Nivy

Tel.: 

Bankovní spojení: KB Sokolov
Č.Ú.: 19-521391/0100
IČ: 002 59 586


<http://www.sokolov.cz>

to rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 10. 2010
Odbor životního prostředí
Městského úřadu Kraslice
dne 21. 10. 2010



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí
se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20
Tel. [redacted]

Dle rozdělovníku

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací
551/10/ŽP/Krs

Vyřizuje/tel.
[redacted]

Kraslice
1. 10. 2010

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

R o z h o d n u t í

V ý r o k o v á č á s t

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

a) dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

pro stavbu „Mezideponie kamene v kamenolomu Horní Rozmyšl“, a to:

Od 1. 11. 2010 dočasně na dobu 50 let, se odnímá pozemek o výměře 1141 m²: Obec Jindřichovice, katastrální území Mezihorská, pozemek p. č. 1257 (o celkové výměře 1141 m², dočasný zábor činí 1141 m²) dle znaleckého posudku č. 98/1811/8/10 zpracovaného panem [redacted] dne 11. 8. 2010. Dočasný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je zakreslen v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov, tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- b) okolní lesní pozemky nesmí být poškozovány a nesmí na nich být ukládány odpady,
- c) žádáme, aby všichni účastníci řízení byli informováni o započatí stavebních prací,
- d) dále budou dodrženy podmínky vlastníka pozemku Lesů ČR, s.p., Lesní správy Horní Blatné.

3. stanoví poplatek

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

za dočasné odnětí 1141 m² na pozemku p. č. 1257 v k. ú. Mezihorská:
v roce 2010 na dobu dvou měsíců od 1. 11. 2010 do 31. 12. 2010 ve výši 90 Kč (slovy: devadesátkorunčeských).

Poplatek je povinen žadatel zaplatit jednorázově do 31. 12. 2010.

Z toho poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků pro Obec Jindřichovice činí 36 Kč a poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků pro Státní fond životního prostředí činí 54 Kč

a dále

od roku 2011 částku ve výši 538 Kč (slovy: pětsettřicetosmkorunčeských) ročně za každý kalendářní rok, v němž odnětí trvá.

Poplatek je povinen žadatel zaplatit jednorázově do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá.

Z toho poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků pro Obec Jindřichovice činí 215 Kč a poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků pro Státní fond životního prostředí činí 323 Kč.

Poplatek za dočasné odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. 8758-17722341/0710 v souladu se zněním § 18 odst. 1 lesního zákona nejpozději do 31. 12. kalendářního roku, v němž k odnětí došlo. Variabilní symbol – IČ 26348349. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Povinnou osobou pro zaplacení všech poplatků se stanoví žadatel o dočasné odnětí Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

1. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov

Odůvodnění

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 3. 9. 2010 navrhl žadatel Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov, vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je vyjádřením vlastníka pozemku.

Žádost o dočasné odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Podmínky, které se váží k provádění stavby nebo činnosti žadatele, jsou uvedeny ve výroku. Jsou respektovány všechny požadavky vlastníka pozemku (viz dopis Lesů ČR, Lesní správy Horní Blatné, č.j. 1184/2010/230/84/751, ze dne 5. 8. 2010) s výjimkou těch, které se

nevztahují k předmětnému řízení. Nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

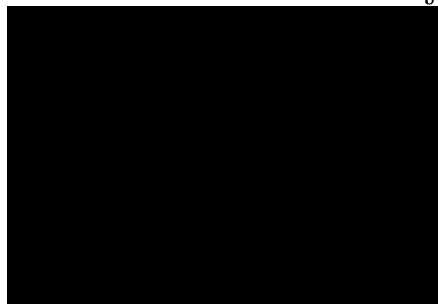
U pozemků dočasně odňatých dochází k opětovnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností v Kraslicích o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle § 17 odst. 1 lesního zákona, podle přílohy k lesnímu zákonu a podle poplatku průměrné ceny dřeva pro rok 2010 vyhlášené Ministerstvem zemědělství dne 6. 11. 2009.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



úředník odboru životního prostředí

Příloha

Zákres dočasného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Rozdělovník

Účastníci řízení

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zastoupené lesním správcem [redacted] Lesní správa Horní Blatná, nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná

Obdrží na doručenk

Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary (po nabytí právní moci)

Na vědomí

Obec Jindřichovice, Jindřichovice 232, 358 01 Kraslice

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **13817817-14227-101129162613**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.11.2010 v 16:26:16. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 29.11.2010 15:31:45.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **10 26 68**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) [REDAKCE] **st. správa lesů, myslivosti a rybářství, Městský úřad Sokolov, 304, MĚSTO SOKOLOV [IČ 00259586]**.

