



sml. č. 6320032694

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření R8/088 schůze RMB konané dne 3.6.2020, bod č. 70, Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 449 92 785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111107222/0800

variabilní symbol: 6320032694

(dále jen jako pronajímatel)

a

2. Dopravní stavby Brno, s.r.o.

se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupená Ing. Martinem Matušskou, jednatelem společnosti

IČO: 454 74 281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5062

(dále jen jako nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. 4420/1 zahrada o výměře 1206 m²

p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m²

p.č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 554 m²

p.č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2873 m²

vše v k. ú. Líšeň. Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví pronajímatele zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu:

- část pozemku p.č. 4420/1 zahrada o výměře 551 m²,

- pozemek p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m²,

- tři části pozemku p.č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o souhrnné výměře 116 m²,

- část pozemku p.č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 554 m²,

vše v k.ú. Líšeň (dále též „předmět nájmu“) za účelem užití jako součást oploceného areálu nájemce a vjezdu do tohoto areálu.

3. Předmět nájmu je vyznačen v zákresu označeném „Lokalita-Trnkova“ ze dne 19.7.2019, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

14

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Nájem dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pronajímatel je oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět bez výpovědní doby dle § 2228 odst. 1 až 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále, pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného či jeho části po dobu delší než třicet dnů nebo užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.
4. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli. O předání bude sepsán zápis.
5. Pokud nájemce nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu nejpozději následující den po skončení nájmu, je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním vyklizeného předmětu nájmu a uhradit pronajímateli v plné výši způsobenou škodu.

III.

1. Výše nájemného byla dohodou stanovena na částku 150.040,- Kč (slovy: jednostopadesátisícčtyřicet korun českých) za rok.
2. Strany se dohodly, že nájemné za období od 1.7.2020 do 31. 12. 2020 bude nájemcem uhrazeno v poměrné výši nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
3. Nájemné počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy je splatné ve dvou splátkách, vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního pololetí, tj. k 31.1. a 30.7. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného nájemného.
5. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.
6. Nájemce uhradil před podpisem této smlouvy úhradu za užívání předmětu nájmu za období od 1.8.2019 do 30.6.2020 ve výši 137.537,- Kč.

IV.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu může na podkladě ust. § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání nájemního práva dle této smlouvy podat návrh na zápis tohoto nájemního práva do katastru nemovitostí.

2. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nezastaví předmět nájmu žádnou stavbou trvalého ani dočasného charakteru. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn provádět ani jiné zásahy do předmětu nájmu a nebude nevysazovat na předmětu nájmu trvalé porosty.

3. Nájemce nemůže dát předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu.

4. Nájemce není oprávněn ke kácení stromů na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu správce předmětu nájmu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku MMB souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

5. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu nájmu. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, a to zejména právní předpisy upravující oblast požární ochrany, ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienické předpisy, vést dokumentaci požární ochrany.

6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a to včetně škod způsobených třetími osobami, kterým do předmětu nájmu umožnil přístup, a to ve lhůtě do patnácti dnů poté, co bude pronajímatelem k jejich úhradě písemně vyzván, pokud vzniklou škodu neodstraní nájemce bez zbytečného odkladu na svůj náklad.

7. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu se nachází nadzemní vedení VVN a podzemní vedení NN vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Zákres energetických zařízení tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

8. Nájemce bere na vědomí, že pronajatá část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň je dotčena uložením dešťové kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1530/1680 důležitého významu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1530/1680 na každou stranu, dešťové kanalizační stoky DN 1600 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1600 na každou stranu, vodovodního řadu DN 600 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu a kabelu NN vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 5 v šíři 1m na každou stranu od osy vedení. Uvedené sítě jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Zákres sítí uvedených v tomto odstavci tvoří přílohu č.3 této smlouvy.

9. V souvislosti s nájmem části pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň nájemce:
- se zavazuje trpět umístění a vedení dešťové kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1530/1680, dešťové kanalizační stoky DN 1600 a vodovodního řadu DN 600 a respektovat ochranné pásmo dešťové kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1530/1680 a dešťové kanalizační stoky DN 1600, které je v obou

případech stejné dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1530/1680 a dešťové kanalizační stoky DN 1600 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu.

- bere na vědomí, že jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s., lze na pronajaté části pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám a vodovodnímu řadu a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu.

- bere na vědomí, že vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn na pronajaté části pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň mít a vést kanalizační stoku a vodovodní řad, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň vlastníkovi pozemku předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň oznámit vlastníkovi pozemku.

- bere na vědomí, že provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn na pronajaté části pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky a vodovodního řadu, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovi pozemku předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na část pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň oznámit vlastníkovi pozemku.

- se zavazuje trpět na pronajaté části pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň uložení kabelu NN a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení a respektovat ochranné pásmo kabelu NN, které je dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 5 v šíři 1 m na každou stranu od osy vedení.

- bere na vědomí, že jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací a.s., a statutárního města Brna lze na pronajaté části pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
- provádět zemní práce;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

• přejíždět vedení kabelu NN mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t

• zřizovat zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma kabelu NN s možností vzniku bludných proudů poškozující podzemní vedení

-bere na vědomí, že vlastník kabelu NN je oprávněn na pronajaté části pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň mít a vést kabel NN, provádět jeho obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kabelu NN oprávněn na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň vlastníkovi pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kabelu NN oprávněn vstupovat a vjíždět na pronajatou část

pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň oznámit vlastníkovu pozemku.

- bere na vědomí, že provozovatel kabelu NN je oprávněn na pronajaté části pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň provádět obhlídky a kontroly kabelu NN, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel kabelu NN oprávněn na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň vlastníkovu pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kabelu NN oprávněn vstupovat a vjíždět na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pronajatou část pozemku p.č. 4422/114 v k.ú. Líšeň oznámit vlastníkovu pozemku.

10. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

V.

1. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá korespondence učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu. Může být doručena osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany současně sjednávají, že veškerá korespondence učiněná v souvislosti s touto smlouvou bude v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněnou (doručenou) třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. ode dne jejího odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany. Pronajímatel rovněž jako korespondenční adresu uvádí Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, Brno.

2. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Nájemce bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených smluvními stranami.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že jejímu obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, že smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.5.2020 do 1.6.2020.

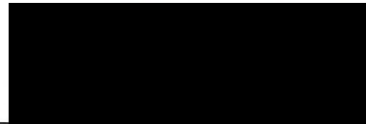
2. Tato nájemní smlouva byla schválena na schůzi Rady města Brna č.R8/088 konané dne 3.6.2020, bod č. 70.

Dne 17. 06. 2020

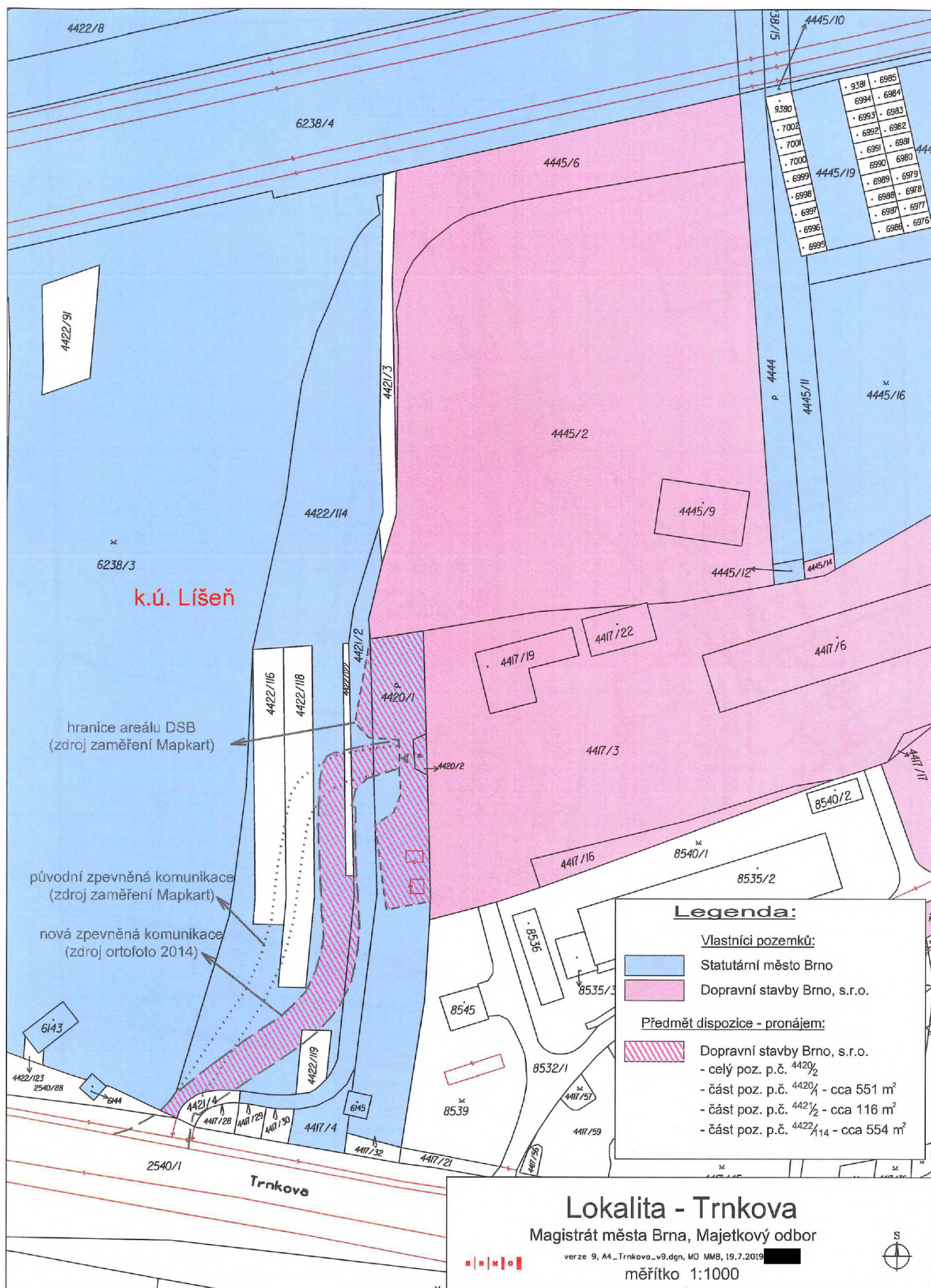
Dne 9. 6. 2020


za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
na základě pověření R8/088 schůze RMB
konané dne 3.6.2020, bod č.70
pověřena podpisem této smlouvy
(pronajímatel)




za Dopravní stavby Brno, s.r.o.
Ing. Martin Matuška
 jednatel
(nájemce)

DOPRAVNÍ STAVBY BRNO, s.r.o.
628 00 Brno, Trnkova 150, p.p. 69
DIČ CZ45474281



Príloha č. 2



e-on

Datum : 29.07.2019
Měřítko : 750

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 215
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

Strana: 1 / 1

- Nadzemní vedení VVN 400 kV
- Nadzemní vedení VVN 220 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VN

- Podzemní vedení VN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní vedení NN
- Pomocný propoj NN
- Zrušené kabelové vedení

- Nadzemní sdělovací vedení optické
- Podzemní sdělovací vedení optické
- Nadzemní sdělovací vedení metalické
- Podzemní sdělovací vedení metalické

HA