Údaje o časovém razítku:

K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Obec Merklín

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

29.11.2010

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[REDAKCE]
Otisk úředního razítka:

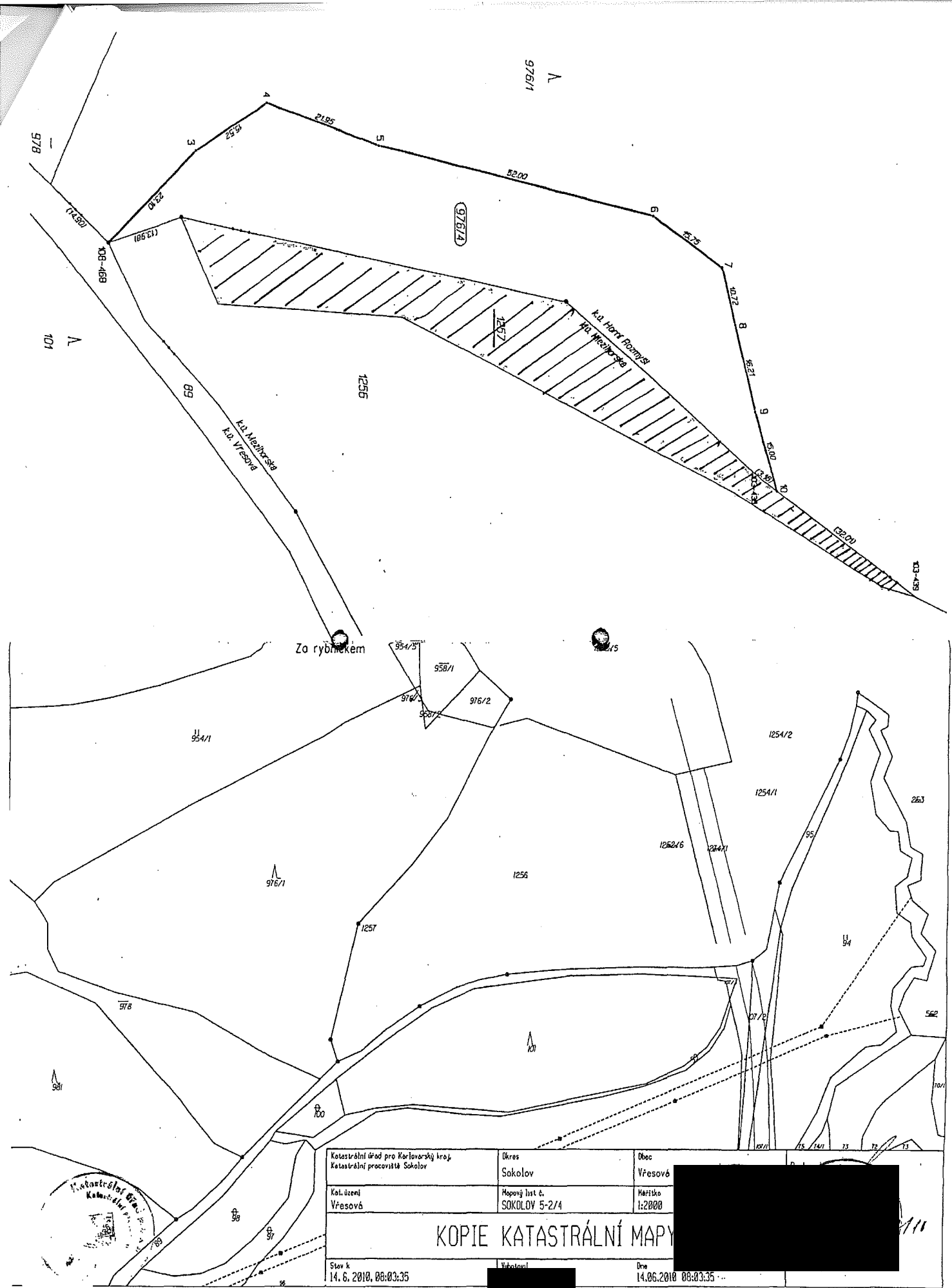


13817817-14227-101129162613

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Sokolov	Okres Sokolov	Obec Vřesová
Kat. území Vřesová	Mapový list č. SOKOLOV 5-2/4	Měřítko 1:2000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 14. 6. 2010, 08:03:35	Vytvořil [redacted]	Dne 14.06.2010 08:03:35